등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-2012-000624

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1635 강변 효성 백년가약 제103동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월16일	대구광역시 남구 봉덕동 1635 강변 효성 백년가약 제103동 [도로명주소] 대구광역시 남구 봉덕로 135	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 아파트 201.8897㎡ 2층 아파트 353.1325㎡ 3층 아파트 347.4825㎡ 4층 아파트 347.4825㎡ 5층 아파트 347.4825㎡ 6층 아파트 347.4825㎡ 7층 아파트 347.4825㎡ 8층 아파트 347.4825㎡ 9층 아파트 347.4825㎡ 10층 아파트 347.4825㎡ 11층 아파트 347.4825㎡ 12층 아파트 347.4825㎡ 13층 아파트 347.4825㎡ 14층 아파트 347.4825㎡ 15층 아파트 347.4825㎡ 16층 아파트 347.4825㎡ 17층 아파트 347.4825㎡ 18층 아파트 190.1767㎡ 19층 아파트 190.1767㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 남구 봉덕동 1635	대	17564.3㎡	2012년7월16일

열람일시 : 2026년09월29일 14시46분27초

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1635 강변 효성 백년가약 제103동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월16일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 140.4081㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		17564.3분의 51.7478	2012년6월27일 대지권 2012년7월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월16일 제17252호		소유자 봉덕1동태양주택재건축정비사업조합 174171-0001537 대구광역시 남구 봉덕1동 959-10
2	소유권이전	2012년12월27일 제32312호	2012년2월2일 매매	소유자 현주호 780315-******* ~~대구광역시 남구 대봉로3길 11-12 (봉덕동)~~ 거래가액 금359,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년10월24일 제213851호	2013년7월16일 전거	~~현주호의 주소 대구광역시 남구 대봉로18길 9-3(이천동)~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년4월3일 제46807호	2016년12월26일 전거	현주호의 주소 경상북도 성주군 성주읍 성주순환로2길 20, 502호
~~3~~	~~압류~~	~~2014년3월17일 제54534호~~	~~2014년3월17일 압류(징수팀-20 140317)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (대구남부지사)~~
4	3번압류등기말소	2014년4월22일 제80973호	2014년4월22일 해제	
5	소유권이전	2017년12월1일 제180695호	2017년10월11일 매매	소유자 배해룡 770919-******* 대구광역시 수성구 동대구로 354,

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1635 강변 효성 백년가약 제103동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				에이-1003호(범어동,브라운스톤 범어) 거래가액 금530,000,000원
6	소유권이전	2019년10월2일 제144461호	2019년8월7일 매매	소유자 이재필 771024-******* ~~대구광역시 남구 봉덕로 135, 101동 1803호~~ ~~(봉덕동,강변효성백년가약아파트)~~ 거래가액 금660,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년3월12일 제41564호	2019년11월20일 주소변경	~~이재필의 주소 대구광역시 남구 봉덕로 135,~~ ~~103동 701호~~ ~~(봉덕동,강변효성백년가약아파트)~~
6-2	6번등기명의인표시 변경	2024년4월12일 제59536호	2022년12월28일 주소변경	이재필의 주소 대구광역시 수성구 청호로 340, 4동 105호 (범어동, 범어목련아파트)
7	가압류	2025년1월15일 제4966호	2025년1월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0336)	청구금액 금22,266,743 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구센터)
8	가압류	2025년2월25일 제552736호	2025년2월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1535)	청구금액 금49,414,236 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
9	가압류	2025년4월1일 제1393583호	2025년4월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2612)	청구금액 금12,033,288 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
~~10~~	~~가압류~~	~~2025년5월30일 제2698526호~~	~~2025년5월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 4536)~~	~~청구금액 금100,000,000 원~~ ~~채권자 국민건강보험공단 111471-0008863~~ ~~원주시 건강로 32 (반곡동)~~
~~11~~	~~압류~~	~~2025년8월19일 제4354258호~~	~~2025년8월18일 압류(요양기관 지원부-902145)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863~~ ~~강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동)~~ ~~(대구경북지역본부)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1635 강변 효성 백년가약 제103동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	11번압류등기말소	2025년11월18일 제6042920호	2025년11월18일 해제	
13	10번가압류등기말소	2025년11월27일 제6242576호	2025년11월25일 해제	
14	임의경매개시결정	2026년2월12일 제877183호	2026년2월12일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100402)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)(소관: 대구경북지역본부)
15	가압류	2026년5월8일 제2534930호	2026년5월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단13767)	청구금액 금600,000,000 원 채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단)
16	압류	2026년7월2일 제3599649호	2026년7월2일 압류(요양기관지원부-901838)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (대구경북지역본부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년12월27일 제32313호~~	~~2012년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금258,000,000원 채무자 현주호 대구광역시 남구 대봉로3길 11-12 (봉덕동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (봉덕지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2014년10월24일 제213853호~~	~~2014년10월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금95,400,000원 채무자 현주호 대구광역시 남구 대봉로18길 9-3(이천동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (봉덕지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2015년10월30일~~	~~2015년10월30일~~	~~채권최고액 금117,600,000원~~

열람일시 : 2026년09월29일 14시46분27초

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1635 강변 효성 백년가약 제103동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제262081호	설정계약	채무자 현주호 대구광역시 남구 대봉로18길 9-3(이천동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (봉덕지점)
4	근저당권설정	2017년4월3일 제46808호	2017년4월3일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 현주호 경상북도 성주군 성주읍 성주순환로2길 20, 502호 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (봉덕지점)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2017년12월1일 제180696호	2017년12월1일 해지	
6	근저당권설정	2017년12월1일 제180957호	2017년12월1일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 배해룡 대구광역시 수성구 동대구로 354, 에이-1003호(범어동,브라운스톤범어) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
7	근저당권설정	2019년2월14일 제21741호	2019년2월12일 설정계약	채권최고액 금85,500,000원 채무자 배해룡 대구광역시 수성구 동대구로 354, 에이-1003호(범어동,브라운스톤 범어) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
8	근저당권설정	2019년10월2일 제144464호	2019년10월2일 설정계약	채권최고액 금407,000,000원 채무자 이재필 대구광역시 남구 봉덕로 135, 101동 1803호 (봉덕동,강변효성백년가약아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1635 강변 효성 백년가약 제103동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-0005953~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)~~
8-1	8번근저당권변경	2021년3월9일 제38927호	2021년3월9일 변경계약	채권최고액 금397,600,000원
8-2	8번근저당권이전	2025년6월2일 제2763779호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2019년10월2일 제144465호	2019년10월2일 해지	
10	근저당권설정	2021년3월12일 제41567호	2021년3월12일 추가설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 이재필 대구광역시 남구 봉덕로 135, 101동 1803호(봉덕동,강변효성백년가약아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (대구지점) 공동담보 ~~건물 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제107동 제30층 제3002호의 담보물에 추가~~ 건물 대구광역시 남구 봉덕동 1635 강변 효성 백년가약 제101동 제18층 제1803호
10-1	10번근저당권공동담 보일부소멸			건물 대구광역시 수성구 두산동 113 수성에스케이리더스뷰 제107동 제30층 제3002호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년3월16일 부기
11	근저당권설정	2024년4월12일 제59537호	2024년4월12일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이재필 대구광역시 수성구 청호로 340, 4동 105호 (범어동, 범어목련아파트) 근저당권자 박형진 720925-******* 대구광역시 동구 경안로 719 (서호동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1635 강변 효성 백년가약 제103동 제7층 제701호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월29일 14시46분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2012-000624

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1635 강변 효성 백년가약 제103동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재필 (소유자)	771024-*******	단독소유	대구광역시 수성구 청호로 340, 4동 105호 (범어동, 범어목련아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년1월15일 제4966호	청구금액 금22,266,743 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	이재필
8	가압류	2025년2월25일 제552736호	청구금액 금49,414,236 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	이재필
9	가압류	2025년4월1일 제1393583호	청구금액 금12,033,288 원 채권자 서울보증보험주식회사	이재필
14	임의경매개시결정	2026년2월12일 제877183호	채권자 한국자산관리공사	이재필
15	가압류	2026년5월8일 제2534930호	청구금액 금600,000,000 원 채권자 국민건강보험공단	이재필
16	압류	2026년7월2일 제3599649호	권리자 국민건강보험공단	이재필

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2019년10월2일 제144464호	~~채권최고액 금407,000,000원~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~	이재필
8-1	근저당권변경	2021년3월9일 제38927호	채권최고액 금397,600,000원	이재필
8-2	근저당권이전	2025년6월2일 제2763779호	근저당권자 한국자산관리공사	이재필
10	근저당권설정	2021년3월12일 제41567호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이재필
11	근저당권설정	2024년4월12일 제59537호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 박형진	이재필

출력일시 : 2026년 9월 29일 오후 2시46분27초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.