등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-2010-000893

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1631외 3필지 래미안 웰리스트 제201동 제19층 제1903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월17일	대구광역시 남구 봉덕동 1631, 1632, 1633, 1634 래미안 웰리스트 제201동	철근콘크리트구조 28층 아파트 1층 587.8955㎡ 2층 587.8955㎡ 3층 587.8955㎡ 4층 587.8955㎡ 5층 587.8955㎡ 6층 587.8955㎡ 7층 587.8955㎡ 8층 587.8955㎡ 9층 587.8955㎡ 10층 587.8955㎡ 11층 587.8955㎡ 12층 587.8955㎡ 13층 587.8955㎡ 14층 587.8955㎡ 15층 587.8955㎡ 16층 587.8955㎡ 17층 587.8955㎡ 18층 587.8955㎡ 19층 587.8955㎡ 20층 587.8955㎡ 21층 587.8955㎡ 22층 587.8955㎡ 23층 587.8955㎡ 24층 587.8955㎡ 25층 587.8955㎡ 26층 587.8955㎡ 27층 587.8955㎡ 28층 587.8955㎡	
2		대구광역시 남구 봉덕동 1631, 1632, 1633, 1634 래미안 웰리스트 제201동	철근콘크리트구조 28층 아파트 1층 587.8955㎡	도로명주소 2011년12월27일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시29분27초

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1631외 3필지 래미안 웰리스트 제201동 제19층 제1903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 대구광역시 남구 효성중앙길 81	2층 587.8955㎡ 3층 587.8955㎡ 4층 587.8955㎡ 5층 587.8955㎡ 6층 587.8955㎡ 7층 587.8955㎡ 8층 587.8955㎡ 9층 587.8955㎡ 10층 587.8955㎡ 11층 587.8955㎡ 12층 587.8955㎡ 13층 587.8955㎡ 14층 587.8955㎡ 15층 587.8955㎡ 16층 587.8955㎡ 17층 587.8955㎡ 18층 587.8955㎡ 19층 587.8955㎡ 20층 587.8955㎡ 21층 587.8955㎡ 22층 587.8955㎡ 23층 587.8955㎡ 24층 587.8955㎡ 25층 587.8955㎡ 26층 587.8955㎡ 27층 587.8955㎡ 28층 587.8955㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 남구 봉덕동 1631 2. 대구광역시 남구 봉덕동 1632 ~~3. 대구광역시 남구 봉덕동 1633~~ 4. 대구광역시 남구 봉덕동 1634	대 대 ~~대~~ 대	11621.6㎡ 14827.2㎡ ~~358.4㎡~~ 401.3㎡	2010년12월17일
2	3. 대구광역시 남구 봉덕동 1633	도로	358.4㎡	2011년2월23일 3토지 착오발견 2011년2월23일

열람일시 : 2026년10월20일 12시29분27초

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1631외 3필지 래미안 웰리스트 제201동 제19층 제1903호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월17일	제19층 제1903호	철근콘크리트조 137.1466㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권		27208.5분의 61.8432	2010년11월30일 대지권 2010년12월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월17일 제28643호		소유자 봉덕2동주택재건축정비사업조합 174171-0001595 대구광역시 남구 봉덕동 1046-1 3층
2	소유권이전	2011년3월15일 제5732호	2011년2월22일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 ~~서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩~~
	~~신탁~~			~~신탁원부 제279호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년2월29일 본점이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동) 2012년5월24일 부기
3	소유권이전	2012년5월24일 제12632호	2012년3월14일 매매	소유자 김노식 670902-******* ~~대구광역시 달성군 유가면 유가길 75~~ 거래가액 금375,306,233원
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년5월4일 제69947호	2013년7월5일 전거	김노식의 주소 대구광역시 남구 효성중앙길 81, 201동 1903호(봉덕동,래미안 웰리스트)

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1631외 3필지 래미안 웰리스트 제201동 제19층 제1903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년11월19일 제174604호	2019년10월30일 매매	소유자 박정희 701030-******* ~~대구광역시 수성구 신천동로 320, 11동 805호(수성동1가,신세계타운)~~ 거래가액 금730,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년9월25일 제155304호	2020년1월8일 주소변경	박정희의 주소 대구광역시 남구 효성중앙길 81, 201동 1903호(봉덕동,래미안웰리스트)
~~5~~	~~압류~~	~~2021년10월27일 제147630호~~	~~2021년10월27일 압류(세무과-13026)~~	~~권리자 남구(대구광역시) 2214~~
6	5번압류등기말소	2022년1월12일 제4114호	2022년1월12일 해제	
~~7~~	~~압류~~	~~2023년8월18일 제101497호~~	~~2023년8월18일 압류(세무과-10070)~~	~~권리자 남구(대구광역시) 2214~~
8	소유권이전청구권가 등기	2023년11월23일 제144299호	2023년11월21일 매매예약	가등기권자 양용준 781108-******* 대구광역시 달성군 가창면 주리1길 151
9	7번압류등기말소	2025년2월6일 제154398호	2025년2월6일 해제	
10	압류	2025년10월22일 제5503890호	2025년10월22일 압류(세무2과-005750)	권리자 남구(대구광역시) 2214
11	압류	2025년11월21일 제6111591호	2025년10월16일 압류	권리자 국(기획재정부)
12	임의경매개시결정	2026년6월2일 제3024417호	2026년6월2일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경101374)	채권자 가창농업협동조합 174136-0000335 대구 달성군 가창면 가창로 1122

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1631외 3필지 래미안 웰리스트 제201동 제19층 제1903호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년5월24일 제12633호~~	~~2012년5월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,000,000원 채무자 김노식 대구광역시 달성군 유가면 유가길 75 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (대봉동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2012년12월14일 제30865호~~	~~2012년12월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금27,500,000원 채무자 김노식 대구광역시 달성군 유가면 유가길 75 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (대봉동지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2018년5월4일 제69948호~~	~~2018년5월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금110,000,000원 채무자 김노식 대구광역시 남구 효성중앙길 81, 201동 1903호(봉덕동,래미안 웰리스트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (범물동지점)~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2019년11월19일 제174253호	2019년11월19일 해지	
5	근저당권설정	2019년11월19일 제174605호	2019년11월19일 설정계약	채권최고액 금588,000,000원 채무자 박정희 대구광역시 수성구 신천동로 320, 11동 805호(수성동1가,신세계타운) 근저당권자 가창농업협동조합 174136-0000335 대구광역시 달성군 가창면 가창로 1122
6	~~근저당권설정~~	~~2020년9월25일 제155308호~~	~~2020년9월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 박정희 대구광역시 남구 효성중앙길 81, 201동 1903호(봉덕동,래미안웰리스트) 근저당권자 새림신용협동조합 176241-0001320~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1631외 3필지 래미안 웰리스트 제201동 제19층 제1903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~대구광역시 북구 동북로 150(산격동)~~
7	근저당권설정	2021년7월21일 제109416호	2021년7월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박정희 대구광역시 남구 효성중앙길 81, 201동 1903호(봉덕동,래미안웰리스트) 근저당권자 가창농업협동조합 174136-0000335 대구광역시 달성군 가창면 가창로 1122
8	6번근저당권설정등기말소	2021년7월21일 제109417호	2021년7월21일 해지	
9	근저당권설정	2022년10월31일 제121712호	2022년10월31일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박정희 대구광역시 남구 효성중앙길 81, 201동 1903호(봉덕동,래미안웰리스트) 근저당권자 가창농업협동조합 174136-0000335 대구광역시 달성군 가창면 가창로 1122
10	근저당권설정	2023년2월2일 제10138호	2023년2월2일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 박정희 대구광역시 남구 효성중앙길 81, 201동 1903호(봉덕동,래미안웰리스트) 근저당권자 세림신용협동조합 176241-0001320 대구광역시 북구 동북로 150(산격동)
11	근저당권설정	2023년3월29일 제34111호	2023년3월29일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 박정희 대구광역시 남구 효성중앙길 81, 201동 1903호(봉덕동,래미안웰리스트) 근저당권자 가창농업협동조합 174136-0000335 대구광역시 달성군 가창면 가창로 1122

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1631외 3필지 래미안 웰리스트 제201동 제19층 제1903호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시29분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2010-000893

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1631외 3필지 래미안 웰리스트 제201동 제19층 제1903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정희 (소유자)	701030-*******	단독소유	대구광역시 남구 효성중앙길 81, 201동 1903호(봉덕동,래미안웰리스트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	소유권이전청구권가등기	2023년11월23일 제144299호	가등기권자 양용준	박정희
10	압류	2025년10월22일 제5503890호	권리자 남구(대구광역시)	박정희
11	압류	2025년11월21일 제6111591호	권리자 국(기획재정부)	박정희
12	임의경매개시결정	2026년6월2일 제3024417호	채권자 가창농업협동조합	박정희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년11월19일 제174605호	채권최고액 금588,000,000원 근저당권자 가창농업협동조합	박정희
7	근저당권설정	2021년7월21일 제109416호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 가창농업협동조합	박정희
9	근저당권설정	2022년10월31일 제121712호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 가창농업협동조합	박정희
10	근저당권설정	2023년2월2일 제10138호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 세림신용협동조합	박정희
11	근저당권설정	2023년3월29일 제34111호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 가창농업협동조합	박정희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시29분27초