등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-2007-001967

[집합건물] 대구광역시 중구 대봉동 60-10외 2필지 센트로팰리스 제106동 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2007년5월21일~~	~~대구광역시 중구 대봉동 60-10, 23-3, 716-4 센트로팰리스 제106동~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 26층 아파트 1층 203.283㎡ 2층 414.362㎡ 3층 414.362㎡ 4층 414.362㎡ 5층 414.362㎡ 6층 414.362㎡ 7층 414.362㎡ 8층 414.362㎡ 9층 414.362㎡ 10층 414.362㎡ 11층 414.362㎡ 12층 414.362㎡ 13층 414.362㎡ 14층 414.362㎡ 15층 414.362㎡ 16층 414.362㎡ 17층 414.362㎡ 18층 414.362㎡ 19층 414.362㎡ 20층 414.362㎡ 21층 414.362㎡ 22층 414.362㎡ 23층 330.264㎡ 24층 330.264㎡ 25층 330.264㎡ 26층 330.264㎡~~	~~도면편철장 제304호~~
2		대구광역시 중구 대봉동 60-10, 23-3, 716-4 센트로팰리스 제106동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 26층 아파트 1층 203.283㎡	도로명주소 2011년12월21일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 15시15분08초

[집합건물] 대구광역시 중구 대봉동 60-10외 2필지 센트로팰리스 제106동 제10층 제1004호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대구광역시 중구 대봉로 260	2층 414.362㎡ 3층 414.362㎡ 4층 414.362㎡ 5층 414.362㎡ 6층 414.362㎡ 7층 414.362㎡ 8층 414.362㎡ 9층 414.362㎡ 10층 414.362㎡ 11층 414.362㎡ 12층 414.362㎡ 13층 414.362㎡ 14층 414.362㎡ 15층 414.362㎡ 16층 414.362㎡ 17층 414.362㎡ 18층 414.362㎡ 19층 414.362㎡ 20층 414.362㎡ 21층 414.362㎡ 22층 414.362㎡ 23층 330.264㎡ 24층 330.264㎡ 25층 330.264㎡ 26층 330.264㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 중구 대봉동 60-10 2. 대구광역시 중구 대봉동 23-3 3. 대구광역시 중구 대봉동 716-4	대 대 대	19107㎡ 4486.9㎡ 2430.9㎡	2007년5월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년5월21일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 80.736㎡	도면편철장 제304호

[집합건물] 대구광역시 중구 대봉동 60-10외 2필지 센트로팰리스 제106동 제10층 제1004호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2, 3 소유권대지권	19107분의 13.549 69178분의 52.71	2007년3월23일 대지권 2007년3월23일 대지권 2007년5월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년5월21일 제20748호		소유자 공무원연금관리공단 111271-0001316 서울 강남구 역삼동 701
2	소유권이전	2007년6월8일 제22396호	2003년7월2일 매매	소유자 조용익 601207-******* ~~경산시 하양읍 금락리~~ ~~토지구획정리사업지구3블럭 롯데아파트~~ ~~107-1301~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년2월24일 전거	조용익의 주소 대구광역시 동구 반야월북로 123, 103동 1603호(각산동, 각산태영데시앙) 2015년6월8일 부기
3	소유권이전	2015년6월8일 제132374호	2015년4월17일 매매	소유자 이주은 690420-******* ~~대구광역시 수성구 달구벌대로456길 19,~~ ~~102동 1202호(수성동1가, 삼우수성타운)~~ 거래가액 금378,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년6월28일 제93469호	2015년6월15일 전거	이주은의 주소 대구광역시 중구 대봉로 260, 106동 1004호(대봉동, 센트로팰리스)
4	가압류	2025년11월12일 제5938792호	2025년11월12일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2025카단1 94)	청구금액 금27,769,440 원 채권자 경주시산림조합 171239-0000281 경주시 알천북로 271 (동천동, 경주산림조합)
5	임의경매개시결정	2026년4월29일 제2380470호	2026년4월29일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경122	채권자 대구경북양돈축산업협동조합 174271-0001816 대구 서구 달구벌대로 1675 (내당동)

열람용

[집합건물] 대구광역시 중구 대봉동 60-10외 2필지 센트로팰리스 제106동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			1)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년6월8일 제22397호~~	~~2007년4월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 조용익~~ ~~경산시 하양읍 금락리~~ ~~토지구획정리사업지구3블럭 롯데아파트~~ ~~107-1301~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0027690~~ ~~서울 중구 충정로1가 75~~ ~~(대구중동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2015년5월21일 제118637호	2015년5월21일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2015년6월8일 제132376호~~	~~2015년6월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원~~ ~~채무자 이주은~~ ~~대구광역시 수성구 달구벌대로456길 19, 102동 1202호(수성동1가, 삼우수성타운)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(수성동지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2019년6월28일 제93467호	2019년6월28일 해지	
5	근저당권설정	2019년6월28일 제93470호	2019년6월28일 설정계약	채권최고액 금388,000,000원 채무자 이주은 대구광역시 중구 대봉로 260,106동 1004호(대봉동,센트로팰리스) 근저당권자 대구경북양돈축산업협동조합 174271-0001816 대구광역시 서구 달구벌대로 1675(내당동)
6	근저당권설정	2021년10월28일 제148401호	2021년10월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이주은 대구광역시 중구 대봉로 260, 106동 1004호(대봉동, 센트로팰리스)

열람용

[집합건물] 대구광역시 중구 대봉동 60-10외 2필지 센트로팰리스 제106동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 대구경북양돈축산업협동조합 174271-0001816 대구광역시 서구 달구벌대로 1675(내당동)
7	근저당권설정	2022년3월14일 제31826호	2022년3월11일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이주은 대구광역시 중구 대봉로 260, 106동 1004호(대봉동, 센트로팰리스) 근저당권자 대구경북양돈축산업협동조합 174271-0001816 대구광역시 서구 달구벌대로 1675(내당동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 15시15분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2007-001967

[집합건물] 대구광역시 중구 대봉동 60-10외 2필지 센트로팰리스 제106동 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주은 (소유자)	690420-*******	단독소유	대구광역시 중구 대봉로 260, 106동 1004호(대봉동, 센트로팰리스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년11월12일 제5938792호	청구금액 금27,769,440 원 채권자 경주시산림조합	이주은
5	임의경매개시결정	2026년4월29일 제2380470호	채권자 대구경북양돈축산업협동조합	이주은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년6월28일 제93470호	채권최고액 금388,000,000원 근저당권자 대구경북양돈축산업협동조합	이주은
6	근저당권설정	2021년10월28일 제148401호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 대구경북양돈축산업협동조합	이주은
7	근저당권설정	2022년3월14일 제31826호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 대구경북양돈축산업협동조합	이주은

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 3시15분8초