등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-2003-000730

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제203동 제14층 제1405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월27일	대구광역시 남구 이천동 551-1 이천주공2단지 제203동	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트) 지하1층 철근콘크리트조 대피소 506.993㎡ 1층 철근콘크리트조 아파트 522.955㎡ 2층 철근콘크리트조 아파트 519.715㎡ 3층 철근콘크리트조 아파트 519.715㎡ 4층 철근콘크리트조 아파트 519.715㎡ 5층 철근콘크리트조 아파트 519.715㎡ 6층 철근콘크리트조 아파트 510.355㎡ 7층 철근콘크리트조 아파트 510.355㎡ 8층 철근콘크리트조 아파트 510.355㎡ 9층 철근콘크리트조 아파트 510.355㎡ 10층 철근콘크리트조 아파트 510.355㎡ 11층 철근콘크리트조 아파트 510.355㎡ 12층 철근콘크리트조 아파트 510.355㎡ 13층 철근콘크리트조 아파트 510.355㎡ 14층 철근콘크리트조 아파트 510.355㎡	도면편철장 1책44호

열람용

열람일시 : 2026년09월17일 14시31분56초

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제203동 제14층 제1405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 철근콘크리트조 아파트 510.355㎡ 16층 철근콘크리트조 아파트 510.355㎡ 17층 철근콘크리트조 아파트 510.355㎡ 18층 철근콘크리트조 아파트 510.355㎡ 19층 철근콘크리트조 아파트 510.355㎡ 20층 철근콘크리트조 아파트 510.355㎡ 부속건축물 경비실1 철근콘크리트조 1층 경비실 8.843㎡ 경비실2 철근콘크리트조 1층 경비실 8.843㎡ 주민복지관 철근콘크리트조 지1/1층 전기실,노인정,관리소,주민공동시설 490.320㎡ 지하주차장 철근콘크리트조 지1 지하주차장 4,861.375㎡ 재활용품보관소 철골구조 1층 재활용품보관소 20.250㎡	
2		대구광역시 남구 이천동 551-1 이천주공2단지 제203동 [도로명주소] 대구광역시 남구 희망로 57	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트) 지하1층 철근콘크리트조 대피소 506.993㎡ 1층 철근콘크리트조 아파트 522.955㎡ 2층 철근콘크리트조 아파트 519.715㎡ 3층 철근콘크리트조 아파트 519.715㎡ 4층 철근콘크리트조	도로명주소 2011년12월8일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월17일 14시31분56초

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제203동 제14층 제1405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~아파트 519.715㎡~~ ~~5층 철근콘크리트조~~ ~~아파트 519.715㎡~~ ~~6층 철근콘크리트조~~ ~~아파트 510.355㎡~~ ~~7층 철근콘크리트조~~ ~~아파트 510.355㎡~~ ~~8층 철근콘크리트조~~ ~~아파트 510.355㎡~~ ~~9층 철근콘크리트조~~ ~~아파트 510.355㎡~~ ~~10층 철근콘크리트조~~ ~~아파트 510.355㎡~~ ~~11층 철근콘크리트조~~ ~~아파트 510.355㎡~~ ~~12층 철근콘크리트조~~ ~~아파트 510.355㎡~~ ~~13층 철근콘크리트조~~ ~~아파트 510.355㎡~~ ~~14층 철근콘크리트조~~ ~~아파트 510.355㎡~~ ~~15층 철근콘크리트조~~ ~~아파트 510.355㎡~~ ~~16층 철근콘크리트조~~ ~~아파트 510.355㎡~~ ~~17층 철근콘크리트조~~ ~~아파트 510.355㎡~~ ~~18층 철근콘크리트조~~ ~~아파트 510.355㎡~~ ~~19층 철근콘크리트조~~ ~~아파트 510.355㎡~~ ~~20층 철근콘크리트조~~ ~~아파트 510.355㎡~~ ~~부속건축물~~ ~~경비실1 철근콘크리트조~~ ~~1층 경비실 8.843㎡~~ ~~경비실2 철근콘크리트조~~ ~~1층 경비실 8.843㎡~~ ~~주민복지관 철근콘크리트조~~ ~~지1/1층~~ ~~전기실,노인정,관리소,주민~~	

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제203동 제14층 제1405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~공동시설 490.320㎡~~ ~~지하주차장 철근콘크리트조~~ ~~지1 지하주차장~~ ~~4,861.375㎡~~ ~~재활용품보관소 철골구조~~ ~~1층 재활용품보관소~~ ~~20.250㎡~~	
3	2024년2월29일	대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제203동 [도로명주소] 대구광역시 남구 희망로 57	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트) 지1 506.993㎡ 1층 522.955㎡ 2층 519.715㎡ 3층 519.715㎡ 4층 519.715㎡ 5층 519.715㎡ 6층 510.355㎡ 7층 510.355㎡ 8층 510.355㎡ 9층 510.355㎡ 10층 510.355㎡ 11층 510.355㎡ 12층 510.355㎡ 13층 510.355㎡ 14층 510.355㎡ 15층 510.355㎡ 16층 510.355㎡ 17층 510.355㎡ 18층 510.355㎡ 19층 510.355㎡ 20층 510.355㎡0.250㎡	명칭변경

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 남구 이천동 551-1	대	10254㎡	2003년1월27일

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제203동 제14층 제1405호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월27일	제14층 제1405호	철근콘크리트조 84.84㎡	도면편철장 1책44호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10254분의 34.593	2002년11월28일 대지권 2003년1월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월27일 제4465호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2008년3월18일 제6783호	2008년3월14일 매매	소유자 이혜장 660411-******* ~~대구광역시 남구 이천동 551-1~~ ~~이천주공2단지 203동 1405호~~ 거래가액 금127,343,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이혜장의 주소 대구광역시 남구 희망로 57, 203동 1405호(이천동, 이천주공2단지) 2013년9월10일 부기
3	소유권이전	2020년10월20일 제167571호	2020년8월15일 매매	소유자 김영숙 490420-******* 대구광역시 수성구 상화로 79-4(상동) 거래가액 금335,000,000원
4	소유권이전	2023년7월20일 제87097호	2023년4월21일 매매	소유자 김명환 670920-******* ~~대구광역시 수성구 동대구로~~ ~~274,6동1407호(범어동,궁전맨션)~~ 거래가액 금315,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년8월31일 제108025호	2023년8월10일 주소변경	~~김명환의 주소 대구광역시 남구 희망로 57,~~ ~~203동 1405호(이천동,이천주공2단지)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제203동 제14층 제1405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-2	4번등기명의인표시 변경	2024년6월28일 제99313호	2024년2월20일 공동주택변경	김명환의 주소 대구광역시 남구 희망로 57, 203동1405호(이천동,이천뜨란채2단지)
5	가압류	2025년5월1일 제2098136호	2025년5월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단13747)	청구금액 금99,866,914 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (수성지점)
6	임의경매개시결정	2026년1월8일 제129892호	2026년1월8일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100043)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2008년3월18일 제6784호~~	~~2008년3월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 이혜장~~ ~~대구광역시 남구 이천동 551-1 이천주공2단지 203동 1405호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (상인동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2016년9월9일 제147725호	2016년9월9일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2016년9월9일 제147726호~~	~~2016년9월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금207,900,000원~~ ~~채무자 이혜장~~ ~~대구광역시 남구 희망로 57, 203동 1405호(이천동, 이천주공2단지)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신암동금융센터)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2020년10월20일 제167569호	2020년10월20일 해지	
5	근저당권설정	2023년7월20일	2023년7월20일	채권최고액 금242,000,000원

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제203동 제14층 제1405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제87207호	설정계약	채무자 김명환 대구광역시 수성구 동대구로 274, 6동 1407호(범어동,궁전맨션) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (범어역지점)~~
5-1	5번근저당권이전	2025년6월12일 제2932516호	2023년12월19일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
6	근저당권설정	2023년8월31일 제108026호	2023년8월31일 설정계약	~~채권최고액 금30,000,000원~~ 채무자 김명환 대구광역시 남구 희망로 57, 203동 1405호(이천동,이천주공2단지) 근저당권자 여개동 590209-******* 대구광역시 동구 옻골로16길 57-3(둔산동)
6-1	6번근저당권변경	2023년12월5일 제149637호	2023년12월5일 변경계약	채권최고액 금45,000,000원
7	~~근저당권설정~~	~~2024년2월28일 제32937호~~	~~2024년2월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 김명환 대구광역시 남구 희망로 57, 203동 1405호(이천동,이천주공2단지) 근저당권자 정판용 520917-******* 대구광역시 달성군 화원읍 성화로6길 5,102동1503호(대백아파트)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2024년6월28일 제99312호	2024년6월28일 해지	
9	근저당권설정	2024년6월28일 제99314호	2024년6월28일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김명환 대구광역시 남구 희망로 57,203동1405호(이천동,이천뜨란채2단지) 근저당권자 표세준 631221-******* 대구광역시 달성군 화원읍 화원로3길 66,102동105호(화원태왕리더스)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제203동 제14층 제1405호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월17일 14시31분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2003-000730

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제203동 제14층 제1405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명환 (소유자)	670920-*******	단독소유	대구광역시 남구 희망로 57, 203동1405호(이천동,이천뜨란채2단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년5월1일 제2098136호	청구금액 금99,866,914 원 채권자 대구신용보증재단	김명환
6	임의경매개시결정	2026년1월8일 제129892호	채권자 한국주택금융공사	김명환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년7월20일 제87207호	채권최고액 금242,000,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	김명환
5-1	근저당권이전	2025년6월12일 제2932516호	근저당권자 한국주택금융공사	김명환
6	근저당권설정	2023년8월31일 제108026호	~~채권최고액 금30,000,000원~~ 근저당권자 여개동	김명환
6-1	근저당권변경	2023년12월5일 제149637호	채권최고액 금45,000,000원	김명환
9	근저당권설정	2024년6월28일 제99314호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 표세준	김명환

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 17일 오후 2시31분56초