등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-2000-006346

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 139 명곡미래빌4단지 제409동 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년7월19일	대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 139 명곡미래빌4단지 제409동	철근콘크리트조 철골경사지붕 지상15층 공동주택(아파트) 1층 147.880㎡ 2층 270.900㎡ 3층 270.900㎡ 4층 270.900㎡ 5층 270.900㎡ 6층 270.900㎡ 7층 270.900㎡ 8층 270.900㎡ 9층 270.900㎡ 10층 270.900㎡ 11층 270.900㎡ 12층 270.900㎡ 13층 205.690㎡ 14층 205.690㎡ 15층 205.690㎡ 부속건물 철근콘크리트조 경사지붕 지하1,2층 주민복지관 1,140.180㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지하3층 지하주차장 11,239.77㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지하2층 지하주차장 6,175.87㎡ 철골,철근콘크리트조 경사지붕 1층 경비실 51.840㎡ 철골,철근콘크리트조 경사지붕 1층	도면편철장 제1책 298호

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 14시42분33초

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 139 명곡미래빌4단지 제409동 제10층 제1004호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~재활용품보관소 81.000㎡~~	
2		대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 139 명곡미래빌4단지 제409동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 화원읍 화암로 120	철근콘크리트조 철골경사지붕 지상15층 공동주택(아파트) 1층 147.880㎡ 2층 270.900㎡ 3층 270.900㎡ 4층 270.900㎡ 5층 270.900㎡ 6층 270.900㎡ 7층 270.900㎡ 8층 270.900㎡ 9층 270.900㎡ 10층 270.900㎡ 11층 270.900㎡ 12층 270.900㎡ 13층 205.690㎡ 14층 205.690㎡ 15층 205.690㎡ 부속건물 철근콘크리트조 경사지붕 지하1,2층 주민복지관 1,140.180㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지하3층 지하주차장 11,239.77㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지하2층 지하주차장 6,175.87㎡ 철골,철근콘크리트조 경사지붕 1층 경비실 51.840㎡ 철골,철근콘크리트조 경사지붕 1층 재활용품보관소 81.000㎡	도로명주소 2019년12월10일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 139 명곡미래빌4단지 제409동 제10층 제1004호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 139	대	26458㎡	2002년4월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년7월19일	제10층 제1004호	철근콘크리트조 59.63㎡	도면편철장 제1책 298호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26458분의 34.5267	2001년6월15일 대지권 2002년6월19일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년7월19일 제29938호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2002년6월27일 제37877호	2000년3월15일 매매	소유자 김창기 620302-******* 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 139 명곡미래빌4단지 409-1004
~~3~~	~~가압류~~	~~2002년11월23일 제67597호~~	~~2002년11월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2002카단46923)~~	~~청구금액 금26,674,770원 채권자 쌍용화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울 종로구 도렴동 60~~
~~4~~	~~가압류~~	~~2003년7월8일 제36027호~~	~~2003년7월7일 대구지방법원의 가압류~~	~~청구금액 금4,161,470원 채권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285~~

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 139 명곡미래빌4단지 제409동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~결정(2003카단47425)~~	~~서울 강남구 대치동 891-10 (대구보상서비스센터)~~
~~4-1~~	~~4번등기명의인표시변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~동부화재해상보험주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 432(대치동) 2013년11월19일 부기~~
5	3번가압류등기말소	2016년12월23일 제158577호	2016년12월19일 해제(취하)	
6	4번가압류등기말소	2017년9월25일 제109267호	2017년9월21일 해제	
7	소유권이전	2017년11월14일 제131954호	2017년9월27일 매매	소유자 주식회사엠더블유 170111-0407321 대구광역시 동구 팔공로 227, 602호 (봉무동, 대구택스타일컴플렉스) 거래가액 금142,000,000원
8	가압류	2025년11월18일 제6053687호	2025년11월18일 제주지방법원의 가압류 결정(2025카단13470)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 홍정표 670428-******* 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 산성효자로 11-12, 3층(성산읍)
9	가압류	2025년12월12일 제6549809호	2025년12월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단20999)	청구금액 금29,160,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (수성지점)
10	가압류	2026년5월20일 제2772708호	2026년5월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단811690)	청구금액 금35,143,519 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
11	임의경매개시결정	2026년6월19일 제3337030호	2026년6월19일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경38116)	채권자 대경신용협동조합 175241-0000951 경북 칠곡군 지천면 신동로 167 (지천면)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 139 명곡미래빌4단지 제409동 제10층 제1004호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년6월27일 제37878호~~	~~2002년6월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원~~ ~~채무자 김창기~~ ~~대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 139 명곡미래빌4단지 409-1004~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택대구영업지원센터)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2002년6월27일 제37879호~~	~~2002년6월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금오천이백만원~~ ~~채무자 김창기~~ ~~대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 139 명곡미래빌4단지 409-1004~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택대구영업지원센터)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년5월4일 제52071호	2017년5월2일 해지	
4	근저당권설정	2025년3월10일 제854235호	2025년3월10일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 주식회사엠더블유 대구광역시 동구 팔공로 227, 602호 (봉무동, 대구택스타일컴플렉스) ~~근저당권자 대경신용협동조합 175241-0000951~~ ~~경상북도 칠곡군 지천면 신동로 167~~
4-1	4번근저당권이전	2026년7월14일 제3792684호	2026년6월25일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 , 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 14시42분33초

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 139 명곡미래빌4단지 제409동 제10층 제1004호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월21일 14시42분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2000-006346

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 139 명곡미래빌4단지 제409동 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엠더블유 (소유자)	170111-0407321	단독소유	대구광역시 동구 팔공로 227, 602호 (봉무동, 대구택스타일컴플렉스)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년11월18일 제6053687호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 홍정표	주식회사엠더블유
9	가압류	2025년12월12일 제6549809호	청구금액 금29,160,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사엠더블유
10	가압류	2026년5월20일 제2772708호	청구금액 금35,143,519 원 채권자 중소기업은행	주식회사엠더블유
11	임의경매개시결정	2026년6월19일 제3337030호	채권자 대경신용협동조합	주식회사엠더블유

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2025년3월10일 제854235호	채권최고액 금102,000,000원 ~~근저당권자 대경신용협동조합~~	주식회사엠더블유
4-1	근저당권이전	2026년7월14일 제3792684호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	주식회사엠더블유

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 21일 오후 2시42분33초