등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-1999-001092

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1519외 4필지 옥포제림뉴타운 제104동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년6월14일	대구광역시 달성군 옥포면 교항리 1519, 1479, 1509, 2858-20, 2858-21 옥포제림뉴타운 제104동	철근콘크리트조 스라브지붕 15층건아파트 지하층 대피소 955.53㎡ 1층 아파트 1004.49㎡ 2층 아파트 968.11㎡ 3층 아파트 968.11㎡ 4층 아파트 968.11㎡ 5층 아파트 968.11㎡ 6층 아파트 968.11㎡ 7층 아파트 968.11㎡ 8층 아파트 968.11㎡ 9층 아파트 968.11㎡ 10층 아파트 968.11㎡ 11층 아파트 968.11㎡ 12층 아파트 968.11㎡ 13층 아파트 968.11㎡ 14층 아파트 968.11㎡ 15층 아파트 968.11㎡ 부속건축물 201동 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 관리사무소 57.55㎡ 202동 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 주민공동시설 노인정 188.65㎡ 2층 독서실 196.75㎡ 203동 철근콘크리트조 스라브지붕 지하층 중앙공급실 443.85㎡ 1층 계단실 28.5㎡ 204동 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 오수정화조계단실 9.45㎡	도면편철장 제1책 57호

열람용

열람일시 : 2026년09월15일 16시31분52초

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1519외 4필지 옥포제림뉴타운 제104동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			205동 세멘트벽돌조 스라브지붕 1층 쓰레기수거 집하장 51.0㎡ 301동 철근콘크리트조 스라브지붕 지하주차장 4102.945㎡	
2		대구광역시 달성군 옥포면 교항리 1519, 1479, 1509, 2858-20, 2858-21 옥포제림뉴타운 제104동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포면 교항제림길 10	철근콘크리트조 스라브지붕 15층건아파트 지하층 대피소 955.53㎡ 1층 아파트 1004.49㎡ 2층 아파트 968.11㎡ 3층 아파트 968.11㎡ 4층 아파트 968.11㎡ 5층 아파트 968.11㎡ 6층 아파트 968.11㎡ 7층 아파트 968.11㎡ 8층 아파트 968.11㎡ 9층 아파트 968.11㎡ 10층 아파트 968.11㎡ 11층 아파트 968.11㎡ 12층 아파트 968.11㎡ 13층 아파트 968.11㎡ 14층 아파트 968.11㎡ 15층 아파트 968.11㎡ 부속건축물 201동 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 관리사무소 57.55㎡ 202동 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 주민공동시설 노인정 188.65㎡ 2층 독서실 196.75㎡ 203동 철근콘크리트조 스라브지붕 지하층 중앙공급실 443.85㎡ 1층 계단실 28.5㎡ 204동 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 오수정화조계단실 9.45㎡ 205동 세멘트벽돌조 스라브지붕 1층 쓰레기수거	도로명주소 2011년12월13일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1519외 4필지 옥포제림뉴타운 제104동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~집하장 51.0㎡~~ ~~301동 철근콘크리트조~~ ~~스라브지붕 지하주차장~~ ~~4102.945㎡~~	
3		대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1519, 1479, 1509, 2858-20, 2858-21 옥포제림뉴타운 제104동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항제림길 10	철근콘크리트조 스라브지붕 15층건아파트 지하층 대피소 955.53㎡ 1층 아파트 1004.49㎡ 2층 아파트 968.11㎡ 3층 아파트 968.11㎡ 4층 아파트 968.11㎡ 5층 아파트 968.11㎡ 6층 아파트 968.11㎡ 7층 아파트 968.11㎡ 8층 아파트 968.11㎡ 9층 아파트 968.11㎡ 10층 아파트 968.11㎡ 11층 아파트 968.11㎡ 12층 아파트 968.11㎡ 13층 아파트 968.11㎡ 14층 아파트 968.11㎡ 15층 아파트 968.11㎡ 부속건축물 201동 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 관리사무소 57.55㎡ 202동 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 주민공동시설 노인정 188.65㎡ 2층 독서실 196.75㎡ 203동 철근콘크리트조 스라브지붕 지하층 중앙공급실 443.85㎡ 1층 계단실 28.5㎡ 204동 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 오수정화조계단실 9.45㎡ 205동 세멘트벽돌조 스라브지붕 1층 쓰레기수거 집하장 51.0㎡ 301동 철근콘크리트조	2018년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년11월6일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1519외 4필지 옥포제림뉴타운 제104동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			스라브지붕 지하주차장 4102.945㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 대구광역시 달성군 옥포면 교항리 1519~~ ~~2. 대구광역시 달성군 옥포면 교항리 1479~~ ~~3. 대구광역시 달성군 옥포면 교항리 1509~~ ~~4. 대구광역시 달성군 옥포면 교항리 2858-20~~ ~~5. 대구광역시 달성군 옥포면 교항리 2858-21~~	~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~	~~15521㎡~~ ~~591㎡~~ ~~3078㎡~~ ~~255㎡~~ ~~294㎡~~	~~1999년6월14일~~
~~2~~				~~1, 2, 3, 4, 5 토지만에 관하여 별도등기있음~~ ~~1999년6월14일~~
3				2번 별도등기 말소 2006년4월18일
4	4. 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2858-20	대	255㎡	2018년11월1일 4토지 행정구역명칭변경 2018년11월9일
5	5. 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2858-21	대	294㎡	2018년11월1일 5토지 행정구역명칭변경 2018년11월9일
6	3. 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1509	대	3078㎡	2018년11월1일 3토지 행정구역명칭변경 2018년11월9일
7	1. 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1519	대	15521㎡	2018년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년11월9일
8	2. 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1479	대	591㎡	2018년11월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년11월9일

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1519외 4필지 옥포제림뉴타운 제104동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년6월14일	제1층 제102호	철근콘크리트조 84.87㎡	도면편철장 1책 57호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	19739분의 48.8181	1999년4월22일 대지권 1999년6월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년6월14일 제28977호		소유자 주식회사제림주택 170111-0031956 대구 수성구 수성동4가 1186-60
2	소유권이전	1999년6월14일 제29162호	1997년12월29일 매매	소유자 공수환 580304-******* ~~대구 달성군 옥포면 교항리 1519 제림아파트 104동 102호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년2월12일 제5309호	2000년4월15일 전거	~~공수환의 주소 대구 중구 태평로 2가 38-1 건축자재상가아파트 가동 408호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2002년7월24일 제43613호	2002년4월9일 전거	공수환의 주소 대구 중구 태평로2가 38-1 건축자재상가아파트 가동 305호
3	소유권이전	2006년6월23일 제30291호	2006년6월10일 매매	소유자 정근식 570409-******* 대구 달성군 구지면 징리 106 거래가액 금80,000,000원
4	소유권이전	2007년6월5일 제38469호	2007년3월4일 매매	소유자 김수희 720110-******* ~~대구 달성군 옥포면 교항리 1544-1~~ 거래가액 금85,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2008년9월29일 제105632호	2007년8월7일 전거	~~김수희의 주소 대구광역시 달서구 도원동 1435-2~~

열람용

열람일시 : 2026년09월15일 16시31분52초

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1519외 4필지 옥포제림뉴타운 제104동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-2	4번등기명의인표시 변경	2013년8월7일 제118539호	2009년4월13일 전거	김수희의 주소 대구광역시 달성군 옥포면 교항제림길 10, 104동 102호 (제림아파트)
5	가압류	2025년6월30일 제3333109호	2025년6월30일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단4744)	청구금액 금40,460,000 원 채권자 유선희 750906-******* 대구 달성군 현풍읍 국가산단대로70길 41, 110동 1502호(현풍읍, 국가산단서한이다음아파트)
6	임의경매개시결정	2026년4월28일 제2341793호	2026년4월28일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경3564)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~1999년6월14일 제29439호~~	~~1999년5월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼천구백만원정~~ ~~채무자 공수환~~ ~~대구 달성군 옥포면 교항리 1519 제림아파트 104동 102호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년7월25일 제43859호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택대구지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~1999년7월12일 제34634호~~	~~1999년7월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원~~ ~~채무자 공수환~~ ~~대구 달성군 옥포면 교항리 1519 제림아파트 104동 102호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1519외 4필지 옥포제림뉴타운 제104동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(대구지점)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2001년2월12일 제5310호	2001년2월6일 해지	
4	~~전세권설정~~	~~2001년2월12일 제5311호~~	~~2001년1월31일 설정계약~~	~~전세금 금이천팔백만원~~ ~~범 위 주거용,건물전부~~ ~~존속기간 2001년2월10일부터 2002년2월9일까지~~ ~~반환기 2002년2월9일~~ ~~전세권자 김수근 690301-*******~~ ~~대구 달성군 옥포면 교항리 1519~~ ~~제림아파트 103-507~~
~~4-1~~				~~4번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2001년2월12일 부기~~
5	4번전세권설정등기말소	2002년6월21일 제36062호	2002년6월20일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2002년7월24일 제43614호~~	~~2002년7월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼천오백만원~~ ~~채무자 공수환~~ ~~대구 중구 태평로2가 38-1~~ ~~건축자재상가아파트 가동 305호~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구 수성구 수성동2가 118~~ ~~(동촌지점)~~
7	1번근저당권설정등기말소	2002년7월25일 제43860호	2002년7월24일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2004년1월29일 제3841호	2004년1월29일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2004년2월27일 제9466호~~	~~2004년2월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금80,000,000원~~ ~~채무자 공수환~~ ~~대구 중구 태평로2가 38-1~~ ~~건축자재상가아파트 가동 305호~~ ~~근저당권자 한일시멘트주식회사~~ ~~110111-0040165~~ ~~서울 강남구 역삼동 832-2~~
10	9번근저당권설정등기말소	2006년6월23일 제30290호	2006년6월23일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1519외 4필지 옥포제림뉴타운 제104동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2006년6월23일 제30292호~~	~~2006년6월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금57,200,000원~~ ~~채무자 정근식~~ ~~대구 달성군 구지면 징리 106~~ ~~근저당권자 구지농업협동조합 174136-0000377~~ ~~대구 달성군 구지면 창리 429-8~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2007년6월5일 제38470호~~	~~2007년6월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금63,700,000원~~ ~~채무자 김수희~~ ~~대구 달성군 옥포면 교항리 1544-1~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(화원지점)~~
13	11번근저당권설정등기말소	2007년6월5일 제38471호	2007년6월5일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2008년9월29일 제105633호	2008년9월29일 해지	
15	근저당권설정	2008년9월29일 제105634호	2008년9월25일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김수희 대구 달서구 도원동 1435-2 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 ~~서울특별시 영등포구 여의도동 15-21~~
15-1	15번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동) 2013년11월19일 부기
16	근저당권설정	2013년8월7일 제118540호	2013년8월7일 설정계약	채권최고액 금38,400,000원 채무자 김수희 대구광역시 달성군 옥포면 교항제림길 10, 104동 102호 (제림아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
17	근저당권설정	2022년2월23일 제15788호	2022년2월23일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 김수희 대구광역시 달성군 옥포면 교항제림길 10, 104동 102호 (제림아파트)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1519외 4필지 옥포제림뉴타운 제104동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 하경식 770706-******* 울산광역시 동구 진성12길 23, 503호 (전하동,협동아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월15일 16시31분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1999-001092

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1519외 4필지 옥포제림뉴타운 제104동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수희 (소유자)	720110-*******	단독소유	대구광역시 달성군 옥포면 교항제림길 10, 104동 102호 (제림아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년6월30일 제3333109호	청구금액 금40,460,000 원 채권자 유선희	김수희
6	임의경매개시결정	2026년4월28일 제2341793호	채권자 현대캐피탈 주식회사	김수희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2008년9월29일 제105634호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	김수희
16	근저당권설정	2013년8월7일 제118540호	채권최고액 금38,400,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	김수희
17	근저당권설정	2022년2월23일 제15788호	채권최고액 금28,000,000원 근저당권자 하경식	김수희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 15일 오후 4시31분52초