등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-283753

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 214-456외 1필지 강변타운 제101동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년10월31일	대구광역시 남구 이천동 214-456, 206-15 강변타운 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 918.27㎡ 2층 914.49㎡ 3층 914.49㎡ 4층 914.49㎡ 5층 914.49㎡ 6층 914.49㎡ 7층 914.49㎡ 8층 914.49㎡ 9층 914.49㎡ 10층 914.49㎡ 11층 914.49㎡ 12층 914.49㎡ 13층 914.49㎡ 14층 914.49㎡ 15층 914.49㎡ 부속건물 지하층 철근콘크리트조 주차장 2383.437㎡ 지하층 철근콘크리트조 기계,전기실 247.485㎡ 지하층 철근콘크리트조 독서실 137.991㎡ 1층 철근콘크리트조 경비실(초소)4.5㎡ 1층 시멘트벽돌조 정화조19.992㎡ 2층 철근콘크리트조 노인정 114.822㎡	도면편철장 제27책제552장

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 14시55분14초

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 214-456외 1필지 강변타운 제101동 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~2층 철근콘크리트조 관리실 134.841㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 06일 전산이기
2		대구광역시 남구 이천동 214-456, 206-15 강변타운 제101동 [도로명주소] 대구광역시 남구 명덕로68길 19	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 918.27㎡ 2층 914.49㎡ 3층 914.49㎡ 4층 914.49㎡ 5층 914.49㎡ 6층 914.49㎡ 7층 914.49㎡ 8층 914.49㎡ 9층 914.49㎡ 10층 914.49㎡ 11층 914.49㎡ 12층 914.49㎡ 13층 914.49㎡ 14층 914.49㎡ 15층 914.49㎡ 부속건물 지하층 철근콘크리트조 주차장 2383.437㎡ 지하층 철근콘크리트조 기계,전기실 247.485㎡ 지하층 철근콘크리트조 독서실 137.991㎡ 1층 철근콘크리트조 경비실(초소)4.5㎡ 1층 시멘트벽돌조 정화조19.992㎡ 2층 철근콘크리트조 노인정 114.822㎡ 2층 철근콘크리트조 관리실 134.841㎡	도로명주소 2011년12월2일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 214-456외 1필지 강변타운 제101동 제5층 제505호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 남구 이천동 206-15 2. 대구광역시 남구 이천동 214-456	대 대	1047㎡ 12819㎡	1995년3월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년10월31일	제5층 제505호	철근콘크리트조 52.23㎡	도면편철장 제27책제552장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 06일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	13866분의 25.68	1995년3월15일 대지권 1995년3월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년10월31일 제80771호	1994년1월14일 매매	소유자 차상열 410815-******* ~~대구 중구 남산동 2421-7~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	2000년7월21일	1994년10월31일	~~차상열의 주소 대구 남구 이천동 214-456~~

열람일시 : 2026년09월11일 14시55분14초

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 214-456외 1필지 강변타운 제101동 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	경정	제30805호	신청착오	~~이천강변타운 101동 505호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	차상열의 주소 대구광역시 남구 명덕로68길 19, 101동 505호(이천동, 이천강변타운) 2013년9월10일 부기
2	소유권이전	2018년12월21일 제199035호	2018년11월5일 매매	소유자 김인호 650328-******* ~~대구광역시 남구 대봉로32길 7-20 (이천동)~~ 거래가액 금170,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년9월25일 제139830호	2019년1월2일 전거	김인호의 주소 대구광역시 남구 명덕로68길 19, 101동 505호(이천동,강변타운)
3	가압류	2026년1월29일 제573880호	2026년1월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단10864)	청구금액 금6,686,341 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구센터)
4	임의경매개시결정	2026년1월29일 제574357호	2026년1월29일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100270)	채권자 삼성화재해상보험 주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동,더 애셋)
5	가압류	2026년3월13일 제1431022호	2026년3월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단11960)	청구금액 금13,765,717 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년10월31일 제81293호~~	~~1994년10월27일 계약~~	~~채권최고액 금육백오십만원 채무자 차상열 대구 중구 남산동 2421-7 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 214-456외 1필지 강변타운 제101동 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1995년3월15일 부기~~
~~1-2~~ ~~(전 1-2)~~	~~1번근저당권담보추가~~	~~1995년3월15일~~ ~~제17525호~~		~~공동담보 전1번의 근저당권의~~ ~~목적물인 이 건물과 그 대지권~~
~~1-3~~	~~1번근저당권이전~~	~~2005년7월6일~~ ~~제36693호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구업무지원센터)~~
2 ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년10월31일~~ ~~제81294호~~	~~1994년10월27일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금구백일십만원~~ ~~채무자 차상열~~ ~~대구 중구 남산동 2421-7~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대구지점)~~
~~2-1~~ ~~(전 2-1)~~				~~전2번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1995년3월15일 부기~~
~~2-2~~ ~~(전 2-2)~~	~~2번근저당권담보추가~~	~~1995년3월15일~~ ~~제17526호~~		~~공동담보 전2번의 근저당권의~~ ~~목적물인 이 건물과 그 대지권~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-2번 등기를 1999년 05월 06일 전산이기
~~2-3~~	~~2번근저당권이전~~	~~2012년9월28일~~ ~~제23841호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구업무지원유닛)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2000년7월21일~~ ~~제30806호~~	~~2000년7월21일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금이천육백만원정~~ ~~채무자 차상열~~ ~~대구 남구 이천동 214-456 이천강변타운~~ ~~101동 505호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대구지원센터)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2001년8월30일~~ ~~제39041호~~	~~2001년8월30일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금33,600,000원~~ ~~채무자 차상열~~ ~~대구 남구 이천동 214-456 이천강변타운~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 214-456외 1필지 강변타운 제101동 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~101동 505호~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행~~ ~~110111-0672538~~ ~~서울 중구 을지로2가 181~~ ~~(대구지점)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2001년8월30일 제39042호	2001년8월30일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2005년7월6일 제36694호	2005년7월5일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2005년7월8일 제37465호	2005년7월8일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2005년7월8일~~ ~~제37466호~~	~~2005년7월8일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 차상열~~ ~~대구 남구 이천동 214-456 이천강변타운~~ ~~101동 505호~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동 1가 203~~ ~~(칠곡지점)~~
9	2번근저당권설정등기말소	2012년9월28일 제23842호	2012년9월28일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2012년12월7일 제30299호	2012년12월7일 해지	
11	근저당권설정	2019년9월25일 제139831호	2019년9월20일 설정계약	채권최고액 금46,000,000원 채무자 김인호 대구광역시 남구 명덕로68길 19, 101동 505호(이천동,강변타운) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
12	근저당권설정	2020년4월14일 제61998호	2020년4월9일 설정계약	채권최고액 금56,350,000원 채무자 김인호 대구광역시 남구 명덕로68길 19, 101동 505호(이천동,강변타운) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 14시55분14초

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 214-456외 1필지 강변타운 제101동 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
13	근저당권설정	2020년9월17일 제149906호	2020년9월15일 설정계약	채권최고액 금44,275,000원 채무자 김인호 대구광역시 남구 명덕로68길 19, 101동 505호(이천동,강변타운) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
14	근저당권설정	2022년9월21일 제107462호	2022년9월15일 설정계약	채권최고액 금40,135,000원 채무자 김인호 대구광역시 남구 명덕로68길 19, 101동 505호(이천동,강변타운) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 14시55분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-283753

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 214-456외 1필지 강변타운 제101동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인호 (소유자)	650328-*******	단독소유	대구광역시 남구 명덕로68길 19, 101동 505호(이천동,강변타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2026년1월29일 제573880호	청구금액 금6,686,341 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	김인호
4	임의경매개시결정	2026년1월29일 제574357호	채권자 삼성화재해상보험 주식회사	김인호
5	가압류	2026년3월13일 제1431022호	청구금액 금13,765,717 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	김인호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2019년9월25일 제139831호	채권최고액 금46,000,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	김인호
12	근저당권설정	2020년4월14일 제61998호	채권최고액 금56,350,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	김인호
13	근저당권설정	2020년9월17일 제149906호	채권최고액 금44,275,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	김인호
14	근저당권설정	2022년9월21일 제107462호	채권최고액 금40,135,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	김인호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오후 2시55분14초