등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-278591

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329-1 대덕맨션 제202동 제10층 제1007호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1991년11월29일~~	~~대구광역시 남구 봉덕동 1329-1 대덕맨션 제202동~~	~~철근 콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트~~ ~~1층 1211.24㎡~~ ~~2층 1185.44㎡~~ ~~3층 1185.44㎡~~ ~~4층 1185.44㎡~~ ~~5층 1185.44㎡~~ ~~6층 1185.44㎡~~ ~~7층 1185.44㎡~~ ~~8층 1185.44㎡~~ ~~9층 1185.44㎡~~ ~~10층 1185.44㎡~~ ~~11층 1185.44㎡~~ ~~12층 1185.44㎡~~ ~~13층 1185.44㎡~~ ~~14층 1185.44㎡~~ ~~15층 1185.44㎡~~ ~~지하 1180.00㎡~~	~~도면편철장 제25책제346장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 03일 전산이기
2		대구광역시 남구 봉덕동 1329-1 대덕맨션 제202동 [도로명주소] 대구광역시 남구 앞산순환로 655	철근 콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1211.24㎡ 2층 1185.44㎡ 3층 1185.44㎡ 4층 1185.44㎡ 5층 1185.44㎡ 6층 1185.44㎡ 7층 1185.44㎡	도로명주소 2011년12월20일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 14시30분58초

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329-1 대덕맨션 제202동 제10층 제1007호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 1185.44㎡ 9층 1185.44㎡ 10층 1185.44㎡ 11층 1185.44㎡ 12층 1185.44㎡ 13층 1185.44㎡ 14층 1185.44㎡ 15층 1185.44㎡ 지하 1180.00㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 남구 봉덕동 1329-1	대	35436㎡	1991년11월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 03일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년11월29일	제10층 제1007호	철근 콘크리트조 134.705㎡	도면편철장 제25책제346장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	35436분의 66.36	1991년11월20일 대지권 1991년11월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 03일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329-1 대덕맨션 제202동 제10층 제1007호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년9월6일 제41782호	1997년8월5일 매매	소유자 윤명옥 560817-******* 대구 남구 봉덕동 1329-1 2차대덕아파트 202동 1007호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 03일 전산이기
2	소유권이전	2005년7월4일 제36416호	2005년6월10일 매매	소유자 김세영 730331-******* ~~대구 남구 봉덕동 1329-2 1차대덕매션 103-205~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2005년8월2일 제42558호	2005년7월4일 신청착오	~~김세영의 주소 대구 남구 봉덕동 1329-1 2차대덕맨션 202-1007~~
2-2	2번등기명의인표시 변경		2008년8월19일 전거	김세영의 주소 대구광역시 수성구 범어동 906-1 범어유림노르웨이숲 107-2001 2008년10월30일 부기
3	소유권이전	2008년10월30일 제26581호	2008년10월10일 매매	소유자 박경리 771226-******* ~~대구광역시 남구 봉덕동 1329-1 2차대덕맨션 202동 1007호~~ 거래가액 금183,700,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년2월16일 제3334호	2011년10월31일 도로명주소	~~박경리의 주소 대구광역시 남구 앞산순환로 655, 202동 1007호 (봉덕동, 2차대덕맨션)~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2014년6월18일 제118388호	2013년9월2일 전거	박경리의 주소 대구광역시 수성구 파동로 222, 106동 1101호(파동, 수성못코오롱하늘채)
4	소유권이전	2015년10월13일 제243309호	2015년10월12일 매매	소유자 박기태 821210-******* 대구광역시 남구 장전1길 153 (대명동) 거래가액 금310,000,000원
5	~~가압류~~	~~2023년5월22일 제59113호~~	~~2023년5월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단33434)~~	~~청구금액 금8,934,427 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329-1 대덕맨션 제202동 제10층 제1007호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~가압류~~	~~2023년6월2일 제65252호~~	~~2023년6월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단33716)~~	~~청구금액 금9,269,473 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)~~
7	5번가압류등기말소	2023년6월22일 제74095호	2023년6월22일 해제	
8	6번가압류등기말소	2023년6월30일 제78253호	2023년6월28일 해제	
9	임의경매개시결정	2026년3월6일 제1281161호	2026년3월6일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100566)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구경북지역본부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년8월2일 제42559호~~	~~2005년8월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금123,500,000원 채무자 김세영 대구 남구 봉덕동 1329-1 2차대덕맨션 202-1007 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구본동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2008년10월29일 제26452호	2008년10월29일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2008년10월30일 제26582호~~	~~2008년10월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원 채무자 박경리 대구광역시 남구 봉덕동 1329-1 2차대덕맨션 202동 1007호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (봉덕지점)~~

열람일시 : 2026년10월22일 14시30분58초

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329-1 대덕맨션 제202동 제10층 제1007호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2011년11월11일 제27136호	2011년11월11일 해지	
5	근저당권설정	2011년11월11일 제27137호	2011년11월11일 설정계약	채권최고액 금162,500,000원 채무자 박경리 대구광역시 남구 봉덕동 1329-1 2차대덕맨션 202동 1007호 근저당권자 구일새마을금고 174144-0001708 대구광역시 남구 대명동 721-8
6	5번근저당권설정등기말소	2012년2월16일 제3333호	2012년2월16일 해지	
7	근저당권설정	2012년2월16일 제3335호	2012년2월16일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 박기태 대구광역시 남구 대명서5길 35 (대명동) 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (칠성동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2012년7월5일 제16425호	2012년7월5일 해지	
9	근저당권설정	2012년7월5일 제16426호	2012년7월5일 설정계약	채권최고액 금162,500,000원 채무자 박경리 대구광역시 남구 앞산순환로 655, 202동 1007호 (봉덕동, 2차대덕맨션) 근저당권자 구일새마을금고 174144-0001708 대구광역시 남구 대명동 721-8
10	9번근저당권설정등기말소	2013년8월22일 제104015호	2013년8월22일 해지	
11	전세권설정	2013년8월22일 제104049호	2013년6월24일 설정계약	전세금 금180,000,000원 범 위 구분건물 전부 존속기간 2013년 8월 27일부터 2015년 8월 26일까지 전세권자 김동진 781123-******* 대구광역시 수성구 수성로69길 14, 101동 801호(수성동1가,수성대백인터빌)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 14시30분58초

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329-1 대덕맨션 제202동 제10층 제1007호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~2013년8월22일 부기~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2014년6월18일 제118389호~~	~~2014년6월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 박경리~~ ~~대구광역시 수성구 파동로 222,106동 1101호(파동, 수성못코오롱하늘채)~~ ~~근저당권자 성삼우리신용협동조합~~ ~~174241-0002297~~ ~~대구광역시 북구 칠성시장로25길 12(침산동)~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2015년7월2일 제156059호~~	~~2015년7월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금31,200,000원~~ ~~채무자 박경리~~ ~~대구광역시 수성구 파동로 222, 106동 1101호(파동, 수성못코오롱하늘채)~~ ~~근저당권자 성삼우리신용협동조합~~ ~~174241-0002297~~ ~~대구광역시 북구 칠성시장로25길 12(침산동)~~
14	11번전세권설정등기말소	2015년8월31일 제206822호	2015년8월31일 해지	
15	12번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소	2015년8월31일 제206823호	2015년8월31일 해지	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2015년8월31일 제206825호~~	~~2015년8월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원~~ ~~채무자 박경리~~ ~~대구광역시 수성구 파동로 222, 106동 1101호(파동, 수성못코오롱하늘채)~~ ~~근저당권자 구일새마을금고 174144-0001708~~ ~~대구광역시 남구 큰골길 2(대명동)~~
17	16번근저당권설정등기말소	2015년10월13일 제243306호	2015년10월12일 해지	
18	근저당권설정	2017년10월11일 제146906호	2017년10월11일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박기태 대구광역시 남구 장전1길 153 (대명동) ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~ ~~110111-0035893~~ ~~서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 14시30분58초

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329-1 대덕맨션 제202동 제10층 제1007호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18-1	18번근저당권이전	2025년11월21일 제6126742호	2025년8월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부)
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2017년10월12일 제147466호~~	~~2017년10월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,000,000원~~ ~~채무자 박기태~~ ~~대구광역시 남구 장전1길 153 (대명동)~~ ~~근저당권자 주식회사케이비자산관리대부~~ ~~170111-0619611~~ ~~대구광역시 달서구 야외음악당로47길 100 (두류동)~~
20	19번근저당권설정등기말소	2018년10월8일 제156364호	2018년10월8일 해지	
21	근저당권설정	2022년1월14일 제5284호	2022년1월14일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 박기태 대구광역시 남구 장전1길 153 (대명동) 근저당권자 신천새마을금고 170144-0001934 대구광역시 동구 송라로 79-1(신천동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월22일 14시30분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-278591

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329-1 대덕맨션 제202동 제10층 제1007호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박기태 (소유자)	821210-*******	단독소유	대구광역시 남구 장전1길 153 (대명동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2026년3월6일 제1281161호	채권자 한국자산관리공사	박기태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2017년10월11일 제146906호	채권최고액 금240,000,000원 ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~	박기태
18-1	근저당권이전	2025년11월21일 제6126742호	근저당권자 한국자산관리공사	박기태
21	근저당권설정	2022년1월14일 제5284호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 신천새마을금고	박기태

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 2시30분58초