등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-273144

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 산89-3외 5필지 미리내아파트 제1동 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1983년1월29일~~	~~대구광역시 남구 봉덕동 산89-3, 1274, 1275, 1276, 1279, 1273-7 미리내아파트 제1동~~	~~철근콩크리트조 슬래브지붕 10층~~ ~~1층 924.70㎡~~ ~~2층 914.80㎡~~ ~~3층 914.80㎡~~ ~~4층 914.80㎡~~ ~~5층 914.80㎡~~ ~~6층 914.80㎡~~ ~~7층 914.80㎡~~ ~~8층 914.80㎡~~ ~~9층 914.80㎡~~ ~~10층 914.80㎡~~ ~~지하 921.80㎡~~	~~도면편철장 제1책제272장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 29일 전산이기
2		대구광역시 남구 봉덕동 산89-3, 1274, 1275, 1276, 1279, 1273-7 미리내아파트 제1동 [도로명주소] 대구광역시 남구 앞산순환로 675	철근콩크리트조 슬래브지붕 10층 1층 924.70㎡ 2층 914.80㎡ 3층 914.80㎡ 4층 914.80㎡ 5층 914.80㎡ 6층 914.80㎡ 7층 914.80㎡ 8층 914.80㎡ 9층 914.80㎡ 10층 914.80㎡ 지하 921.80㎡	도로명주소 2011년12월16일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 산89-3외 5필지 미리내아파트 제1동 제6층 제606호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	~~1. 대구광역시 남구 봉덕동 산89-3~~ 2. 대구광역시 남구 봉덕동 1279 3. 대구광역시 남구 봉덕동 1273-7 4. 대구광역시 남구 봉덕동 1274 5. 대구광역시 남구 봉덕동 1275 6. 대구광역시 남구 봉덕동 1276	~~대~~ 대 임야 대 대 대	~~27132㎡~~ 919㎡ 965㎡ 112㎡ 377㎡ 436㎡	1986년3월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 29일 전산이기
~~2~~	~~1. 대구광역시 남구 봉덕동 산89-3~~ ~~7. 대구광역시 남구 봉덕동 산89-16~~	~~대~~ ~~대~~	~~26891㎡~~ ~~241㎡~~	~~1995년12월18일 1토지 분필 2000년7월18일~~ ~~대위자 대구광역시남구 대위원인 토지수용재결에 의한 소유권이전등기청구권을 보존키 위하여~~
3	1. 대구광역시 남구 봉덕동 산89-3 ~~8. 대구광역시 남구 봉덕동 산89-18~~	대 ~~대~~	26839㎡ ~~52㎡~~	1997년6월13일 1토지 분필 2000년7월18일 대위자 대구광역시남구 대위원인 토지수용재결에 의한 소유권이전등기청구권을 보존키 위하여
4				1999년10월21일 8토지 대지권 표시등기 전부말소 2000년7월18일
5				2001년3월6일 7토지 대지권 표시등기 전부말소 2001년4월4일

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 산89-3외 5필지 미리내아파트 제1동 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년1월29일	제6층 제606호	철근콩크리트조 슬래브지붕 10층 126.78㎡	도면편철장 제1책제307장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 29일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	~~1~~, ~~2~~, ~~3~~, ~~4~~, ~~5~~, ~~6~~ ~~소유권대지권~~		~~29941분의 75.27~~	1986년3월21일 대지권 1986년3월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 29일 전산이기
~~2~~	~~7 소유권대지권~~		~~29941분의 75.27~~	~~1986년3월21일 대지권~~ ~~2000년7월18일~~
~~3~~	~~8 소유권대지권~~		~~29941분의 75.27~~	~~1986년3월21일 대지권~~ ~~2000년7월18일~~
4				1999년10월21일 8토지 수용 2000년7월18일
5				2001년3월6일 7토지 대지권소멸 2001년4월4일
6	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권		29648분의 74.5334	2001년 3월 6일 토지수용으로 인하여 2001년4월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1996년1월23일 제3126호	1995년12월20일 매매	소유자 정해훈 601122-******* 대구 달서구 이곡동 1196-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 산89-3외 5필지 미리내아파트 제1동 제6층 제606호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 04월 29일 전산이기
2	소유권이전	1999년6월25일 제31480호	1999년6월25일 매매	소유자 김성애 560930-******* ~~대구 남구 대명동 493-45~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2000년11월22일 제47528호	2000년11월6일 전거	~~김성애의 주소 대구 중구 공평동 11-5~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2004년8월16일 제41456호	2001년4월30일 전거	~~김성애의 주소 대구 동구 신천동 774-46 신천빌라 102호~~
2-3	2번등기명의인표시 변경	2009년7월20일 제16093호	2008년4월25일 전거	김성애의 주소 대구광역시 남구 봉덕동 산89-3 미리내맨션 1-606
3	소유권이전	2013년2월28일 제4664호	2013년1월18일 매매	소유자 박영옥 550330-******* ~~대구광역시 남구 효성로 13, 3동 406호 (봉덕동,미리내맨션)~~ 거래가액 금178,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년5월17일 제76241호	2013년2월28일 전거	박영옥의 주소 대구광역시 남구 효성로 13, 1동 606호 (봉덕동,미리내맨션)
4	소유권이전	2021년3월10일 제39607호	2021년2월4일 협의분할에 의한 상속	소유자 이승윤 840722-******* 대구광역시 남구 효성로 13,1동 606호(봉덕동,미리내맨션)
5	가압류	2024년11월26일 제177079호	2024년11월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0002)	청구금액 금69,479,294 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (유통단지지점)
6	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4818298호	2025년9월10일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경920 3)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구여신관리지원센터)
7	압류	2026년5월13일 제2642265호	2026년5월13일 압류(징세과-티 23839)	권리자 국 처분청 북대구세무서장

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 산89-3외 5필지 미리내아파트 제1동 제6층 제606호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년7월28일~~ ~~제29488호~~	~~1998년7월28일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금육천만원~~ ~~채무자 정해훈~~ ~~대구 달서구 이곡동 1196-1~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울 중구 을지로2가 50~~ ~~(성서출장소)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 29일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2000년11월22일 제47529호	2000년11월22일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2000년11월22일~~ ~~제47530호~~	~~2000년11월22일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 의료법인혜성의료재단~~ ~~대구 달서구 이곡동 1196-1~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울 중구 을지로2가 50~~ ~~(성서지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2001년10월24일 제48822호	2001년10월24일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2004년8월16일~~ ~~제41457호~~	~~2004년8월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원~~ ~~채무자 김성애~~ ~~대구 동구 신천동 774-46 신천빌라 102호~~ ~~근저당권자 대구경북능금농업협동조합~~ ~~170171-0003131~~ ~~대구 동구 신천동 329-7~~
6	5번근저당권설정등기말소	2006년1월3일 제299호	2006년1월3일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2009년7월20일~~ ~~제16094호~~	~~2009년7월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금102,000,000원~~ ~~채무자 김성애~~ ~~대구 남구 봉덕동 산89-3 미리내맨션 1동 606호~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 수성동2가 118~~

열람용

열람일시 : 2026년07월02일 06시21분58초

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 산89-3외 5필지 미리내아파트 제1동 제6층 제606호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(대덕맨션지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2013년2월28일 제4663호	2013년2월28일 해지	
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2013년2월28일 제4665호~~	~~2013년2월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금115,920,000원~~ ~~채무자 박영옥~~ ~~대구광역시 남구 효성로 13, 3동 406호 (봉덕동,미리내맨션)~~ ~~근저당권자 주식회사한국씨티은행~~ ~~110111-0303539~~ ~~서울특별시 중구 다동 39~~ ~~(대구북지점)~~
10	근저당권설정	2018년5월17일 제76242호	2018년5월16일 설정계약	채권최고액 금146,400,000원 채무자 박영옥 대구광역시 남구 효성로 13, 1동 606호 (봉덕동,미리내맨션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (남산동지점)
11	9번근저당권설정등기말소	2018년5월18일 제77117호	2018년5월18일 해지	
12	근저당권설정	2021년4월13일 제59470호	2021년4월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이승윤 대구광역시 남구 효성로 13,1동 606호(봉덕동,미리내맨션) ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~ ~~(태전동지점)~~
12-1	12번등기명의인표시변경	2025년9월9일 제4783183호	2024년6월5일 상호변경	~~주식회사대구은행의 성명(명칭)~~ ~~주식회사아이엠뱅크~~
12-2	12번등기명의인표시변경	2025년9월9일 제4783190호	2025년9월9일 취급지점변경	~~주식회사아이엠뱅크의 취급지점 본점~~
12-3	12번근저당권이전	2025년9월9일 제4783208호	2025년3월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 산89-3외 5필지 미리내아파트 제1동 제6층 제606호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월02일 06시21분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-273144

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 산89-3외 5필지 미리내아파트 제1동 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승윤 (소유자)	840722-*******	단독소유	대구광역시 남구 효성로 13,1동 606호(봉덕동,미리내맨션)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년11월26일 제177079호	청구금액 금69,479,294 원 채권자 대구신용보증재단	이승윤
6	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4818298호	채권자 주식회사 국민은행	이승윤
7	압류	2026년5월13일 제2642265호	권리자 국	이승윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2018년5월17일 제76242호	채권최고액 금146,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이승윤
12	근저당권설정	2021년4월13일 제59470호	채권최고액 금120,000,000원 ~~근저당권자 주식회사대구은행~~	이승윤
12-3	근저당권이전	2025년9월9일 제4783208호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	이승윤

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 2일 오전 6시21분58초