등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-256391

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329 앞산보성 제9동 제4층 제508호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1984년7월4일~~	~~대구광역시 남구 봉덕동 1329~~ ~~앞산보성 제9동~~	~~철근콘크리트조슬래브지붕~~ ~~5층 건~~ ~~아파트~~ ~~1층 836.4㎡ 2층 836.4㎡~~ ~~3층 836.4㎡ 4층 836.4㎡~~ ~~5층 836.4㎡노인정 49.68㎡~~ ~~관리실 40.32㎡공중변소~~ ~~3.6㎡~~ ~~기계실 38.5㎡상가변소~~ ~~8.64㎡~~	~~도면편철장 제2책제384장~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 22일 전산이기
2		대구광역시 남구 봉덕동 1329 앞산보성 제9동 [도로명주소] 대구광역시 남구 삼정2길 99	철근콘크리트조슬래브지붕 5층 건 아파트 1층 836.4㎡ 2층 836.4㎡ 3층 836.4㎡ 4층 836.4㎡ 5층 836.4㎡노인정 49.68㎡ 관리실 40.32㎡공중변소 3.6㎡ 기계실 38.5㎡상가변소 8.64㎡	도로명주소 2011년11월24일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 대구광역시 남구 봉덕동 1329~~	~~대~~	~~17526㎡~~	~~1986년3월10일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람일시 : 2026년06월19일 06시19분05초

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329 앞산보성 제9동 제4층 제508호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				의하여 1999년 04월 22일 전산이기
2	1. 대구광역시 남구 봉덕동 1329 ~~2. 대구광역시 남구 봉덕동 1329-106~~	대 ~~대~~	17497㎡ ~~29㎡~~	2003년1월23일 1토지 분할 2003년2월10일
3				2003년1월23일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2003년2월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년7월4일	제4층 제508호	철근콘크리트조 76.44㎡	도면편철장 제2책제471장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	17526분의 54.54	1986년3월10일 대지권 1986년3월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 22일 전산이기
~~2~~	~~2 소유권대지권~~	~~17526분의 54.54~~	~~1986년3월10일 대지권~~ ~~2003년2월10일~~
3			2003년1월23일 2토지 대지권소멸 2003년2월10일

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329 앞산보성 제9동 제4층 제508호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1998년6월24일 제24630호	1998년6월10일 매매	소유자 오세창 621002-******* ~~대구 남구 봉덕동 1329 1차대덕맨션 105동 402호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2003년4월9일 제17961호	1998년6월24일 신청착오	오세창의 주소 대구광역시 남구 봉덕동 1329-2 1차대덕맨션 105-402
2	소유권이전	2003년4월9일 제17962호	2003년3월10일 매매	소유자 손현주 641010-******* ~~대구광역시 남구 봉덕동 537-4~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년3월14일 제11112호	2006년2월13일 전거	손현주의 주소 대구 남구 봉덕동 1329 보성아파트 9동 508호
~~3~~	~~압류~~	~~2010년6월29일 제14224호~~	~~2010년6월24일 압류(징수팀-1838)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (대구남부지사)~~
4	3번압류등기말소	2011년5월16일 제11465호	2011년5월16일 해제	
5	소유권이전	2019년2월1일 제17604호	2018년12월1일 매매	소유자 김동환 920928-******* 충청북도 제천시 봉양읍 용두대로36길 5-12, 101동 602호 (미당한마음아파트) 거래가액 금175,000,000원
6	소유권이전	2025년9월16일 제4926569호	2025년6월9일 상속	소유자 김영복 560608-******* 대구광역시 달서구 상인서로 65, 202동 606호 (상인동,상인우방타운) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 등기국에서 등기
7	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5273210호	2025년10월2일 청산을위한형식적경매개시결정 (2025타경9452)	채권자 김영복 560608-******* 대구 달서구 상인서로 65, 202동 606호 (상인동, 상인우방타운)

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329 앞산보성 제9동 제4층 제508호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1984년12월13일~~ ~~제47699호~~	~~1984년12월10일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금구백만원정~~ ~~채무자 오경환~~ ~~상주군 상주읍 서성동 143-1~~ ~~근저당권자 한국주택은행~~ ~~서울 중구 태평로1가 61-1~~ ~~(대구지점)~~ ~~공동담보 동소동번지의토지 건물~~ ~~9동 508호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 22일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년10월23일~~ ~~제60229호~~	~~2001년11월1일~~ ~~신설합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2002년10월23일 제60230호	2002년10월22일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2003년4월9일~~ ~~제17963호~~	~~2003년4월7일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금61,100,000원~~ ~~채무자 손현주~~ ~~대구광역시 남구 봉덕동 537-4~~ ~~근저당권자 대구축산업협동조합~~ ~~170137-0000357~~ ~~대구 동구 신암동 645-4~~ ~~(봉덕지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2006년3월14일~~ ~~제11113호~~	~~2006년3월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금13,900,000원~~ ~~채무자 손현주~~ ~~대구 남구 봉덕동 1329 보성아파트 9동~~ ~~508호~~ ~~근저당권자 대구축산업협동조합~~ ~~170137-0000357~~ ~~대구 동구 신암동 645-4~~ ~~(평리지점)~~
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2018년12월26일 제200239호	2018년12월26일 해지	
6	주택임차권	2025년12월31일	2025년12월26일	임차보증금 금90,000,000원

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329 앞산보성 제9동 제4층 제508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제6904722호	대구지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10730)	범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2024년2월13일 주민등록일자 2024년3월19일 점유개시일자 2024년3월19일 확정일자 2024년2월15일 임차권자 박지영 730408-******* 대구광역시 남구 삼정2길 99, 9동 508호(봉덕동, 보성아파트)
				대위자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단) 대위원인 2024년3월28일 보증금반환채권의 양수
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년12월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년06월19일 06시19분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-256391

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329 앞산보성 제9동 제4층 제508호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영복 (소유자)	560608-*******	단독소유	대구광역시 달서구 상인서로 65, 202동 606호 (상인동,상인우방타운)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5273210호	채권자 김영복	김영복

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2025년12월31일 제6904722호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 박지영	김영복

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 6월 19일 오전 6시19분5초