등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-256109

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329 앞산보성 제6동 제4층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1984년7월4일~~	~~대구광역시 남구 봉덕동 1329~~ ~~앞산보성 제6동~~	~~철근콘크리트조슬래브지붕5층건~~ ~~아파트~~ ~~1층 591.12㎡ 2층 591.12㎡~~ ~~3층 591.12㎡ 4층 591.12㎡~~ ~~5층 591.12㎡ 노인정~~ ~~49.68㎡~~ ~~관리실 40.32㎡ 공중변소~~ ~~3.6㎡~~ ~~기계실 38.5㎡ 상가변소~~ ~~8.64㎡~~	~~도면편철장 제2책제264장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 22일 전산이기
2		대구광역시 남구 봉덕동 1329 앞산보성 제6동 [도로명주소] 대구광역시 남구 삼정2길 99	철근콘크리트조슬래브지붕5층건 아파트 1층 591.12㎡ 2층 591.12㎡ 3층 591.12㎡ 4층 591.12㎡ 5층 591.12㎡ 노인정 49.68㎡ 관리실 40.32㎡ 공중변소 3.6㎡ 기계실 38.5㎡ 상가변소 8.64㎡	도로명주소 2012년2월10일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월21일 14시23분28초

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329 앞산보성 제6동 제4층 제505호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 대구광역시 남구 봉덕동 1329~~	~~대~~	~~17526㎡~~	~~1986년3월10일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 22일 전산이기
2	1. 대구광역시 남구 봉덕동 1329 ~~2. 대구광역시 남구 봉덕동 1329-106~~	대 ~~대~~	17497㎡ ~~29㎡~~	2003년1월23일 1토지 분할 2003년2월10일
3				2003년1월23일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2003년2월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년7월4일	제4층 제505호	철근콘크리트조 66.69㎡	도면편철장 제2책제291장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 22일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	17526분의 47.57	1986년3월10일 대지권 1986년3월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 22일 전산이기
~~2~~	~~2 소유권대지권~~	~~17526분의 47.57~~	~~1986년3월10일 대지권~~ ~~2003년2월10일~~
3			2003년1월23일 2토지 대지권소멸

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329 앞산보성 제6동 제4층 제505호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2003년2월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1985년5월29일 제24018호	1985년5월24일 매매	소유자 민기호 420915-******* ~~대구직할시 남구 봉덕동 992-6~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2016년6월10일 제92964호	1985년5월29일 신청착오	민기호의 주소 대구광역시 남구 봉덕동 1329 보성아파트 6-505
2	소유권이전	2018년12월14일 제193782호	2018년10월17일 매매	소유자 한일용 830131-******* 대구광역시 북구 침산로 163, 102동 401호(침산동,현대아파트) 거래가액 금152,000,000원
3	소유권이전	2020년9월11일 제147236호	2020년7월9일 매매	소유자 강신연 630408-******* ~~대구광역시 달서구 송현로7길 41,105동 402호(상인동,월촌화성타운)~~ 거래가액 금187,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년4월2일 제54525호	2023년11월7일 주소변경	강신연의 주소 대구광역시 남구 삼정2길 99, 6동 505호 (봉덕동, 보성아파트)
4	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3124786호	2025년6월19일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8414)	채권자 봉덕3동새마을금고 174144-0001667 대구 남구 삼정2길 28 (봉덕동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1984년7월19일 제26191호~~	~~1984년7월18일 계약~~	~~채권최고액 금구백만원정~~ ~~채무자 김경욱~~ ~~대구시 서구 성당동 584-1 주공아파트~~

열람용

열람일시 : 2026년08월21일 14시23분28초

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329 앞산보성 제6동 제4층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~137동 109호~~ ~~근저당권자 한국주택은행~~ ~~서울 중구 태평로1가 61-1~~ ~~(대구지점)~~ ~~공동담보 1329번지 토지~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 22일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2013년1월22일 제1494호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구업무지원유닛)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2013년1월22일 제1495호	2013년1월22일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2016년6월10일 제92990호~~	~~2016년6월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금57,500,000원~~ ~~채무자 민기호~~ ~~대구광역시 남구 삼정2길 99, 6동 505호 (봉덕동,보성아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)~~ ~~(효성타운지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2018년1월8일 제4400호~~	~~2018년1월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금11,500,000원~~ ~~채무자 민기호~~ ~~대구광역시 남구 삼정2길 99, 6동 505호 (봉덕동,보성아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가)~~ ~~(효성타운지점)~~
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2018년12월14일 제193781호	2018년12월14일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2018년12월14일 제193783호~~	~~2018년12월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금67,200,000원~~ ~~채무자 한일용~~ ~~대구광역시 북구 침산로 163,102동 401호(침산동,현대아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329 앞산보성 제6동 제4층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~26(여의도동)~~ ~~(침산동지점)~~
7	6번근저당권설정등기말소	2020년9월11일 제147235호	2020년9월11일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2024년4월2일 제54526호~~	~~2024년3월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 강신연~~ ~~대구광역시 남구 삼정2길 99, 6동 505호 (봉덕동, 보성아파트)~~ ~~근저당권자 김명순 680818-*******~~ ~~대구광역시 달성군 구지면 국가산단대로70길 17, 104동 1201호 (대구국가산단 디에트르 더센트럴)~~
9	8번근저당권설정등기말소	2024년4월16일 제60402호	2024년4월15일 해지	
10	근저당권설정	2024년4월18일 제61587호	2024년4월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 강신연 대구광역시 남구 삼정2길 99, 6동 505호 (봉덕동, 보성아파트) 근저당권자 봉덕3동새마을금고 174144-0001667 대구광역시 남구 삼정2길 28(봉덕동)
11	근저당권설정	2024년7월16일 제109770호	2024년7월16일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 강신연 대구광역시 남구 삼정2길 99, 6동 505호 (봉덕동, 보성아파트) ~~근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부~~ ~~110111-5163706~~ ~~서울특별시 강동구 천호대로 1033, 9층 (천호동, 강동빌딩)~~
~~11-1~~	~~11번근저당권부채권질권설정~~	~~2024년7월30일 제119363호~~	~~2024년7월26일 설정계약~~	~~채권액 금36,000,000원~~ ~~채무자 주식회사에이피엘파이낸셜대부~~ ~~서울특별시 강동구 천호대로 1033, 9층 (천호동, 강동빌딩)~~ ~~채권자 주식회사조이크레디트대부금융~~ ~~110111-3623306~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 322, 716호, 717호, 718호,719호~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329 앞산보성 제6동 제4층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(역삼동,한신인터밸리24 서관7층)~~
11-2	11번근저당권이전	2026년1월5일 제36748호	2025년12월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사토마토자산관리대부 110111-7460233 서울특별시 강동구 올림픽로 620 602호(성내동, 예투빌딩)
12	11-1번질권등기말소	2025년7월8일 제3540455호	2025년7월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월21일 14시23분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-256109

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1329 앞산보성 제6동 제4층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강신연 (소유자)	630408-*******	단독소유	대구광역시 남구 삼정2길 99, 6동 505호 (봉덕동, 보성아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3124786호	채권자 봉덕3동새마을금고	강신연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2024년4월18일 제61587호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 봉덕3동새마을금고	강신연
11	근저당권설정	2024년7월16일 제109770호	채권최고액 금39,000,000원 ~~근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부~~	강신연
11-2	근저당권이전	2026년1월5일 제36748호	근저당권자 주식회사토마토자산관리대부	강신연

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 21일 오후 2시23분28초