등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-225644

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 1551-34 공원아파트 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1983년9월12일~~	~~대구광역시 남구 대명동~~ ~~1551-34~~ ~~공원아파트~~	~~철근콩크리트조~~ ~~슬래브지붕 5층 아파트~~ ~~1층 440.92㎡~~ ~~2층 406.92㎡~~ ~~3층 406.92㎡~~ ~~4층 406.92㎡~~ ~~5층 362.40㎡~~ ~~지하 72.70㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 07일 전산이기
2		대구광역시 남구 대명동 1551-34 공원아파트 [도로명주소] 대구광역시 남구 앞산순환로 337	철근콩크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 440.92㎡ 2층 406.92㎡ 3층 406.92㎡ 4층 406.92㎡ 5층 362.40㎡ 지하 72.70㎡	도로명주소 2011년12월8일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 남구 대명동 1551-34	대	1410.8㎡	1986년4월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 07일 전산이기

열람일시 : 2026년10월16일 14시28분18초

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 1551-34 공원아파트 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년4월18일	제4층 제401호	철근콩크리트조 44.52㎡	도면편철장 제3책제11장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 07일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1410.8분의 35.3	1986년4월18일 대지권 1986년4월18일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1994년6월21일 제41413호	1994년6월1일 매매	소유자 권임선 320222-******* 대구 남구 대명동 1551-34 공원아파트 501호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 07일 전산이기
2	소유권이전	2002년9월4일 제51119호	2002년8월20일 매매	소유자 안정숙 760618-******* 대구광역시 수성구 상동 340-15 덕운빌라 302호
3	소유권이전	2003년7월23일 제39327호	2003년7월10일 매매	소유자 이웅재 761017-******* 대구광역시 북구 조야동 192
~~4~~	~~강제경매개시결정~~	~~2003년12월8일 제67953호~~	~~2003년12월4일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2003타경758~~	~~채권자 안상숙 대구광역시 북구 태전동 422-36~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 1551-34 공원아파트 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			31)	
5	압류	2003년12월31일 제72606호	2003년12월23일 압류(세무13410 -1253)	권리자 대구광역시남구청
6	가압류	2004년1월14일 제2011호	2004년1월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단1 056)	청구금액 금3,233,784원 채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (신용채권관리팀)
7	임의경매개시결정	2004년10월14일 제51823호	2004년10월12일 대구지방법원의 경매개시 결정(2004타경7 0680)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구엔피엘관리센터)
8	소유권이전	2005년8월10일 제44041호	2005년8월4일 강제경매로 인한 매각	소유자 권석순 620117-******* 대구 달서구 이곡동 1330 성서푸른마을 104-201
9	4번강제경매개시결 정, 5번압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결 정 등기말소	2005년8월10일 제44041호	2005년8월4일 강제경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2006년3월27일 제13423호	2006년3월16일 매매	소유자 신춘선 600209-******* 대구 남구 대명동 1051-12 202호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2010년3월9일 제4744호	2008년5월23일 전거	신춘선의 주소 대구광역시 북구 태전동 1035-3 201호
10-2	10번등기명의인표시 변경		2010년5월10일 전거	신춘선의 주소 경상남도 창원시 의창구 원이대로55번길 12-22, 101호(도계동,성산빌라6차) 2013년6월14일 부기
11	소유권이전	2013년6월14일 제56484호	2013년6월6일 매매	소유자 한미옥 591029-******* 대구광역시 달서구 감삼길 98(감삼동) 거래가액 금85,000,000원

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 1551-34 공원아파트 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2014년2월10일 제26620호	2014년2월3일 매매	소유자 김기범 801017-******* 대구광역시 남구 성당로 142, 1401호(대명동,대명동이파크주상복합) 거래가액 금87,000,000원
13	가압류	2023년6월8일 제67690호	2023년6월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단479)	청구금액 금24,785,039 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (리테일(수내)지점)
~~14~~	~~압류~~	~~2024년8월5일 제122251호~~	~~2024년8월5일 압류(달성지서-티126183)~~	~~권리자 국 처분청 남대구세무서장~~
15	14번압류등기말소	2024년8월12일 제126437호	2024년8월5일 해제	
16	가압류	2025년9월1일 제4618054호	2025년9월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단17825)	청구금액 금19,915,730 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동) (대구지역본부)
17	압류	2025년9월10일 제4801532호	2025년9월10일 압류(징세과-티48538)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
18	임의경매개시결정	2026년2월24일 제1016387호	2026년2월23일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100450)	채권자 케이에프엔이오일이유동화전문유한회사 (양도인 : 농협은행 주식회사) 110114-0038158 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)
19	압류	2026년5월26일 제2861134호	2026년5월26일 압류(세무2과세외-4096)	권리자 남구(대구광역시) 2214

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 1551-34 공원아파트 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	근저당권설정	1994년10월12일 제74382호	1994년10월12일 계약	채권최고액 금이천일백만원 채무자 권임선 대구 남구 대명동 1551-34 공원아파트 501호 근저당권자 서대구농업협동조합 174236-0000250 대구 서구 평리동 1365-4 (성당지소)
2 (전 13)	근저당권설정	1997년4월7일 제17588호	1997년4월4일 계약	채권최고액 금칠백만원정 채무자 권임선 대구 남구 대명동 1551-34 공원아파트 501호 근저당권자 서대구농업협동조합 174236-0000250 대구 서구 평리동 1365-4 (성당지소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 04월 07일 전산이기
3	근저당권설정	2002년9월4일 제51120호	2002년9월2일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 안정숙 대구광역시 수성구 상동 340-15 덕운빌라 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택상인동지점)
3-1	3번근저당권변경	2003년7월25일 제39832호	2003년7월25일 계약인수	채무자 이옹재 대구광역시 북구 조야동 192
4	1번근저당권설정등기말소	2002년9월6일 제51609호	2002년9월6일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2002년9월6일 제51610호	2002년9월6일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 1551-34 공원아파트 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	3번근저당권설정 등기말소	2005년8월10일 제44041호	2005년8월4일 강제경매로 인한 매각	
7	~~근저당권설정~~	~~2010년3월9일 제4745호~~	~~2010년3월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금10,560,000원 채무자 신춘선 대구광역시 북구 태전동 1035-3 201호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (대구지점)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2013년6월14일 제56486호~~	~~2013년6월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금54,000,000원 채무자 한미옥 대구광역시 달서구 감삼길 98(감삼동) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 대치동 891-10~~
~~8-1~~	~~8번근저당권변경~~	~~2014년2월26일 제40134호~~	~~2014년2월26일 계약인수~~	~~채무자 김기범 대구광역시 남구 성당로 142,1401호(대명동,대명동이파크주상복합)~~
9	7번근저당권설정등 기말소	2013년6월17일 제57316호	2013년6월14일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2021년6월3일 제88971호	2021년6월3일 해지	
11	근저당권설정	2021년6월3일 제88972호	2021년6월1일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 김기범 대구광역시 남구 성당로 142, 1401호(대명동,대명동이파크주상복합) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (성당지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 1551-34 공원아파트 제4층 제401호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월16일 14시28분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-225644

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 1551-34 공원아파트 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기범 (소유자)	801017-*******	단독소유	대구광역시 남구 성당로 142, 1401호(대명동,대명동이파크주상복합)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2023년6월8일 제67690호	청구금액 금24,785,039 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행	김기범
16	가압류	2025년9월1일 제4618054호	청구금액 금19,915,730 원 채권자 근로복지공단	김기범
17	압류	2025년9월10일 제4801532호	권리자 국	김기범
18	임의경매개시결정	2026년2월24일 제1016387호	채권자 케이에프엔이오일이유동화전문유한회사(양도인 : 농협은행 주식회사)	김기범
19	압류	2026년5월26일 제2861134호	권리자 남구(대구광역시)	김기범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년6월3일 제88972호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김기범

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 16일 오후 2시28분18초