등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-211599

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 629-1 정우 제1동 제10층 제2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1979년12월24일~~	~~대구광역시 남구 대명동 629-1~~ ~~정우 제1동~~	~~철근콘크리트조슬래브지붕12층~~ ~~아파트 1층 315.59㎡~~ ~~2층 315.59㎡~~ ~~3층 315.59㎡~~ ~~4층 315.59㎡~~ ~~5층 315.59㎡~~ ~~6층 315.59㎡~~ ~~7층 315.59㎡~~ ~~8층 315.59㎡~~ ~~9층 315.59㎡~~ ~~10층 315.59㎡~~ ~~11층 315.59㎡~~ ~~12층 315.59㎡~~ ~~외 옥상 48.58㎡~~ ~~외 지하 321.37㎡~~	~~도면편철장 제4책제62장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기
2		대구광역시 남구 대명동 629-1 정우 제1동 [도로명주소] 대구광역시 남구 현충로25길 71	철근콘크리트조슬래브지붕12층 아파트 1층 315.59㎡ 2층 315.59㎡ 3층 315.59㎡ 4층 315.59㎡ 5층 315.59㎡ 6층 315.59㎡ 7층 315.59㎡ 8층 315.59㎡ 9층 315.59㎡ 10층 315.59㎡ 11층 315.59㎡	도로명주소 2011년12월29일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월09일 12시19분10초

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 629-1 정우 제1동 제10층 제2호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 315.59㎡ 외 옥상 48.58㎡ 외 지하 321.37㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 남구 대명동 629-1	대	13295㎡	1986년6월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년10월20일	제10층 제2호	철근콘크리트조 140.728㎡	도면편철장 제4책제581장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	13295분의 68.264	1986년6월27일 대지권 1986년6월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1979년12월24일 제63621호		소유자 정우개발주식회사 ~~서울 특별시 용산구 도동1가 2-10~~

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 629-1 정우 제1동 제10층 제2호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2001년1월27일 제2988호	1979년12월24일 신청착오	~~정우개발주식회사의 주소 부산 중구 중앙동4가 81-11~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		1998년4월5일 전거	정우개발주식회사의 주소 부산 사상구 감전동 957-1 2001년1월27일 부기
~~2~~	~~가처분~~	~~2000년7월21일 제30684호~~	~~2000년7월20일 대구지방법원의 가처분결정(2000카단23421)~~	~~피보전권리 매매를 원인으로한 소유권이전등기청구권 채권자 이대석 대구 남구 대명동 629-1 정우맨션 1동 1002호 금지사항 매매,증여,전세권,저당권,임차권의 설정 기타일체의 처분행위~~
3	소유권이전	2001년1월27일 제2989호	2000년5월26일 시효취득	소유자 이대석 250920-******* 대구 남구 대명동 629-1 정우맨션 1동 1002호
4	2번가처분등기말소	2001년2월26일 제7287호	2001년2월12일 해제	
5	소유권이전	2017년9월27일 제141785호	2017년3월16일 협의분할에 의한 상속	소유자 이옥란 290617-******* 대구광역시 남구 현충로25길 71, 1동 1002호(대명동, 정우맨션)
5-1	금지사항등기	2019년10월28일 제158323호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
6	소유권이전	2025년6월16일 제3013871호	2025년2월22일 협의분할에 의한 상속	소유자 이혜영 570517-******* 대구광역시 남구 현충로25길 71, 1동 10층 2호(대명동,정우맨션)
7	임의경매개시결정	2026년6월8일 제3104403호	2026년6월8일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경101	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 629-1 정우 제1동 제10층 제2호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			373)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월28일 제158322호	2019년10월28일 설정계약	채권최고액 금318,000,000원 채무자 이옥란 대구광역시 남구 현충로25길 71, 1동 1002호(대명동, 정우맨션) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터) (대구지사)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월09일 12시19분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-211599

[집합건물] 대구광역시 남구 대명동 629-1 정우 제1동 제10층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이혜영 (소유자)	570517-*******	단독소유	대구광역시 남구 현충로25길 71, 1동 10층 2호(대명동,정우맨션)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2019년10월28일 제158323호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음	이혜영
7	임의경매개시결정	2026년6월8일 제3104403호	채권자 한국주택금융공사	이혜영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년10월28일 제158322호	채권최고액 금318,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	이혜영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 9일 오후 12시19분10초