등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-187324

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4외 1필지 논공성원아파트 제4동 제21층 제2113호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월9일	대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4, 803-5 대구달성성원임대아파트 제4동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 25층 아파트 1층 1063.195㎡ 2층 1063.195㎡ 3층 1063.195㎡ 4층 1060.855㎡ 5층 1060.855㎡ 6층 1060.855㎡ 7층 1060.855㎡ 8층 1060.855㎡ 9층 1060.855㎡ 10층 1060.855㎡ 11층 1060.855㎡ 12층 1060.855㎡ 13층 1060.855㎡ 14층 1060.855㎡ 15층 1060.855㎡ 16층 1060.855㎡ 17층 1060.855㎡ 18층 1060.855㎡ 19층 1060.855㎡ 20층 1060.855㎡ 21층 1060.855㎡ 22층 1060.855㎡ 23층 1060.855㎡ 24층 1060.855㎡ 25층 991.165㎡ 지층 925.76㎡	도면편철장 제28책제774장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4외 1필지 논공성원아파트 제4동 제21층 제2113호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2011년6월22일	대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4, 803-5 논공성원아파트 제4동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 25층 아파트 1층 1063.195㎡ 2층 1063.195㎡ 3층 1063.195㎡ 4층 1060.855㎡ 5층 1060.855㎡ 6층 1060.855㎡ 7층 1060.855㎡ 8층 1060.855㎡ 9층 1060.855㎡ 10층 1060.855㎡ 11층 1060.855㎡ 12층 1060.855㎡ 13층 1060.855㎡ 14층 1060.855㎡ 15층 1060.855㎡ 16층 1060.855㎡ 17층 1060.855㎡ 18층 1060.855㎡ 19층 1060.855㎡ 20층 1060.855㎡ 21층 1060.855㎡ 22층 1060.855㎡ 23층 1060.855㎡ 24층 1060.855㎡ 25층 991.165㎡ 지층 925.76㎡	건축물 명칭변경

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4 2. 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-5	대 대	20438㎡ 26004㎡	1996년9월9일
~~2 (전 2)~~				~~1, 2 토지에 관하여 별도등기 있음 1996년9월9일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4외 1필지 논공성원아파트 제4동 제21층 제2113호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 17일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2024년7월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월9일	제21층 제2113호	철근콘크리트조 59.34㎡	도면편철장 제28책제774장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	46442분의 34.431	1996년9월6일 대지권 1996년9월9일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년9월9일 제40543호		소유자 ~~성원토건합자회사~~ 194213-0000048 ~~서울 중구 남대문로 2가 8-1~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년11월29일 제62921호	2000년12월21일 상호변경	성원토건합자회사의 성명(명칭) 은아주택합자회사
1-2	1번등기명의인표시 변경		2001년9월26일 본점이전	은아주택합자회사의 주소 서울 강동구 성내동 452-3

열람일시 : 2026년11월12일 15시16분47초

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4외 1필지 논공성원아파트 제4동 제21층 제2113호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2006년12월20일 부기
2	파산	2003년7월21일 제38551호	2003년6월12일 서울지방법원의 파산선고(2003 하합35(99거7))	
~~3~~	~~임의경매개시결정~~	~~2006년11월16일 제59737호~~	~~2006년11월14일 대구지방법원의 경매개시 결정(2006타경52259)~~	~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (기업여신관리센터)~~
4	소유권이전	2006년12월20일 제69751호	2006년11월21일 매매	소유자 문록지 750813-******* 대구 달성군 논공읍 북리 803-4 성원아파트 4-2113 거래가액 금37,645,000원
5	3번임의경매개시결 정등기말소	2007년1월5일 제717호	2006년12월29일 취하	
6	소유권이전	2011년9월8일 제118256호	2011년8월10일 매매	소유자 김태효 700225-******* 부산광역시 사하구 다대동 382-3 자유아파트 108-703 거래가액 금53,500,000원
7	임의경매개시결정	2026년8월10일 제4248835호	2026년8월10일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2026타경407 7)	채권자 최한수 760906-******* 서울 동대문구 한천로63길 10, 110동 1802호 (이문동, 이문이편한세상아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년9월9일 제40544호~~	~~1996년9월9일 추가계약~~	~~채권최고액 금이백육십오억구천팔백만원 채무자 성원토건합자회사 서울 중구 남대문로 2가 8-1 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4외 1필지 논공성원아파트 제4동 제21층 제2113호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(영업2부) 공동담보 토지 동소803-4,동소803-5의 담보물에 추가 공동담보목록 제292호
1-1	1번근저당권이전	2007년3월13일 제4955호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (논공지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1997년2월13일 제9143호	1997년2월13일 설정계약	채권최고액 금일백이십억원 채무자 성원기업주식회사 서울 중구 남대문로 2가 8-1 성원토건합자회사 서울 중구 남대문로 2가 8-1 근저당권자 주택사업공제조합 110221-0000257 서울 영등포구 여의도동 15-23 (창원지점) 공동담보목록 제54호
3 (전 3)	근저당권설정	1997년2월21일 제10499호	1997년2월21일 설정계약	채권최고액 금이백육억원 채무자 성원기업주식회사 서울 중구 남대문로 2가 8-1 근저당권자 주택사업공제조합 110221-0000257 서울 영등포구 여의도동 15-23 (창원지점) 공동담보목록 제66호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 03월 17일 전산이기
4	근저당권설정	2006년12월20일 제69752호	2006년11월28일 설정계약	채권최고액 금26,200,000원 채무자 문록지 대구 달성군 논공읍 북리 803-4 성원아파트 4-2113 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (논공지점)
4-1	4번등기명의인표시변경	2011년9월19일 제121125호	2011년9월14일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대구업무지원유닛

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4외 1필지 논공성원아파트 제4동 제21층 제2113호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~4-2~~	~~4번근저당권변경~~	~~2011년9월19일 제121126호~~	~~2011년9월14일 확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 김태효 부산광역시 사하구 다대동 382-3 자유아파트108-703~~
5	1번근저당권설정등기말소	2007년3월13일 제4957호	2007년3월5일 일부포기	
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2007년3월13일 제4959호	2007년3월5일 일부포기	
~~7~~	~~전세권설정~~	~~2011년9월19일 제121123호~~	~~2011년9월16일 설정계약~~	~~전세금 금32,000,000원 범 위 주거용,건물전부 존속기간 2011년 9월 17일부터 2013년 9월 16일까지 전세권자 곽인섭 630820-******* 대구광역시 서구 평리동 601-3~~
~~7-1~~				~~7번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년9월19일 부기~~
8	7번전세권설정등기말소	2013년4월19일 제52302호	2013년4월18일 해지	
9	4번근저당권설정등기말소	2013년4월23일 제53432호	2013년4월22일 해지	
10	전세권설정	2013년5월24일 제71565호	2013년4월18일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용,건물의 전부 존속기간 2013년4월18일부터2015년4월17일까지 전세권자 최한수 760906-******* 서울특별시 동대문구 한천로63길 10, 112동 1304호 (이문동,이문이편한세상아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년5월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시16분47초

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4외 1필지 논공성원아파트 제4동 제21층 제2113호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 15시16분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-187324

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803-4외 1필지 논공성원아파트 제4동 제21층 제2113호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태효 (소유자)	700225-*******	단독소유	부산광역시 사하구 다대동 382-3 자유아파트 108-703	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	파산	2003년7월21일 제38551호		김태효
7	임의경매개시결정	2026년8월10일 제4248835호	채권자 최한수	김태효

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	전세권설정	2013년5월24일 제71565호	전세금 금50,000,000원 전세권자 최한수	김태효

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시16분47초