등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-186638

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제105동 제14층 제1405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월7일	대구광역시 달성군 논공면 북동 803 논공청구타운 제105동	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트 지하층 394.2㎡ 1층 399.96㎡ 2층 395.64㎡ 3층 395.64㎡ 4층 395.64㎡ 5층 395.64㎡ 6층 395.64㎡ 7층 395.64㎡ 8층 395.64㎡ 9층 395.64㎡ 10층 395.64㎡ 11층 395.64㎡ 12층 395.64㎡ 13층 395.64㎡ 14층 395.64㎡ 관리실 82.29㎡ 노인정 52.29㎡ 기계실 427.2㎡ 기화기실 21㎡ 화장실 9㎡	도면편철장 제26책 제156장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기
2		대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제105동	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트 지하층 394.2㎡ 1층 399.96㎡ 2층 395.64㎡	1988년 5월 3일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년7월13일 등기 도면편철장 제26책 제156장

열람용

열람일시 : 2026년09월16일 14시15분18초

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제105동 제14층 제1405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~3층 395.64㎡~~ ~~4층 395.64㎡~~ ~~5층 395.64㎡~~ ~~6층 395.64㎡~~ ~~7층 395.64㎡~~ ~~8층 395.64㎡~~ ~~9층 395.64㎡~~ ~~10층 395.64㎡~~ ~~11층 395.64㎡~~ ~~12층 395.64㎡~~ ~~13층 395.64㎡~~ ~~14층 395.64㎡~~ ~~관리실 82.29㎡~~ ~~노인정 52.29㎡~~ ~~기계실 427.2㎡~~ ~~기화기실 21㎡~~ ~~화장실 9㎡~~	
3		대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제105동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 73	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 아 파트 지하층 394.2㎡ 1층 399.96㎡ 2층 395.64㎡ 3층 395.64㎡ 4층 395.64㎡ 5층 395.64㎡ 6층 395.64㎡ 7층 395.64㎡ 8층 395.64㎡ 9층 395.64㎡ 10층 395.64㎡ 11층 395.64㎡ 12층 395.64㎡ 13층 395.64㎡ 14층 395.64㎡ 관리실 82.29㎡ 노인정 52.29㎡ 기계실 427.2㎡ 기화기실 21㎡ 화장실 9㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제105동 제14층 제1405호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 논공면 북동 803	대	20747㎡	1992년7월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월7일	제14층 제1405호	철근콘크리트조 84.81㎡	도면편철장 제26책제156장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	20747분의 47.77	1992년6월26일 대지권 1992년7월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년7월13일 제45970호	1991년5월8일 매매	소유자 장순현 600507-******* ~~달성군 논공면 상리 110~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년11월23일 제54385호	1999년4월1일 전거	장순현의 주소 포항시 북구 용흥동 12-1 해원하나로타운1차상가 105호
~~2~~	~~가압류~~	~~1998년6월19일~~	~~1998년6월18일~~	~~청구금액 금35,000,000원~~

열람일시 : 2026년09월16일 14시15분18초

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제105동 제14층 제1405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 5)		제23907호	대구지방법원 가압류결정(98카단45273)	채권자 영풍산업주식회사 서울 서초구 반포동 748-8,9,10,11,14
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 17일 전산이기
3	가압류	1999년4월17일 제19001호	1999년4월16일 대구지방법원의 가압류 결정(99카단17481)	청구금액 금3,242,719원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (대구지점)
4	2번가압류등기말소	1999년8월26일 제42754호	1999년8월17일 해제	
5	3번가압류등기말소	1999년9월10일 제45384호	1999년9월1일 해제	
6	가압류	2002년2월18일 제7748호	2002년2월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2002카단4877)	청구금액 금7,549,937원 채권자 달성축산업협동조합 174137-0002024 대구 달성군 현풍면 하리 120-2
7	가압류	2002년11월22일 제67315호	2002년11월20일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2002카단647)	청구금액 금10,000,000원 채권자 남명우 661022-******* 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 우방신천지아파트 106-1501
8	가압류	2002년12월9일 제70451호	2002년12월6일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2002카단700)	청구금액 금6,100,000원 채권자 권원생 710502-******* 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 710 우방신천지타운 106-1401
9	가압류	2002년12월20일 제72606호	2002년12월18일 대구지방법원의 가압류	청구금액 금48,500,000원 채권자 윤태수 대구광역시 북구 노원동3가 882

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제105동 제14층 제1405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2002카단52056)	
10	가압류	2002년12월26일 제73648호	2002년12월21일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2002카단2890)	청구금액 금10,126,519원 채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (인동지점)
11	가압류	2002년12월30일 제74377호	2002년12월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2002카단53274)	청구금액 금20,000,000원 채권자 김제동 대구광역시 달서구 용산동 412-5 성서8주공아파트 806-1801
12	가압류	2002년12월30일 제74379호	2002년12월27일 창원지방법원의 가압류 결정(2002카단19869)	청구금액 금22,886,189원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (마산채권센터)
13	가압류	2003년1월21일 제3309호	2003년1월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단3830)	청구금액 금5,092,568원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (서대구지점)
14	가압류	2003년3월13일 제12402호	2003년3월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단15399)	청구금액 금20,451,600원 채권자 대구경북양돈축산업협동조합 174271-0001816 대구 서구 내당동 458-47 (상인지점)
15	가압류	2003년4월10일 제18138호	2003년4월7일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단91899)	청구금액 금3,715,540원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (남대문지점)
16	14번가압류등기말소	2003년5월20일 제25679호	2003년5월13일 해제	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제105동 제14층 제1405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~17~~	~~임의경매개시결정~~	~~2003년7월31일 제40851호~~	~~2003년7월28일 대구지방법원의 임의경매개시 결정(2003타경43995)~~	~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구엔피엘관리센터)~~
~~18~~	~~압류~~	~~2003년12월31일 제72600호~~	~~2003년12월29일 압류(징수6508-313215)~~	~~권리자 근로복지공단대구지역본부~~
19	소유권이전	2004년1월12일 제1578호	2004년1월8일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김옥수 441020-******* 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 505 대백아파트 105-1301
20	6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번가압류, 12번가압류, 13번가압류, 15번가압류, 17번임의경매개시결정 등기말소		2004년1월8일 임의경매로 인한 낙찰	2004년1월14일 등기
21	18번압류등기말소	2004년1월28일 제3587호	2004년1월8일 임의경매로 인한 낙찰	
22	소유권이전	2004년2월3일 제4733호	2004년1월15일 매매	소유자 권판곤 670812-******* 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 청구아파트 105-1405
23	소유권이전	2011년12월29일 제174644호	2011년11월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 장두원 701211-******* ~~대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 73, 101동 503호 (청구아파트)~~ 지분 2분의 1 안성애 740422-******* ~~대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 73, 101동 503호 (청구아파트)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제105동 제14층 제1405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금98,500,000원
23-1	23번등기명의인표시변경		2012년11월16일 전거	장두원의 주소 대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 73, 105동 1405호 (청구아파트) 안성애의 주소 대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 73, 105동 1405호 (청구아파트) 2016년4월11일 부기
24	공유자전원지분전부이전	2016년4월11일 제38312호	2016년3월15일 매매	소유자 신해창 740614-******* ~~대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 73, 107동 906호(청구아파트)~~ 거래가액 금127,000,000원
24-1	24번등기명의인표시변경	2016년6월20일 제70309호	2016년5월12일 전거	신해창의 주소 대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 73, 105동 1405호(청구아파트)
25	가압류	2017년7월26일 제85057호	2017년7월26일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2017카단1610)	청구금액 금5,127,280 원 채권자 주식회사 케이알앤씨 110111-1837305 서울 중구 청계천로 30 (다동)
26	임의경매개시결정	2025년10월21일 제5488019호	2025년10월21일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경31942)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구경북지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1992년7월13일 제46244호~~	~~1992년7월10일 계약~~	~~채권최고액 금일천사십만원~~ ~~채무자 장순현~~ ~~달성군 논공면 상리 110~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대구지점)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제105동 제14층 제1405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기
2	~~근저당권설정~~	~~2001년11월23일 제54386호~~	~~2001년11월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금사천만원~~ ~~채무자 장순현~~ ~~포항시 북구 용흥동 12-1~~ ~~해원하나로타운1차상가 105호~~ ~~근저당권자 박용수 680814-*******~~ ~~칠곡군 석적면 남율리 593 동화공단타운 103-1301~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소		2004년1월8일 임의경매로 인한 낙찰	2004년1월14일 등기
4	~~근저당권설정~~	~~2004년2월3일 제4734호~~	~~2004년2월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금43,000,000원~~ ~~채무자 권판곤~~ ~~대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 청구아파트 105-1405~~ ~~근저당권자 논공농업협동조합 174136-0000343~~ ~~대구 달성군 논공읍 금포리 2002~~ ~~(공단지소)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2006년7월14일 제34438호~~	~~2006년7월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원~~ ~~채무자 권판곤~~ ~~대구 달성군 논공읍 북리 803 청구아파트 105-1405~~ ~~근저당권자 논공농업협동조합 174136-0000343~~ ~~대구 달성군 논공읍 금포리 2002~~ ~~(공단지점)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2008년9월11일 제100046호~~	~~2008년9월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금69,600,000원~~ ~~채무자 권판곤~~ ~~대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 청구아파트 105-1405~~ ~~근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818~~ ~~대구광역시 수성구 범어동 170-1~~ ~~(만촌지점)~~
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2008년9월12일 제100155호	2008년9월12일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제105동 제14층 제1405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정등기말소	2012년1월2일 제451호	2011년12월30일 해지	
9	근저당권설정	2016년4월11일 제38407호	2016년4월11일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 신해창 대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 73, 107동 906호(청구아파트) ~~근저당권자 주식회사케이비손해보험 110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117(역삼동,케이비손해보험빌딩)~~
9-1	9번근저당권이전	2025년9월12일 제4862882호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부)
10	근저당권설정	2016년6월20일 제70310호	2016년6월20일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 신해창 대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 73, 105동 1405호(청구아파트) 근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (중소기업인지원부)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월16일 14시15분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-186638

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제105동 제14층 제1405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신해창 (소유자)	740614-*******	단독소유	대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 73, 105동 1405호(청구아파트)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	가압류	2017년7월26일 제85057호	청구금액 금5,127,280 원 채권자 주식회사 케이알앤씨	신해창
26	임의경매개시결정	2025년10월21일 제5488019호	채권자 한국자산관리공사	신해창

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년4월11일 제38407호	채권최고액 금117,600,000원 ~~근저당권자 주식회사케이비손해보험~~	신해창
9-1	근저당권이전	2025년9월12일 제4862882호	근저당권자 한국자산관리공사	신해창
10	근저당권설정	2016년6월20일 제70310호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 한국자산관리공사	신해창

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 16일 오후 2시15분18초