등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-186561

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제101동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월7일	대구광역시 달성군 논공면 북동 803 논공청구타운 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 아파트 1층 573.75㎡ 2층 567.27㎡ 3층 567.27㎡ 4층 567.27㎡ 5층 567.27㎡ 6층 567.27㎡ 7층 567.27㎡ 8층 567.27㎡ 9층 567.27㎡ 10층 567.27㎡ 관리실 82.29㎡ 노인정 52.29㎡ 기계실 427.2㎡ 기화기실 21㎡ 화장실 9㎡	도면편철장 제26책제155장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기
2		대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 아파트 1층 573.75㎡ 2층 567.27㎡ 3층 567.27㎡ 4층 567.27㎡ 5층 567.27㎡ 6층 567.27㎡ 7층 567.27㎡ 8층 567.27㎡	1988년 5월 3일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년7월13일 등기 도면편철장 제26책제155장

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 14시46분41초

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제101동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~9층 567.27㎡~~ ~~10층 567.27㎡~~ ~~관리실 82.29㎡~~ ~~노인정 52.29㎡~~ ~~기계실 427.2㎡~~ ~~기화기실 21㎡~~ ~~화장실 9㎡~~	
3		대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제101동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 73	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 아 파트 1층 573.75㎡ 2층 567.27㎡ 3층 567.27㎡ 4층 567.27㎡ 5층 567.27㎡ 6층 567.27㎡ 7층 567.27㎡ 8층 567.27㎡ 9층 567.27㎡ 10층 567.27㎡ 관리실 82.29㎡ 노인정 52.29㎡ 기계실 427.2㎡ 기화기실 21㎡ 화장실 9㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 논공면 북동 803	대	20747㎡	1992년7월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제101동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월7일	제8층 제801호	철근콘크리트조 59.91㎡	도면편철장 제26책제155장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	20747분의 33.74	1992년6월26일 대지권 1992년7월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년7월13일 제45867호	1991년5월9일 매매	소유자 김정자 561230-******* 대구 달서구 송현동 798-48
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기
2	소유권이전	2005년3월15일 제12484호	2005년2월26일 매매	소유자 정정덕 690913-******* ~~대구 달성군 논공읍 북리 803 청구아파트 101-801~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년4월4일 제43628호	2011년10월31일 도로명주소	정정덕의 주소 대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 73, 101동 801호(청구아파트)
3	~~임의경매개시결정~~	~~2019년1월28일 제9034호~~	~~2019년1월28일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2019타경552~~	~~채권자 김우성 601017-******* 부천시 중동로280번길 63, 605동 1802호(중동 1054, 중흥마을)~~

열람일시 : 2026년10월21일 14시46분41초

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제101동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			)	
4	3번임의경매개시결정등기말소	2019년12월20일 제141672호	2019년12월20일 취하	
5	가압류	2022년5월17일 제35939호	2022년5월17일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단50830)	청구금액 금11,686,696 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	5번가압류등기말소	2022년5월26일 제38540호	2022년5월25일 해제	
7	가압류	2024년4월18일 제33453호	2024년4월18일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단538)	청구금액 금38,527,101 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (창녕지점)
8	가압류	2025년10월1일 제5249910호	2025년10월1일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단5734)	청구금액 금10,116,005 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행대전콜센터)
9	소유권이전	2026년7월3일 제3625015호	2025년12월28일 상속	공유자 지분 7분의 3 이승호 671115-******* 경기도 파주시 탄현면 사슴벌레로 45, 205동 308호 (유승앙브와즈 2단지) 지분 7분의 2 이종훈 990221-******* 서울특별시 동대문구 전농로38가길 11 (전농동) 지분 7분의 2 이유선 011203-******* 경기도 파주시 탄현면 사슴벌레로 45, 205동 308호 (유승앙브와즈 2단지) 부동산등기법 제7조의3에 따라 대구지방법원 등기국에서 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제101동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대위자 달구벌신용협동조합 대구광역시 수성구 천을로 173 (매호동) 대위원인 2026타경3810 부동산임의경매신청으로 인한 상속등기
9-1	9번소유권경정	2026년7월13일 제3767632호	2026년7월3일 신청착오	소유자 이승호 671115-******* 경기도 파주시 탄현면 사슴벌레로 45, 205동 308호 (유승앙브와즈 2단지)
				대위자 달구벌신용협동조합 대구광역시 수성구 천을로 173 (매호동) 대위원인 대구지방법원 서부지원 2026타경3810호 부동산임의경매를 진행하기 위함
10	임의경매개시결정	2026년7월15일 제3804051호	2026년7월15일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2026타경381 0)	채권자 달구벌신용협동조합 170141-0000867 대구 수성구 천을로 173 (매호동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1992년7월13일~~ ~~제46141호~~	~~1992년7월10일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금구백일십만원~~ ~~채무자 김정자~~ ~~대구 달서구 송현동 798-48~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대구지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 17일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2005년3월3일~~ ~~제10398호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구업무지원센터)~~
2	1번근저당권설정등	2005년3월3일	2005년3월2일	

열람일시 : 2026년10월21일 14시46분41초

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제101동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제10399호	해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2005년3월15일 제12485호~~	~~2005년3월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금20,800,000원~~ ~~채무자 정정덕~~ ~~대구 달성군 논공읍 북리 803 청구아파트 101-801~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(논공지점)~~
4	근저당권설정	2013년4월4일 제43630호	2013년4월4일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 정정덕 대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 73, 101동 801호(청구아파트) 근저당권자 달구벌신용협동조합 170141-0000867 대구광역시 수성구 매호동 1058-2
5	3번근저당권설정등 기말소	2013년4월4일 제43767호	2013년4월4일 해지	
6	근저당권설정	2014년6월13일 제76867호	2014년6월13일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 정정덕 대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 73, 101동 801호(청구아파트) 근저당권자 김우성 601017-******* 경기도 부천시 원미구 중동로280번길 63, 605동 1802호 (중동,중흥마을)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월21일 14시46분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-186561

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 북리 803 논공청구타운 제101동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승호 (소유자)	671115-*******	단독소유	경기도 파주시 탄현면 사슴벌레로 45, 205동 308호 (유승앙브와즈 2단지)	9, 9-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년4월18일 제33453호	청구금액 금38,527,101 원 채권자 경남신용보증재단	이승호
8	가압류	2025년10월1일 제5249910호	청구금액 금10,116,005 원 채권자 소상공인시장진흥공단	이승호
10	임의경매개시결정	2026년7월15일 제3804051호	채권자 달구벌신용협동조합	이승호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2013년4월4일 제43630호	채권최고액 금57,200,000원 근저당권자 달구벌신용협동조합	이승호
6	근저당권설정	2014년6월13일 제76867호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 김우성	이승호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 21일 오후 2시46분41초