등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-180752

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224 삼주아파트 제103동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1995년3월29일~~	~~대구광역시 달성군 논공면 남리 224 삼주아파트 제103동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕5층 건아파트 1층565.92㎡ 2층565.92㎡ 3층565.92㎡ 4층565.92㎡ 5층565.92㎡ 외관리실,노인정,기계실200.48㎡ 공중변소 4.95㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기
~~2~~		~~대구광역시 달성군 논공읍 남리 224 삼주아파트 제103동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕5층 건아파트 1층565.92㎡ 2층565.92㎡ 3층565.92㎡ 4층565.92㎡ 5층565.92㎡ 외관리실,노인정,기계실200.48㎡ 공중변소 4.95㎡~~	~~1996년 9월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년5월24일 등기~~
3		대구광역시 달성군 논공읍 남리 224 삼주아파트 제103동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 55	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 건아파트 1층565.92㎡ 2층565.92㎡ 3층565.92㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시09분09초

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224 삼주아파트 제103동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층565.92㎡ 5층565.92㎡ 외관리실,노인정,기계실200.48㎡ 공중변소 4.95㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1. 대구광역시 달성군 논공면 남리 224	대	20030㎡	1995년3월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년4월13일	제4층 제402호	철근콘크리트조 43.83㎡	도면편철장 제19책제845장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1 소유권대지권	20030분의 54.35	1990년4월13일 대지권 1995년3월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224 삼주아파트 제103동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년7월10일 제49793호	1995년6월23일 매매	소유자 박수열 631009-******* 대구 달성군 논공면 남리 224 삼주아파트 103동 402호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기
2	소유권이전	2003년4월21일 제20445호	2003년4월1일 매매	소유자 이은아 760301-******* ~~대구광역시 달성군 논공읍 남리 224 삼주아파트 103-402~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년6월11일 전거	이은아의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 100 화성파크드림 105-802 2008년6월20일 부기
3	소유권이전	2008년6월20일 제69765호	2008년6월7일 매매	소유자 정은주 840426-******* ~~대구광역시 달성군 현풍면 중리 335-1 학산아파트 201-206~~ 거래가액 금34,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년12월3일 제177568호	2008년7월9일 전거	정은주의 주소 대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 55, 103동 402호 (삼주아파트)
4	가압류	2024년12월13일 제104964호	2024년12월13일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단8363)	청구금액 금14,044,933 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	임의경매개시결정	2026년7월29일 제4055984호	2026년7월29일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경202)	채권자 유가농업협동조합 174136-0000400 대구 달성군 유가읍 비슬로64길 43 (유곡리, 유가농업협동조합)
6	압류	2026년9월7일 제4757308호	2026년9월4일 압류(자격징수	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시09분09초

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224 삼주아파트 제103동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			부-909800)	국민건강보험공단) (달성고령지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년7월10일 제49845호~~	~~1995년7월7일 계약~~	~~채권최고액 금일천일백칠십만원정~~ ~~채무자 박수열~~ ~~대구 달성군 논공면 남리 224 삼주아파트 103동 402호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(논공지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년4월21일 제20443호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(화원지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2003년4월21일 제20444호	2003년4월21일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2003년4월21일 제20446호~~	~~2003년4월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금이천이백육십팔만원~~ ~~채무자 이은아~~ ~~대구광역시 달성군 논공읍 남리 224 삼주아파트 103-402~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 남대문로2가 10-1~~ ~~(상인동지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2008년6월20일 제69764호	2008년6월20일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2008년6월20일 제69766호~~	~~2008년6월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금28,800,000원~~ ~~채무자 정은주~~ ~~대구광역시 달성군 현풍면 중리 335-1 학산아파트 201-206~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로1가 101-1~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224 삼주아파트 제103동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(상인동지점)~~
~~5-1~~	~~5번근저당권이전~~	~~2010년4월13일 제36361호~~	~~2008년11월20일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
6	근저당권설정	2013년12월3일 제177569호	2013년12월3일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 정은주 대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 55, 103동 402호 (삼주아파트) 근저당권자 유가농업협동조합 174136-0000400 대구광역시 달성군 유가면 유곡리 810
7	5번근저당권설정등기말소	2013년12월9일 제179914호	2013년12월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 15시09분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-180752

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224 삼주아파트 제103동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정은주 (소유자)	840426-*******	단독소유	대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 55, 103동 402호 (삼주아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년12월13일 제104964호	청구금액 금14,044,933 원 채권자 신한카드 주식회사	정은주
5	임의경매개시결정	2026년7월29일 제4055984호	채권자 유가농업협동조합	정은주
6	압류	2026년9월7일 제4757308호	권리자 국민건강보험공단	정은주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2013년12월3일 제177569호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 유가농업협동조합	정은주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시9분9초