등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-167807

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제21층 제2110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년9월22일	대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동	제103동 철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕 25층 아파트 지하층 지하대피실 1021.11㎡ 1층 아파트 1040.41㎡ 2층 아파트 1003.87㎡ 3층 아파트 1003.87㎡ 4층 아파트 1003.87㎡ 5층 아파트 1003.87㎡ 6층 아파트 1003.87㎡ 7층 아파트 1003.87㎡ 8층 아파트 1003.87㎡ 9층 아파트 1003.87㎡ 10층 아파트 1003.87㎡ 11층 아파트 1003.87㎡ 12층 아파트 1003.87㎡ 13층 아파트 1003.87㎡ 14층 아파트 1003.87㎡ 15층 아파트 1003.87㎡ 16층 아파트 1003.87㎡ 17층 아파트 1003.87㎡ 18층 아파트 1003.87㎡ 19층 아파트 1003.87㎡ 20층 아파트 800.77㎡ 21층 아파트 800.77㎡ 22층 아파트 800.77㎡ 23층 아파트 800.77㎡ 24층 아파트 800.77㎡ 25층 아파트 347.53㎡ 부속건축물 106동 철근콘크리트조 주민공동시설,	도면편철장 제29책 제258장

열람용

열람일시 : 2026년11월17일 14시10분23초

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제21층 제2110호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~관리실,엠디에프,중앙제어실,노인정~~ ~~지하층 주민공동시설~~ ~~143.10㎡~~ ~~1층~~ ~~관리실,엠디에프,중앙제어실~~ ~~143.10㎡~~ ~~2층 노인정 127.20㎡~~ ~~107동 철근콘크리트조~~ ~~경비실~~ ~~1층 경비실 23.49㎡~~ ~~108동 철근콘크리트조~~ ~~전기실,기계실,~~ ~~계단실~~ ~~지하층 전기실,기계실~~ ~~371.00㎡~~ ~~1층 계단실 28.80㎡~~ ~~109동 조적조 공동화장실-1~~ ~~1층 공동화장실-1 16.35㎡~~ ~~110동 조적조 공동화장실-2~~ ~~1층 공동화장실-2 16.35㎡~~ ~~111동 철근콘크리트조~~ ~~지하주차장-1~~ ~~지하층 지하주차장-1~~ ~~2578.45㎡~~ ~~112동 철근콘크리트조~~ ~~지하주차장-2~~ ~~지하층 지하주차장-2~~ ~~2398.992㎡~~ ~~113동 철근콘크리트조~~ ~~지하주차장-3~~ ~~지하층 지하주차장-3~~ ~~1698.897㎡~~ ~~114동 조적조~~ ~~폐기물보관시설~~ ~~1층 폐기물보관시설~~ ~~27.50㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 09일 전산이기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제21층 제2110호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동	제103동 철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕 25층 아파트 지하층 지하대피실 1021.11㎡ 1층 아파트 1040.41㎡ 2층 아파트 1003.87㎡ 3층 아파트 1003.87㎡ 4층 아파트 1003.87㎡ 5층 아파트 1003.87㎡ 6층 아파트 1003.87㎡ 7층 아파트 1003.87㎡ 8층 아파트 1003.87㎡ 9층 아파트 1003.87㎡ 10층 아파트 1003.87㎡ 11층 아파트 1003.87㎡ 12층 아파트 1003.87㎡ 13층 아파트 1003.87㎡ 14층 아파트 1003.87㎡ 15층 아파트 1003.87㎡ 16층 아파트 1003.87㎡ 17층 아파트 1003.87㎡ 18층 아파트 1003.87㎡ 19층 아파트 1003.87㎡ 20층 아파트 800.77㎡ 21층 아파트 800.77㎡ 22층 아파트 800.77㎡ 23층 아파트 800.77㎡ 24층 아파트 800.77㎡ 25층 아파트 347.53㎡ 부속건축물 106동 철근콘크리트조 주민공동시설, 관리실,엠디에프,중앙제어실,노인정 지하층 주민공동시설 143.10㎡ 1층 관리실,엠디에프,중앙제어실 143.10㎡ 2층 노인정 127.20㎡	1997년 11월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년5월25일 등기 도면편철장 제29책 제258장

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제21층 제2110호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~107동 철근콘크리트조~~ ~~경비실~~ ~~1층 경비실 23.49㎡~~ ~~108동 철근콘크리트조~~ ~~전기실,기계실,~~ ~~계단실~~ ~~지하층 전기실,기계실~~ ~~371.00㎡~~ ~~1층 계단실 28.80㎡~~ ~~109동 조적조 공동화장실-1~~ ~~1층 공동화장실-1 16.35㎡~~ ~~110동 조적조 공동화장실-2~~ ~~1층 공동화장실-2 16.35㎡~~ ~~111동 철근콘크리트조~~ ~~지하주차장-1~~ ~~지하층 지하주차장-1~~ ~~2578.45㎡~~ ~~112동 철근콘크리트조~~ ~~지하주차장-2~~ ~~지하층 지하주차장-2~~ ~~2398.992㎡~~ ~~113동 철근콘크리트조~~ ~~지하주차장-3~~ ~~지하층 지하주차장-3~~ ~~1698.897㎡~~ ~~114동 조적조~~ ~~폐기물보관시설~~ ~~1층 폐기물보관시설~~ ~~27.50㎡~~	
3		대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 770	제103동 철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕 25층 아파트 지하층 지하대피실 1021.11㎡ 1층 아파트 1040.41㎡ 2층 아파트 1003.87㎡ 3층 아파트 1003.87㎡ 4층 아파트 1003.87㎡ 5층 아파트 1003.87㎡ 6층 아파트 1003.87㎡ 7층 아파트 1003.87㎡	도로명주소 2011년11월9일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제21층 제2110호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 아파트 1003.87㎡ 9층 아파트 1003.87㎡ 10층 아파트 1003.87㎡ 11층 아파트 1003.87㎡ 12층 아파트 1003.87㎡ 13층 아파트 1003.87㎡ 14층 아파트 1003.87㎡ 15층 아파트 1003.87㎡ 16층 아파트 1003.87㎡ 17층 아파트 1003.87㎡ 18층 아파트 1003.87㎡ 19층 아파트 1003.87㎡ 20층 아파트 800.77㎡ 21층 아파트 800.77㎡ 22층 아파트 800.77㎡ 23층 아파트 800.77㎡ 24층 아파트 800.77㎡ 25층 아파트 347.53㎡ 부속건축물 106동 철근콘크리트조 주민공동시설, 관리실,엠디에프,중앙제어실,노인정 지하층 주민공동시설 143.10㎡ 1층 관리실,엠디에프,중앙제어실 143.10㎡ 2층 노인정 127.20㎡ 107동 철근콘크리트조 경비실 1층 경비실 23.49㎡ 108동 철근콘크리트조 전기실,기계실, 계단실 지하층 전기실,기계실 371.00㎡ 1층 계단실 28.80㎡ 109동 조적조 공동화장실-1 1층 공동화장실-1 16.35㎡ 110동 조적조 공동화장실-2 1층 공동화장실-2 16.35㎡	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제21층 제2110호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			111동 철근콘크리트조 지하주차장-1 지하층 지하주차장-1 2578.45㎡ 112동 철근콘크리트조 지하주차장-2 지하층 지하주차장-2 2398.992㎡ 113동 철근콘크리트조 지하주차장-3 지하층 지하주차장-3 1698.897㎡ 114동 조적조 폐기물보관시설 1층 폐기물보관시설 27.50㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-1	대	20126㎡	1997년9월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 09일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년9월22일	제21층 제2110호	철근콘크리트조 84.95㎡	도면편철장 제29책제258장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 09일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제21층 제2110호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	20126분의 42.2864	1997년9월6일 대지권 1997년9월22일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년9월22일 제43396호	1997년5월24일 매매	소유자 전광희 680209-******* ~~대구 달성군 다사면 매곡리 719-1 강창우방타운 103동 2110호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년5월9일 제48952호	2017년9월8일 전거	전광희의 주소 경상북도 성주군 선남면 용신1길 78
~~2~~	~~가처분~~	~~2000년3월13일 제9952호~~	~~2000년3월9일 대구지방법원의 가처분결정(2000카단7986)~~	~~피보전권리 사해행위취소에의한소유권이전등기말소청구권~~ ~~채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (성서지점)~~ ~~금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위금지~~
3	2번가처분등기말소	2000년6월17일 제25153호	2000년6월9일 해제	
~~4~~	~~가압류~~	~~2021년5월14일 제51293호~~	~~2021년5월14일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단5~~	~~청구금액 금120,000,000 원~~ ~~채권자 유종환 700513-******* 대구광역시 달서구 호산로 126, 115동 406호 (호산동,삼성한국형아파트)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제21층 제2110호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~1068)~~	
5	4번가압류등기말소	2021년6월1일 제57971호	2021년5월31일 해제	
6	~~압류~~	~~2022년7월8일 제49634호~~	~~2022년7월8일 압류(채납징세 과-티14205)~~	~~권리자 국 처분청 김천세무서장~~
7	6번압류등기말소	2022년7월14일 제50923호	2022년7월13일 해제	
8	압류	2024년9월13일 제78435호	2024년9월13일 압류(징세과-티 21793)	권리자 국 처분청 김천세무서장
9	~~압류~~	~~2025년5월21일 제2474008호~~	~~2025년5월21일 압류(재무과-00 2561)~~	~~권리자 성주군 3744~~
10	9번압류등기말소	2026년2월13일 제906603호	2026년2월13일 해제	
11	가압류	2026년5월12일 제2609552호	2026년5월12일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2026카단4 257)	청구금액 금7,139,440 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
12	가압류	2026년5월19일 제2750777호	2026년5월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2026카단3 0961)	청구금액 금7,912,756 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (콜렉션운영팀)
13	가압류	2026년6월30일 제3551828호	2026년6월30일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2026카단4 719)	청구금액 금9,911,300 원 채권자 동양생명보험주식회사 110111-0624688 서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제21층 제2110호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	임의경매개시결정	2026년8월7일 제4241898호	2026년8월7일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경219)	채권자 성서농업협동조합 174236-0000284 대구 달서구 달구벌대로 1288 (이곡동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년11월26일~~ ~~제55123호~~	~~1997년10월30일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금육천오백만원~~ ~~채무자 전광희~~ ~~대구 달성군 다사면 매곡리 719-1~~ ~~강창우방타운 103동 2110호~~ ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사~~ ~~110111-0005078~~ ~~서울 중구 을지로1가 87~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 09일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2000년6월7일~~ ~~제23653호~~	~~2000년6월7일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금삼천만원정~~ ~~채무자 정수찬~~ ~~대구 중구 남산동 2644-5~~ ~~근저당권자 신용보증기금 114271-0001636~~ ~~서울 마포구 공덕동 254-5~~ ~~(성서지점)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2004년5월14일 제23484호	2004년5월12일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2004년6월1일~~ ~~제26561호~~	~~2004년6월1일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금99,000,000원~~ ~~채무자 전광희~~ ~~대구 달성군 다사면 매곡리 719-1~~ ~~강창우방타운 103동 2110호~~ ~~근저당권자 대구축산업협동조합~~ ~~170137-0000357~~ ~~대구 동구 신암동 645-4~~ ~~(달서지점)~~
5	1번근저당권설정등	2004년6월4일	2004년6월4일	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제21층 제2110호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제27318호	해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2005년5월12일 제25539호~~	~~2005년5월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금9,100,000원~~ ~~채무자 전광희~~ ~~대구 달성군 다사면 매곡리 719-1 강창우방타운 103동 2110호~~ ~~근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357~~ ~~대구 동구 신암동 645-4 (달서지점)~~
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2015년5월29일 제85501호	2015년5월29일 해지	
8	근저당권설정	2015년5월29일 제85502호	2015년5월29일 설정계약	채권최고액 금160,800,000원 채무자 전광희 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 770, 103동 2110호(강창우방타운) 근저당권자 성서농업협동조합 174236-0000284 대구광역시 달서구 달구벌대로 1288(이곡동)
9	~~근저당권설정~~	~~2019년5월9일 제48953호~~	~~2019년5월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 전광희~~ ~~경상북도 성주군 선남면 용신1길 78~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(명덕지점)~~ ~~공동담보목록 제2019-294호~~
10	9번근저당권설정등기말소	2024년3월7일 제19412호	2024년3월6일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제21층 제2110호

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-294				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제21층 제2110호	대구지방법원 서부지원 등기과	9	2019년5월9일 제48953호 설정계약으로 인하여	2024년3월7일 제19412호 해지
2	[토지] 경상북도 성주군 선남면 용신리 27	대구지방법원 서부지원 성주등기소		2019년5월9일 제48953호 설정계약으로 인하여	2024년3월7일 제19412호 해지
3	[토지] 경상북도 성주군 선남면 용신리 542	대구지방법원 서부지원 성주등기소		2019년5월9일 제48953호 설정계약으로 인하여	2024년3월7일 제19412호 해지
4	[토지] 경상북도 성주군 선남면 용신리 542-1	대구지방법원 서부지원 성주등기소		2019년5월9일 제48953호 설정계약으로 인하여	2024년3월7일 제19412호 해지
5	[토지] 경상북도 성주군 선남면 용신리 545-4	대구지방법원 서부지원 성주등기소		2019년5월9일 제48953호 설정계약으로 인하여	2024년3월7일 제19412호 해지
6	[건물] 경상북도 성주군 선남면 용신리 542 외 1필지	대구지방법원 서부지원 성주등기소		2019년5월9일 제48953호 설정계약으로 인하여	2024년3월7일 제19412호 해지

열람용

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제21층 제2110호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월17일 14시10분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-167807

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 제103동 제21층 제2110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전광희 (소유자)	680209-*******	단독소유	경상북도 성주군 선남면 용신1길 78	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년9월13일 제78435호	권리자 국	전광희
11	가압류	2026년5월12일 제2609552호	청구금액 금7,139,440 원 채권자 신한카드 주식회사	전광희
12	가압류	2026년5월19일 제2750777호	청구금액 금7,912,756 원 채권자 주식회사 우리카드	전광희
13	가압류	2026년6월30일 제3551828호	청구금액 금9,911,300 원 채권자 동양생명보험주식회사	전광희
14	임의경매개시결정	2026년8월7일 제4241898호	채권자 성서농업협동조합	전광희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2015년5월29일 제85502호	채권최고액 금160,800,000원 근저당권자 성서농업협동조합	전광희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 17일 오후 2시10분23초