등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-156484

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 169 서재화진금봉타운 제108동 제14층 제1505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월8일	대구광역시 달성군 다사면 서재리 169 서재화진금봉타운 제108동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 제108동 1층 638.46㎡ 2층 600.66㎡ 3층 600.66㎡ 4층 600.66㎡ 5층 600.66㎡ 6층 600.66㎡ 7층 600.66㎡ 8층 600.66㎡ 9층 600.66㎡ 10층 600.66㎡ 11층 600.66㎡ 12층 600.66㎡ 13층 600.66㎡ 14층 600.66㎡ 15층 600.66㎡ 16층 600.66㎡ 17층 600.66㎡ 18층 600.66㎡ 19층 600.66㎡ 20층 600.66㎡ 지층 주민공동시설 615.66㎡ 부속건축물 111동 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 복지시설 923.92㎡ 112동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소 14.4㎡ 113동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층	도면편철장 제28책제945장

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 169 서재화진금봉타운 제108동 제14층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~공중변소 14.4㎡~~ ~~114동 시멘트벽돌조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~경비실 17.28㎡~~ ~~115동 시멘트벽돌조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~경비실 17.28㎡~~ ~~116동 시멘트벽돌조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~재활용품창고 30㎡~~ ~~117동 시멘트벽돌조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~가스공급실 54.56㎡~~ ~~118동 철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~기계,전기실 230.4㎡~~ ~~119동 철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~아파트오수정화조 15㎡~~ ~~120동 철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~지하주차장 872.44㎡~~ ~~121동 철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~지하주차장 1220.96㎡~~ ~~122동 철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~지하주차장 1611.92㎡~~ ~~123동 철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~주차장 534.6㎡~~ ~~125동 철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~생활편익시설,오수정화조~~ ~~7.8㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 04일 전산이기
~~2~~		~~대구광역시 달성군 다사읍 서재리 169 서재화진금봉타운 제108동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 제108동~~	~~1997년 11월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 169 서재화진금봉타운 제108동 제14층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 638.46㎡ 2층 600.66㎡ 3층 600.66㎡ 4층 600.66㎡ 5층 600.66㎡ 6층 600.66㎡ 7층 600.66㎡ 8층 600.66㎡ 9층 600.66㎡ 10층 600.66㎡ 11층 600.66㎡ 12층 600.66㎡ 13층 600.66㎡ 14층 600.66㎡ 15층 600.66㎡ 16층 600.66㎡ 17층 600.66㎡ 18층 600.66㎡ 19층 600.66㎡ 20층 600.66㎡ 지층 주민공동시설 615.66㎡ 부속건축물 111동 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 복지시설 923.92㎡ 112동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소 14.4㎡ 113동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소 14.4㎡ 114동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 17.28㎡ 115동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 17.28㎡ 116동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 재활용품창고 30㎡ 117동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층	1999년5월25일 등기 도면편철장 제28책제945장

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 169 서재화진금봉타운 제108동 제14층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~가스공급실 54.56㎡~~ ~~118동 철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~기계,전기실 230.4㎡~~ ~~119동 철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~아파트오수정화조 15㎡~~ ~~120동 철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~지하주차장 872.44㎡~~ ~~121동 철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~지하주차장 1220.96㎡~~ ~~122동 철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~지하주차장 1611.92㎡~~ ~~123동 철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~주차장 534.6㎡~~ ~~125동 철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕 단층~~ ~~생활편익시설,오수정화조~~ ~~7.8㎡~~	
3		대구광역시 달성군 다사읍 서재리 169 서재화진금봉타운 제108동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로 120	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 제108동 1층 638.46㎡ 2층 600.66㎡ 3층 600.66㎡ 4층 600.66㎡ 5층 600.66㎡ 6층 600.66㎡ 7층 600.66㎡ 8층 600.66㎡ 9층 600.66㎡ 10층 600.66㎡ 11층 600.66㎡ 12층 600.66㎡ 13층 600.66㎡ 14층 600.66㎡ 15층 600.66㎡ 16층 600.66㎡	도로명주소 2011년11월8일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 169 서재화진금봉타운 제108동 제14층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층 600.66㎡ 18층 600.66㎡ 19층 600.66㎡ 20층 600.66㎡ 지층 주민공동시설 615.66㎡ 부속건축물 111동 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 복지시설 923.92㎡ 112동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소 14.4㎡ 113동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소 14.4㎡ 114동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 17.28㎡ 115동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 17.28㎡ 116동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 재활용품창고 30㎡ 117동 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 가스공급실 54.56㎡ 118동 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 기계,전기실 230.4㎡ 119동 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 아파트오수정화조 15㎡ 120동 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 지하주차장 872.44㎡ 121동 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 지하주차장 1220.96㎡ 122동 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 지하주차장 1611.92㎡	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 169 서재화진금봉타운 제108동 제14층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			123동 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 534.6㎡ 125동 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 생활편익시설,오수정화조 7.8㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 다사면 서재리 169	대	29230㎡	1997년1월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 04일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월8일	제14층 제1505호	철근콘크리트조 84.85㎡	도면편철장 제28책 제945장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	29230분의 37.3707	1996년12월13일 대지권 1997년1월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 04일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 169 서재화진금봉타운 제108동 제14층 제1505호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년1월8일 제1320호	1994년9월23일 매매	소유자 이은수 410228-******* ~~대구 달서구 본리동 300-5 보성아파트 7동 308호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	1999년10월29일 제54047호	1996년12월20일 전거	이은수의 주소 대구 달성군 다사읍 서재리 169 화진금봉타운 108동 1505호
2	소유권이전	2005년2월15일 제6901호	2005년1월20일 매매	소유자 김옥자 710820-******* ~~대구 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 103-806~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2005년2월22일 전거	김옥자의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 169 화진금봉타운 108-1505 2010년4월23일 부기
3	소유권이전	2010년4월23일 제41042호	2010년4월1일 매매	소유자 이승진 751108-******* ~~경상북도 구미시 구평동 474-4 부영아파트 801동 603호~~ 거래가액 금90,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년1월15일 제4963호	2010년4월30일 전거	이승진의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 서재로 120, 108동 1505호(화진금봉타운)
4	소유권이전	2020년1월30일 제11888호	2019년12월2일 매매	소유자 안효종 891111-******* 대구광역시 달서구 달서대로95길 13 (호산동) 거래가액 금155,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년12월29일 제6827588호	2025년12월29일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경32233)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 169 서재화진금봉타운 제108동 제14층 제1505호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년10월29일 제54048호	1999년10월28일 설정계약	채권최고액 금육백오십만원정 채무자 이은수 대구 달성군 다사읍 서재리 169 화진금봉타운 108동 1505호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (대구지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년4월16일 제16102호	2001년4월16일 해지	
3	근저당권설정	2004년8월3일 제39541호	2004년8월3일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이은수 대구 달성군 다사읍 서재리 169 화진금봉타운 108동 1505호 근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구 달성군 다사읍 매곡리 234 (서재지점)
4	근저당권설정	2004년10월5일 제50282호	2004년10월5일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이은수 대구 달성군 다사읍 서재리 169 화진금봉타운 108동 1505호 근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구 달성군 다사읍 매곡리 234 (서재지점)
5	근저당권설정	2004년12월13일 제63517호	2004년12월13일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 이은수 대구 달성군 다사읍 서재리 169 화진금봉타운 108동 1505호 근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구 달성군 다사읍 매곡리 234 (서재지점)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정	2005년2월15일 제6900호	2005년2월14일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 169 서재화진금봉타운 제108동 제14층 제1505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
7	~~근저당권설정~~	~~2005년2월15일 제6902호~~	~~2005년2월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금42,000,000원 채무자 김옥자 대구 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 103-806 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (성서지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2010년3월22일 제27876호	2010년3월22일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2010년4월23일 제41043호~~	~~2010년4월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 이승진 경상북도 구미시 구평동 474-4 부영아파트 801동 603호 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (범어동지점)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2013년1월15일 제4964호~~	~~2013년1월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 이승진 대구광역시 달성군 다사읍 서재로 120, 108동 1505호(화진금봉타운) 근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 234 (서재지점)~~
11	9번근저당권설정등기말소	2013년4월1일 제41894호	2013년3월29일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2013년5월8일 제62385호~~	~~2013년5월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 이승진 대구광역시 달성군 다사읍 서재로 120, 108동 1505호(화진금봉타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (이곡동지점)~~
13	10번근저당권설정등기말소	2013년5월10일 제64366호	2013년5월10일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 169 서재화진금봉타운 제108동 제14층 제1505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2014년7월8일 제88240호~~	~~2014년7월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,200,000원~~ ~~채무자 이승진~~ ~~대구광역시 달성군 다사읍 서재로 120, 108동 1505호(화진금봉타운)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (아곡동지점)~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2015년3월11일 제35363호~~	~~2015년3월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금108,000,000원~~ ~~채무자 이승진~~ ~~대구광역시 달성군 다사읍 서재로 120, 108동 1505호 (화진금봉타운)~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)~~
16	12번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2015년3월12일 제35873호	2015년3월12일 해지	
17	15번근저당권설정등기말소	2020년1월30일 제11889호	2020년1월30일 해지	
18	주택임차권	2024년3월21일 제23981호	2024년3월20일 대구지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2024카임5107)	임차보증금 (1차)금 155,000,000 원 (2차)금 162,750,000 원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2020.02.06. (2차)2021.11.09. 주민등록일자 2020년2월27일 점유개시일자 2020년2월27일 확정일자 (1차)2020.02.07. (2차)2021.11.10. 임차권자 정상수 900806-******* 대구광역시 달성군 다사읍 서재로 120(서재리, 서재화진금봉타운) 108동 1505호
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년05월09일 06시26분51초

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 169 서재화진금봉타운 제108동 제14층 제1505호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월09일 06시26분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-156484

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 169 서재화진금봉타운 제108동 제14층 제1505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안효종 (소유자)	891111-*******	단독소유	대구광역시 달서구 달서대로95길 13 (호산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년12월29일 제6827588호	채권자 주택도시보증공사	안효종

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임차권설정	2024년3월21일 제23981호	임차보증금 (1차)금 155,000,000 원 (2차)금 162,750,000 원 임차권자 정상수	안효종

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 5월 9일 오전 6시26분51초