등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1718-2022-007781

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1578 힐스테이트다사역 제102동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월15일	대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1578 힐스테이트다사역 제102동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡로12길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트) 1층 90.3382㎡ 2층 434.7212㎡ 3층 434.7212㎡ 4층 434.7212㎡ 5층 434.7212㎡ 6층 434.7212㎡ 7층 434.7212㎡ 8층 434.7212㎡ 9층 434.7212㎡ 10층 434.7212㎡ 11층 434.7212㎡ 12층 434.7212㎡ 13층 434.7212㎡ 14층 434.7212㎡ 15층 434.7212㎡ 16층 434.7212㎡ 17층 434.7212㎡ 18층 434.7212㎡ 19층 434.7212㎡ 20층 434.7212㎡ 21층 434.7212㎡ 22층 434.7212㎡ 23층 434.7212㎡ 24층 434.7212㎡ 25층 434.7212㎡ 26층 434.7212㎡ 27층 217.3606㎡	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1578 힐스테이트다사역 제102동 제8층 제801호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1578	대	22688㎡	2022년7월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월15일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 84.9996㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	22688분의 29.9227	2022년5월30일 대지권 2022년7월15일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금지사항등기)~~ ~~2022년7월15일 등기~~
3			2번 별도등기말소 2022년9월5일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월15일 제51697호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416,13층(대치동,케이티앤지타워)
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제2022-2926호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2019년6월3일~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라~~

열람일시 : 2026년11월12일 15시08분22초

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1578 힐스테이트다사역 제102동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~입주자모집공고 승인~~	~~소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2022년7월15일 부기~~
2	소유권이전	2022년9월5일 제64859호	2019년7월7일 매매	소유자 최진희 810116-******* 대구광역시 달성군 다사읍 매곡로12길 22, 102동 801호 (힐스테이트 다사역) 거래가액 금444,300,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기말소			2번소유권이전등기로 인하여 2022년9월5일 등기
4	가압류	2025년10월2일 제5268597호	2025년10월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1034)	청구금액 금21,191,174 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (대구지원센터)
5	임의경매개시결정	2026년7월29일 제4054503호	2026년7월29일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경4023)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월5일 제64860호	2022년6월10일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 최진희 대구광역시 달성군 다사읍 매곡로12길 22, 102동 801호 (힐스테이트 다사역) ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (성서공단지점)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1578 힐스테이트다사역 제102동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2026년4월20일 제2167663호	2023년4월11일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
2	근저당권설정	2022년9월5일 제64861호	2022년6월10일 설정계약	채권최고액 금56,100,000원 채무자 최진희 대구광역시 달성군 다사읍 매곡로12길 22, 102동 801호 (힐스테이트 다사역) ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (성서공단지점)~~
2-1	2번근저당권이전	2025년9월15일 제4876522호	2023년1월20일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 15시08분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2022-007781

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1578 힐스테이트다사역 제102동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최진희 (소유자)	810116-*******	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 매곡로12길 22, 102동 801호 (힐스테이트 다사역)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년10월2일 제5268597호	청구금액 금21,191,174 원 채권자 주식회사 우리은행	최진희
5	임의경매개시결정	2026년7월29일 제4054503호	채권자 한국주택금융공사	최진희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월5일 제64860호	채권최고액 금275,000,000원 ~~근저당권자 주식회사우리은행~~	최진희
1-1	근저당권이전	2026년4월20일 제2167663호	근저당권자 한국주택금융공사	최진희
2	근저당권설정	2022년9월5일 제64861호	채권최고액 금56,100,000원 ~~근저당권자 주식회사우리은행~~	최진희
2-1	근저당권이전	2025년9월15일 제4876522호	근저당권자 한국주택금융공사	최진희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시8분22초