등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1718-2022-003637

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1134 메가시티태왕아너스 제104동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월2일	대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1134 메가시티태왕아너스 제104동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 궁산2길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택(아파트) 1층 76.4386㎡ 2층 434.3706㎡ 3층 434.3706㎡ 4층 434.3706㎡ 5층 434.3706㎡ 6층 434.3706㎡ 7층 434.3706㎡ 8층 434.3706㎡ 9층 434.3706㎡ 10층 434.3706㎡ 11층 434.3706㎡ 12층 434.3706㎡ 13층 434.3706㎡ 14층 434.3706㎡ 15층 434.3706㎡ 16층 434.3706㎡ 17층 434.3706㎡ 18층 434.3706㎡ 19층 434.3706㎡ 20층 434.3706㎡ 21층 434.3706㎡ 22층 434.3706㎡ 23층 434.3706㎡ 24층 434.3706㎡ 25층 434.3706㎡ 26층 434.3706㎡ 27층 434.3706㎡ 28층 434.3706㎡ 29층 434.3706㎡ 30층 434.3706㎡ 31층 434.3706㎡	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1134 메가시티태왕아너스 제104동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 434.3706㎡ 33층 326.6512㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1134	대	30354㎡	2022년5월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월2일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 84.6997㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30354분의 30.476	2022년4월29일 대지권 2022년5월3일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월2일 제32902호		소유자 태왕산업개발주식회사 170111-0674607 대구광역시 중구 중앙대로 403, 801호(남일동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2018년11월15일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2022년5월2일 부기~~
2	소유권이전	2022년6월9일	2018년12월10일	소유자 김광목 820617-*******

열람일시 : 2026년11월12일 15시20분58초

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1134 메가시티태왕아너스 제104동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제41757호	매매	대구광역시 달성군 다사읍 궁산2길 12, 104동 203호(서재 메가시티 태왕아너스) 거래가액 금339,300,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2022년6월9일 등기
4	가압류	2023년4월26일 제31838호	2023년4월26일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단50919)	청구금액 금18,217,233 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 우리금융저축은행 (소관:강남금융센터))
5	가압류	2023년5월18일 제37637호	2023년5월18일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단51156)	청구금액 금7,798,993 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
6	가압류	2023년9월27일 제77331호	2023년9월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단35096)	청구금액 금14,959,322 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
7	임의경매개시결정	2026년8월4일 제4157503호	2026년8월4일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경4054)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월9일 제41758호	2022년3월21일 설정계약	채권최고액 금236,500,000원 채무자 김광목 대구광역시 달성군 다사읍 궁산2길 12,

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1134 메가시티태왕아너스 제104동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				104동 203호(서재 메가시티 태왕아너스) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)~~ ~~(성서공단지점)~~
1-1	1번근저당권이전	2024년6월20일 제52623호	2022년11월18일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
2	근저당권설정	2022년7월6일 제49209호	2022년7월6일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김광목 대구광역시 달성군 다사읍 궁산2길 12, 104동 203호(서재 메가시티 태왕아너스) 근저당권자 이혜경 560127-******* 경기도 용인시 수지구 수풍로 89, 107동 1102호 (동천동, 더샵이스트포레)

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 15시20분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2022-003637

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1134 메가시티태왕아너스 제104동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김광목 (소유자)	820617-*******	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 궁산2길 12, 104동 203호(서재 메가시티 태왕아너스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년4월26일 제31838호	청구금액 금18,217,233 원 채권자 서민금융진흥원	김광목
5	가압류	2023년5월18일 제37637호	청구금액 금7,798,993 원 채권자 서울보증보험주식회사	김광목
6	가압류	2023년9월27일 제77331호	청구금액 금14,959,322 원 채권자 주식회사 우리은행	김광목
7	임의경매개시결정	2026년8월4일 제4157503호	채권자 한국주택금융공사	김광목

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월9일 제41758호	채권최고액 금236,500,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	김광목
1-1	근저당권이전	2024년6월20일 제52623호	근저당권자 한국주택금융공사	김광목
2	근저당권설정	2022년7월6일 제49209호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 이혜경	김광목

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시20분58초