등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1718-2019-000409

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제103...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월18일	대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제103동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 논공읍 금포로 75-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 18층 아파트 1층 106.4976㎡ 2층 168.3183㎡ 3층 168.3183㎡ 4층 168.3183㎡ 5층 168.3183㎡ 6층 168.3183㎡ 7층 168.3183㎡ 8층 168.3183㎡ 9층 168.3183㎡ 10층 168.3183㎡ 11층 168.3183㎡ 12층 168.3183㎡ 13층 102.0858㎡ 14층 102.0858㎡ 15층 102.0858㎡ 16층 102.0858㎡ 17층 102.0858㎡ 18층 102.0858㎡	

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월18일	제16층 제1602호	철근콘크리트구조 59.8829㎡	

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제103동 제16층 제1602호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월18일 제6348호		소유자 우신산업개발주식회사 180111-0489533 부산광역시 동구 조방로 27, 7층(범일동, 우신빌딩)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2019년1월18일 부기~~
2	소유권이전	2019년2월1일 제11173호	2016년3월15일 매매	소유자 김명자 640629-******* 대구광역시 달서구 상화로58길 35, 108동 1203호 (도원동, 서한이다음레이크뷰)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2019년2월1일 등기
4	소유권이전	2021년11월17일 제114075호	2021년11월5일 매매	소유자 장경희 631111-******* 대구광역시 달성군 옥포읍 돌미로2서길 31-1, 101호 거래가액 금220,000,000원
5	임의경매개시결정	2026년6월11일 제3172532호	2026년6월10일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경3768)	채권자 논공농업협동조합 174136-0000343 대구광역시 달성군 논공읍 비슬로 1778 (금포리, 논공농협)
6	가압류	2026년7월2일 제3597925호	2026년7월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단15663)	청구금액 금14,850,861 원 채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)
7	가압류	2026년7월15일 제3821298호	2026년7월15일 대구지방법원의	청구금액 금33,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157

열람용

열람일시 : 2026년09월18일 14시31분41초

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제103동 제16층 제1602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2026카단16034)	대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (남지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2019년2월1일 제11174호~~	~~2019년2월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 김명자 대구광역시 달서구 상화로58길 35, 108동 1203호 (도원동, 서한이다음레이크뷰) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (달성공단영업부)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2019년3월21일 제30761호	2019년3월21일 해지	
3	근저당권설정	2021년11월17일 제114076호	2021년11월17일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 장경희 대구광역시 달성군 옥포읍 돌미로2서길 31-1, 101호 근저당권자 논공농업협동조합 174136-0000343 대구광역시 달성군 논공읍 비슬로 1778

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월18일 14시31분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2019-000409

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제103...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장경희 (소유자)	631111-*******	단독소유	대구광역시 달성군 옥포읍 돌미로2서길 31-1, 101호	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2026년6월11일 제3172532호	채권자 논공농업협동조합	장경희
6	가압류	2026년7월2일 제3597925호	청구금액 금14,850,861 원 채권자 주식회사 아이엠뱅크	장경희
7	가압류	2026년7월15일 제3821298호	청구금액 금33,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	장경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년11월17일 제114076호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 논공농업협동조합	장경희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 18일 오후 2시31분41초