등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1718-2017-006168

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2892 옥포이진캐스빌8단지 제806동 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2017년3월27일~~	~~대구광역시 달성군 옥포면 교항리 2892 옥포이진캐스빌8단지 제806동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포면 비슬로 2001~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 468.0806㎡ 2층 452.404㎡ 3층 452.404㎡ 4층 452.404㎡ 5층 452.404㎡ 6층 452.404㎡ 7층 452.404㎡ 8층 452.404㎡ 9층 452.404㎡ 10층 452.404㎡ 11층 452.404㎡ 12층 452.404㎡ 13층 452.404㎡ 14층 452.404㎡ 15층 452.404㎡ 16층 452.404㎡~~	
2		대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2892 옥포이진캐스빌8단지 제806동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2001	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 468.0806㎡ 2층 452.404㎡ 3층 452.404㎡ 4층 452.404㎡ 5층 452.404㎡ 6층 452.404㎡ 7층 452.404㎡ 8층 452.404㎡ 9층 452.404㎡ 10층 452.404㎡ 11층 452.404㎡	2018년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년11월6일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2892 옥포이진캐스빌8단지 제806동 제6층 제605호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 452.404㎡ 13층 452.404㎡ 14층 452.404㎡ 15층 452.404㎡ 16층 452.404㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 대구광역시 달성군 옥포면 교항리 2892~~	~~대~~	~~26885㎡~~	~~2017년3월27일 등기~~
2	1. 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2892	대	26885㎡	2018년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년11월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월27일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 84.9962㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26885분의 57.7490	2017년2월21일 대지권 2017년3월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월27일 제35087호		소유자 동수토건주식회사 180111-0649088 부산광역시 수영구 연수로 405, 4층(수영동,수용빌딩)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2892 옥포이진캐스빌8단지 제806동 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년3월27일 부기~~
2	소유권이전	2017년4월19일 제45892호	2015년1월5일 매매	소유자 박진옥 791120-******* 경상북도 경산시 백양로 181, 507동 1403호 (사동,부영그린마을)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2017년4월19일 등기
4	소유권이전	2019년10월25일 제113966호	2019년9월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 남기무 870117-******* ~~대구광역시 달성군 옥포읍 교항재림길 10,104동 1414호 (재림아파트)~~ 지분 2분의 1 최유리 890611-******* ~~대구광역시 달성군 옥포읍 교항재림길 10,104동 1414호 (재림아파트)~~ 거래가액 금255,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년12월31일 제156069호	2019년11월4일 주소변경	최유리의 주소 대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2001, 806동 605호 (옥포 이진캐스빌 8단지)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2020년12월31일 제156070호	2019년11월4일 주소변경	남기무의 주소 대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2001, 806동 605호 (옥포 이진캐스빌 8단지)
5	4번남기무지분압류	2025년3월5일 제744381호	2025년3월4일 압류(달성지서-티26127)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
6	임의경매개시결정	2025년10월29일 제5661711호	2025년10월29일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경3491)	채권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 성동로 32-4 (정평동) (남산지점)

열람 용

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2892 옥포이진캐스빌8단지 제806동 제6층 제605호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년4월19일 제45893호~~	~~2017년2월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원~~ ~~채무자 박진옥~~ ~~경상북도 경산시 백양로 181, 507동 1403호 (사동,부영그린마을)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대곡지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2019년10월25일 제113965호	2019년10월25일 해지	
3	근저당권설정	2019년10월25일 제113967호	2019년10월25일 설정계약	채권최고액 금213,600,000원 채무자 최유리 대구광역시 달성군 옥포읍 교항제림길 10,104동 1414호 (제림아파트) 근저당권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 성암로 46 (옥산동) (남산지점)
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2020년12월31일 제156071호~~	~~2020년12월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 남기무~~ ~~대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2001, 806동 605호 (옥포 이진캐스빌 8단지)~~ ~~근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722~~ ~~서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년1월6일 제1835호~~	~~2020년12월31일 설정계약~~	~~채권액 금39,000,000원~~ ~~채무자 주식회사투게더대부~~ ~~서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩)~~ ~~채권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 1101호1103호(구로동, 태평양물산빌딩)~~
5	~~전세권설정~~	~~2020년12월31일~~	~~2020년12월31일~~	~~전세금 금5,000,000원~~

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 11시44분34초

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2892 옥포이진캐스빌8단지 제806동 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제156072호	설정계약	범 위 건물의 전부 존속기간 2020년12월31일부터 2022년12월30일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년12월31일 부기
6	근저당권설정	2021년5월17일 제51759호	2021년5월17일 설정계약	채권최고액 금98,800,000원 채무자 남기무 대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2001, 806동 605호 (옥포 이진캐스빌 8단지) 근저당권자 주식회사미라클핀테크대부 110111-6629228 서울특별시 서초구 서초대로46길 25, 3층(서초동,창영빌딩)
6-1	6번근저당권부채권질권설정	2021년5월17일 제51760호	2021년5월17일 설정계약	채권액 금98,800,000원 채무자 주식회사미라클핀테크대부 서울특별시 서초구 서초대로46길 25, 3층(서초동,창영빌딩) 채권자 웰컴크레디라인대부주식회사 110111-2634594 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층8층(구로동, 지밸리비즈플라자)
7	4-1번질권등기말소	2021년5월21일 제53352호	2021년5월17일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2021년5월21일 제53353호	2021년5월17일 해지	
9	5번전세권설정등기말소	2021년5월21일 제53354호	2021년5월17일 해지	
10	근저당권설정	2022년2월11일 제10437호	2022년2월11일 설정계약	채권최고액 금136,500,000원 채무자 남기무 대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2001, 806동 605호 (옥포 이진캐스빌 8단지) 근저당권자 주식회사안전대부 285011-0210083 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층,

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 11시44분34초

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2892 옥포이진캐스빌8단지 제806동 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~8층(동교동, 상진빌딩)~~
~~10-1~~	~~10번근저당권부채권질권설정~~	~~2022년3월8일 제19208호~~	~~2022년3월7일 설정계약~~	~~채권액 금136,500,000원~~ ~~채무자 주식회사안전대부~~ ~~서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩)~~ ~~채권자 아프로파이낸셜대부주식회사~~ ~~110111-1781148~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가,서울상공회의소)~~
10-2	10번등기명의인표시변경	2023년12월21일 제101855호	2023년12월1일 본점이전	주식회사안전대부의 주소 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층,(동교동, 상진빌딩)
10-3	10번근저당권부채권질권설정	2023년12월22일 제102185호	2023년12월21일 설정계약	채권액 금136,500,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 주식회사유진대부금융 110111-4708363 서울특별시 마포구 월드컵로 30, 3층(서교동)
11	6-1번질권등기말소	2022년2월15일 제11058호	2022년2월14일 해지	
12	6번근저당권설정등기말소	2022년2월15일 제11059호	2022년2월14일 해지	
13	10-1번질권등기말소	2022년12월15일 제96836호	2022년12월15일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월21일 11시44분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2017-006168

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2892 옥포이진캐스빌8단지 제806동 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남기무 (공유자)	870117-*******	2분의 1	대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2001, 806동 605호 (옥포 이진캐스빌 8단지)	4
최유리 (공유자)	890611-*******	2분의 1	대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2001, 806동 605호 (옥포 이진캐스빌 8단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년3월5일 제744381호	권리자 국	남기무
6	임의경매개시결정	2025년10월29일 제5661711호	채권자 경북대구낙농협동조합	남기무 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년10월25일 제113967호	채권최고액 금213,600,000원 근저당권자 경북대구낙농협동조합	남기무 등
10	근저당권설정	2022년2월11일 제10437호	채권최고액 금136,500,000원 근저당권자 주식회사안전대부	남기무 등
10-3	질권	2023년12월22일 제102185호	채권액 금136,500,000원 채권자 주식회사유진대부금융	남기무 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 21일 오전 11시44분34초