등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1718-2016-012484

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제112동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2016년5월17일~~	~~대구광역시 달성군 유가면 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제112동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 유가면 테크노대로5길 58~~	~~철근콘크리트조 경사슬라브지붕 22층 아파트 지상 1층 265.8826㎡ 지상 2층 265.8826㎡ 지상 3층 265.8826㎡ 지상 4층 265.8826㎡ 지상 5층 265.8826㎡ 지상 6층 265.8826㎡ 지상 7층 265.8826㎡ 지상 8층 265.8826㎡ 지상 9층 265.8826㎡ 지상 10층 265.8826㎡ 지상 11층 265.8826㎡ 지상 12층 265.8826㎡ 지상 13층 265.8826㎡ 지상 14층 265.8826㎡ 지상 15층 265.8826㎡ 지상 16층 265.8826㎡ 지상 17층 265.8826㎡ 지상 18층 265.8826㎡ 지상 19층 265.8826㎡ 지상 20층 265.8826㎡ 지상 21층 265.8826㎡ 지상 22층 265.8826㎡~~	
2		대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제112동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58	철근콘크리트조 경사슬라브지붕 22층 아파트 지상 1층 265.8826㎡ 지상 2층 265.8826㎡ 지상 3층 265.8826㎡ 지상 4층 265.8826㎡ 지상 5층 265.8826㎡	2018년3월5일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년3월5일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시05분09초

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제112동 제9층 제902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상 6층 265.8826㎡ 지상 7층 265.8826㎡ 지상 8층 265.8826㎡ 지상 9층 265.8826㎡ 지상 10층 265.8826㎡ 지상 11층 265.8826㎡ 지상 12층 265.8826㎡ 지상 13층 265.8826㎡ 지상 14층 265.8826㎡ 지상 15층 265.8826㎡ 지상 16층 265.8826㎡ 지상 17층 265.8826㎡ 지상 18층 265.8826㎡ 지상 19층 265.8826㎡ 지상 20층 265.8826㎡ 지상 21층 265.8826㎡ 지상 22층 265.8826㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 대구광역시 달성군 유가면 봉리 605~~	~~대~~	~~39996㎡~~	~~2016년5월17일 등기~~
2	1. 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605	대	39996㎡	2018년3월5일 1토지 행정구역명칭변경 2018년3월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월17일	제9층 제902호	철근콘크리트조64.6 191㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	39996분의 44.1015	2016년3월16일 대지권 2016년5월17일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제112동 제9층 제902호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구4-2번 금지사항 부기등기)~~ ~~2016년5월17일 등기~~
3			2번 1토지에 관한 별도등기말소 2017년3월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월17일 제55145호		소유자 주식회사호반건설 204711-0007384 전라남도 화순군 화순읍 오성로 537
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2013년12월10일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년5월17일 부기~~
2	소유권이전	2016년6월29일 제74501호	2013년12월31일 매매	소유자 신정환 850415-******* 경상북도 구미시 백산로4길 52, 302호(송정동)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2016년6월29일 등기
4	소유권이전	2019년11월29일 제132518호	2019년9월17일 매매	소유자 이동민 820805-******* 대구광역시 달서구 송현동3길 53 (송현동) 거래가액 금220,000,000원
~~5~~	~~가압류~~	~~2023년5월16일 제36980호~~	~~2023년5월16일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단5 1150)~~	~~청구금액 금16,206,194 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)~~
6	압류	2023년5월26일 제39885호	2023년5월26일 압류(체납징세	권리자 국 처분청 남대구세무서장

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시05분09초

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제112동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			과-티19634)	
7	5번가압류등기말소	2023년6월1일 제41547호	2023년6월1일 해제	
8	강제경매개시결정	2026년7월9일 제3711835호	2026년7월9일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2026타경3915)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2016년6월29일 제74502호~~	~~2016년5월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금163,200,000원 채무자 신정환 경상북도 구미시 백산로4길 52, 302호(송정동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (성당동지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년11월29일 제132519호	2019년11월29일 해지	
3	주택임차권	2024년1월8일 제1404호	2024년1월5일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임5003)	임차보증금 금 250,000,000 원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월6일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년11월15일 임차권자 김준우 821206-******* 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58, 112동 902호(봉리, 대구테크노폴리스호반베르디움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월8일 부기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제112동 제9층 제902호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 15시05분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2016-012484

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제112동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동민 (소유자)	820805-*******	단독소유	대구광역시 달서구 송현동3길 53 (송현동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년5월26일 제39885호	권리자 국	이동민
8	강제경매개시결정	2026년7월9일 제3711835호	채권자 주택도시보증공사	이동민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월8일 제1404호	임차보증금 금 250,000,000 원 임차권자 김준우	이동민

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시5분9초