등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1718-2016-012466

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제112동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2016년5월17일~~	~~대구광역시 달성군 유가면 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제112동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 유가면 테크노대로5길 58~~	~~철근콘크리트조 경사슬라브지붕 22층 아파트 지상 1층 265.8826㎡ 지상 2층 265.8826㎡ 지상 3층 265.8826㎡ 지상 4층 265.8826㎡ 지상 5층 265.8826㎡ 지상 6층 265.8826㎡ 지상 7층 265.8826㎡ 지상 8층 265.8826㎡ 지상 9층 265.8826㎡ 지상 10층 265.8826㎡ 지상 11층 265.8826㎡ 지상 12층 265.8826㎡ 지상 13층 265.8826㎡ 지상 14층 265.8826㎡ 지상 15층 265.8826㎡ 지상 16층 265.8826㎡ 지상 17층 265.8826㎡ 지상 18층 265.8826㎡ 지상 19층 265.8826㎡ 지상 20층 265.8826㎡ 지상 21층 265.8826㎡ 지상 22층 265.8826㎡~~	
2		대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제112동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58	철근콘크리트조 경사슬라브지붕 22층 아파트 지상 1층 265.8826㎡ 지상 2층 265.8826㎡ 지상 3층 265.8826㎡ 지상 4층 265.8826㎡ 지상 5층 265.8826㎡	2018년3월5일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년3월5일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 15시29분09초

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제112동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상 6층 265.8826㎡ 지상 7층 265.8826㎡ 지상 8층 265.8826㎡ 지상 9층 265.8826㎡ 지상 10층 265.8826㎡ 지상 11층 265.8826㎡ 지상 12층 265.8826㎡ 지상 13층 265.8826㎡ 지상 14층 265.8826㎡ 지상 15층 265.8826㎡ 지상 16층 265.8826㎡ 지상 17층 265.8826㎡ 지상 18층 265.8826㎡ 지상 19층 265.8826㎡ 지상 20층 265.8826㎡ 지상 21층 265.8826㎡ 지상 22층 265.8826㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 대구광역시 달성군 유가면 봉리 605~~	~~대~~	~~39996㎡~~	~~2016년5월17일 등기~~
2	1. 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605	대	39996㎡	2018년3월5일 1토지 행정구역명칭변경 2018년3월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월17일	제3층 제302호	철근콘크리트조64.6 191㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	39996분의 44.1015	2016년3월16일 대지권 2016년5월17일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제112동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구4-2번 금지사항 부기등기)~~ ~~2016년5월17일 등기~~
3			2번 1토지에 관한 별도등기말소 2017년3월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월17일 제55145호		소유자 주식회사호반건설 204711-0007384 전라남도 화순군 화순읍 오성로 537
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2013년12월10일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년5월17일 부기~~
2	소유권이전	2016년8월1일 제88967호	2013년12월31일 매매	소유자 김창열 690406-******* 대구광역시 동구 화랑로29길 53(효목동) ~~거래가액 금172,800,000원~~
2-1	2번소유권경정	2016년8월8일 제92121호	2016년8월1일 신청착오	거래가액 금172,300,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2016년8월1일 등기
4	소유권이전	2021년8월27일 제88653호	2021년7월27일 매매	소유자 길영철 690920-******* 대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 73, 103동 907호(청구아파트) 거래가액 금248,000,000원
5	가압류	2025년5월13일 제2282148호	2025년5월13일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단4	청구금액 금10,177,732 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 15시29분09초

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제112동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			256)	
6	가압류	2025년5월20일 제2444424호	2025년5월20일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단4 319)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (달성기술평가센터)
7	가압류	2025년5월30일 제2732061호	2025년5월30일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단4 454)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)
8	가압류	2025년6월23일 제3163758호	2025년6월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 5435)	청구금액 금51,273,909 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구여신관리지원센터)
9	임의경매개시결정	2026년1월23일 제429261호	2026년1월23일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2026타경310 2)	채권자 유아이제사십일차유동화전문 유한회사 110114-0037464 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)
10	소유권이전	2026년7월7일 제3684238호	2025년7월2일 상속	소유자 길주열 950821-******* 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58, 106동 404호(호반베르디움 1차) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 중부등기소에서 등기 대위자 유아이제사십일차유동화전문유한회사 서울특별시 중구 서소문로 95 (서소문동,정안빌딩) 대위원인 2021년 8월 27일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제112동 제3층 제302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2016년8월1일 제88968호~~	~~2016년8월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금163,200,000원~~ ~~채무자 김창열~~ ~~대구광역시 동구 화랑로29길 53 (효목동)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(성주군청출장소)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월27일 제88652호	2021년8월27일 해지	
3	근저당권설정	2021년8월27일 제88654호	2021년8월27일 설정계약	채권최고액 금162,800,000원 채무자 길영철 대구광역시 달성군 논공읍 논공로7길 73, 103동 907호(청구아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (달성공단종합금융센터)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 15시29분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2016-012466

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 605 대구테크노폴리스호반베르디움 제112동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
길주열 (소유자)	950821-*******	단독소유	대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58, 106동 404호(호반베르디움 1차)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년5월13일 제2282148호	청구금액 금10,177,732 원 채권자 현대카드 주식회사	길주열
6	가압류	2025년5월20일 제2444424호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금	길주열
7	가압류	2025년5월30일 제2732061호	청구금액 금45,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	길주열
8	가압류	2025년6월23일 제3163758호	청구금액 금51,273,909 원 채권자 주식회사국민은행	길주열
9	임의경매개시결정	2026년1월23일 제429261호	채권자 유아이제사십일차유동화전문 유한회사	길주열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년8월27일 제88654호	채권최고액 금162,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	길주열

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 3시29분9초