등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1718-2016-006488

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118 에코폴리스동화아이위시 제103동 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월24일	대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118 에코폴리스동화아이위시 제103동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로12길 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트) 1층 공동주택(아파트) 305.5155㎡ 2층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 3층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 4층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 5층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 6층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 7층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 8층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 9층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 10층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 11층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 12층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 13층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 14층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 15층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 16층 공동주택(아파트)	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118 에코폴리스동화아이위시 제103동 제10층 제1005호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			490.1166㎡ 17층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 18층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 19층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 20층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 21층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 22층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 23층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 24층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 25층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 26층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 27층 공동주택(아파트) 490.1166㎡ 부속건축물 201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장.아파트계단실. 복도.재활용품창고 9102.2153㎡ 202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장.아파트계단실. 복도 16034.2197㎡ 203동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 전기실.기계실 406.1421㎡ 204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 관리사무소.주민공동시설 255.32㎡ 205동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실 39.89㎡	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118 에코폴리스동화아이위시 제103동 제10층 제1005호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118	대	24818.4㎡	2016년3월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월24일	제10층 제1005호	철근콘크리트구조 59.9943㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24818.4분의 29.1772	2015년12월21일 대지권 2016년3월24일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월24일 제30284호		소유자 주식회사동화주택 174811-0002347 대구광역시 중구 국채보상로 729 (동인동4가)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2016년3월24일 부기~~
2	소유권이전	2016년5월24일 제58135호	2013년5월1일 매매	소유자 서인호 740623-******* 대구광역시 달성군 옥포면 강림2길 56-12 거래가액 금168,100,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2016년5월24일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118 에코폴리스동화아이위시 제103동 제10층 제1005호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	압류	2025년9월12일 제4851689호	2025년9월12일 압류(징세과-티48920)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
5	강제경매개시결정	2025년12월19일 제6678201호	2025년12월19일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경32236)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월30일 제37235호	2024년4월29일 대구지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2024카임77)	임차보증금 (1차)금 160,000,000원 (2차)금 168,000,000원 (3차) 금 176,400,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2018.2.23. (2차)2020.3.14. (3차)2022.3.4. 주민등록일자 2018년4월5일 점유개시일자 2018년4월5일 확정일자 (1차)2018.3.7. (2차)2020.3.16. (3차)2022.3.7. 임차권자 김명신 740809-******* 대구광역시 달성군 다사읍 서재로12길 38, 103동 1005호(서재리, 에코폴리스동화아이위시)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118 에코폴리스동화아이위시 제103동 제10층 제1005호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월01일 14시34분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2016-006488

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1118 에코폴리스동화아이위시 제103동 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서인호 (소유자)	740623-*******	단독소유	대구광역시 달성군 옥포면 강림2길 56-12	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년9월12일 제4851689호	권리자 국	서인호
5	강제경매개시결정	2025년12월19일 제6678201호	채권자 주택도시보증공사	서인호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월30일 제37235호	임차보증금 (1차)금 160,000,000원 (2차)금 168,000,000원 (3차) 금 176,400,000원 임차권자 김명신	서인호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 1일 오후 2시34분2초