등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1718-2016-004807

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1566-1 대구세천한라비발디 제102동 제33층 제3302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월8일	대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1566-1 대구세천한라비발디 제102동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 세천로 187	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택(아파트) 1층 388.348㎡ 2층 548.124㎡ 3층 548.124㎡ 4층 548.124㎡ 5층 548.124㎡ 6층 548.124㎡ 7층 548.124㎡ 8층 548.124㎡ 9층 548.124㎡ 10층 548.124㎡ 11층 548.124㎡ 12층 548.124㎡ 13층 548.124㎡ 14층 548.124㎡ 15층 548.124㎡ 16층 548.124㎡ 17층 548.124㎡ 18층 548.124㎡ 19층 548.124㎡ 20층 548.124㎡ 21층 548.124㎡ 22층 548.124㎡ 23층 548.124㎡ 24층 548.124㎡ 25층 548.124㎡ 26층 548.124㎡ 27층 548.124㎡ 28층 548.124㎡ 29층 548.124㎡ 30층 548.124㎡ 31층 548.124㎡	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1566-1 대구세천한라비발디 제102동 제33층 제3302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 548.124㎡ 33층 548.124㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1566-1	대	51045.4㎡	2016년3월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월8일	제33층 제3302호	철근콘크리트구조 84.021㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	51045.4분의 45.1052	2016년3월4일 대지권 2016년3월8일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월8일 제23928호		소유자 주식회사한라 110111-0274699 서울특별시 송파구 올림픽로 289(신천동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2013년5월29일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년3월8일 부기~~
2	소유권이전	2016년3월29일	2013년6월26일	소유자 윤재필 731113-*******

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1566-1 대구세천한라비발디 제102동 제33층 제3302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제32125호	매매	~~대구광역시 달서구 달구벌대로329길 25-8 (감삼동)~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년5월24일 제37904호	2016년3월29일 신청착오	윤재필의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 세천로 187, 102동 3302호 (대구세천한라비발디)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2016년3월29일 등기
~~4~~	~~가압류~~	~~2020년11월2일 제128486호~~	~~2020년11월2일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단52343)~~	~~청구금액 금50,726,980 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (성서종합금융센터)~~
5	4번가압류등기말소	2021년2월3일 제14922호	2021년1월27일 해제	
~~6~~	~~가압류~~	~~2021년6월16일 제62837호~~	~~2021년6월16일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단51269)~~	~~청구금액 금30,000,100 원 채권자 김경애 600518-******* 대구 달서구 도원남로 40, 702동 1203호(도원동, 산새마을아파트)~~
~~7~~	~~가압류~~	~~2021년7월1일 제68782호~~	~~2021년7월1일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단687)~~	~~청구금액 금29,849,170 원 채권자 하니캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 크레이스타워)~~
8	7번가압류등기말소	2022년3월28일 제23786호	2022년3월28일 해제	
~~9~~	~~강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2022년4월11일 제27567호~~	~~2022년4월11일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2022타경32085)~~	~~채권자 김경애 600518-******* 대구광역시 달서구 도원남로 40, 702동 1203호 (도원동, 산새마을아파트)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1566-1 대구세천한라비발디 제102동 제33층 제3302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	9번강제경매개시결정등기말소	2022년5월25일 제38190호	2022년5월24일 취하	
11	6번가압류등기말소	2022년6월2일 제40105호	2022년5월24일 해제	
12	임의경매개시결정	2023년1월5일 제867호	2023년1월5일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2023타경30048)	채권자 주식회사 한샘파이낸셜대부 121111-0325001 인천 계양구 계양대로 188, 1119호(계산동, 대덕노바체)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월29일 제32126호	2016년2월1일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤재필 대구광역시 달서구 달구벌대로329길 25-8 (감삼동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (다사지점)
2	근저당권설정	2022년5월24일 제37905호	2022년5월24일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 윤재필 대구광역시 달성군 다사읍 세천로 187, 102동 3302호 (대구세천한라비발디) ~~근저당권자 주식회사한샘파이낸셜대부 121111-0325001~~ ~~인천광역시 계양구 계양대로 188, 1119호(계산동대덕노바체)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권부채권질권설정~~	~~2022년6월3일 제41121호~~	~~2022년6월3일 설정계약~~	~~채권액 금75,000,000원~~ ~~채무자 주식회사한샘파이낸셜대부 인천광역시 계양구 계양대로 188, 1119호(계산동대덕노바체)~~ ~~채권자 성현후 761028-*******~~ ~~전라남도 순천시 연향중앙상가길 56, 106동 1006호 (연향동, 동부아파트)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1566-1 대구세천한라비발디 제102동 제33층 제3302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-2	2번근저당권이전	2023년2월21일 제12220호	2023년2월21일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 경기도 부천시 신흥로 270, 2층 (중동)
2-3	2번근저당권부채권 근질권설정	2023년2월28일 제14852호	2023년2월28일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사한강자산관리대부 경기도 부천시 신흥로 270, 2층 (중동) 채권자 주식회사한화저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 신흥로 179,1층 6층(중동,한화생명중동사옥)
3	전세권설정	2022년5월24일 제37906호	2022년5월24일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용, 구분건물의 전부 존속기간 2022년5월24일부터 2024년5월23일까지 전세권자 주식회사한샘파이낸셜대부 121111-0325001 인천광역시 계양구 계양대로 188, 1119호 (계산동, 대덕노바체)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년5월24일 부기
4	2-1번질권등기말소	2023년2월21일 제12221호	2023년2월21일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년06월06일 15시32분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2016-004807

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1566-1 대구세천한라비발디 제102동 제33층 제3302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤재필 (소유자)	731113-*******	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 세천로 187, 102동 3302호 (대구세천한라비발디)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2023년1월5일 제867호	채권자 주식회사 한샘파이낸셜대부	윤재필

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년3월29일 제32126호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	윤재필
2	근저당권설정	2022년5월24일 제37905호	채권최고액 금75,000,000원 ~~근저당권자 주식회사한샘파이낸셜대부~~	윤재필
2-2	근저당권이전	2023년2월21일 제12220호	근저당권자 주식회사한강자산관리대부	윤재필
2-3	근질권	2023년2월28일 제14852호	채권최고액 금75,000,000원 채권자 주식회사한화저축은행	윤재필
3	전세권설정	2022년5월24일 제37906호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사한샘파이낸셜대부	윤재필

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 06월 06일 15시 32분 23초