등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1718-2015-013513

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 622 대구테크노원힐데스하임 제102동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년12월15일~~	~~대구광역시 달성군 유가면 봉리 622 대구테크노원힐데스하임 제102동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 유가면 테크노북로9길 42~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 지1층 165.312㎡ 1층 375.7858㎡ 2층 346.5669㎡ 3층 438.8352㎡ 4층 438.8352㎡ 5층 438.8352㎡ 6층 438.8352㎡ 7층 438.8352㎡ 8층 438.8352㎡ 9층 438.8352㎡ 10층 438.8352㎡ 11층 438.8352㎡ 12층 438.8352㎡ 13층 438.8352㎡ 14층 438.8352㎡ 15층 438.8352㎡ 16층 438.8352㎡~~	
2		대구광역시 달성군 유가읍 봉리 622 대구테크노원힐데스하임 제102동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 유가읍 테크노북로9길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 지1층 165.312㎡ 1층 375.7858㎡ 2층 346.5669㎡ 3층 438.8352㎡ 4층 438.8352㎡ 5층 438.8352㎡ 6층 438.8352㎡ 7층 438.8352㎡ 8층 438.8352㎡ 9층 438.8352㎡	2018년3월5일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년3월5일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시24분04초

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 622 대구테크노원힐데스하임 제102동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 438.8352㎡ 11층 438.8352㎡ 12층 438.8352㎡ 13층 438.8352㎡ 14층 438.8352㎡ 15층 438.8352㎡ 16층 438.8352㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 대구광역시 달성군 유가면 봉리 622~~	~~대~~	~~34376.1㎡~~	~~2015년12월15일 등기~~
2	1. 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 622	대	34376.1㎡	2018년3월5일 1토지 행정구역명칭변경 2018년3월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월15일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 84.9809㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34376.1분의 55.2224	2015년11월2일 대지권 2015년12월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월15일 제196930호		공유자 지분 100분의 90 유한회사키움건설 150114-0001105 충청북도 청주시 상당구 상당로 127 (북문로2가)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 622 대구테크노원힐데스하임 제102동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 100분의 10 주식회사원건설 150111-0015889 충청북도 청주시 상당구 상당로 127 (북문로2가)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년12월15일 부기~~
2	공유자전원지분전부이전	2016년1월22일 제7513호	2013년10월18일 매매	소유자 박형섭 690110-******* ~~대구광역시 달서구 성지로 75, 103동 201호(용산동, 성서청구타운)~~ 거래가액 금213,200,000원
2-1	2번등기명의인표시변경	2018년3월7일 제22331호	2016년2월11일 전거	박형섭의 주소 대구광역시 달성군 유가읍 테크노북로9길 42, 102동 801호(힐데스하임)
3	1-1번금지사항등기말소			2번소유권이전등기로 인하여 2016년1월22일 등기
4	가압류	2026년5월12일 제2597801호	2026년5월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단810861)	청구금액 금16,608,240 원 채권자 메리츠화재해상보험주식회사 110111-0013328 서울 강남구 강남대로 382 (역삼동, 메리츠타워) 담당 허현욱
5	강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)	2026년8월7일 제4219520호	2026년8월6일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2026타경4060)	채권자 메리츠화재해상보험주식회사 110111-0013328 서울특별시 강남구 강남대로 382 (역삼동)
6	가압류	2026년9월3일 제4726543호	2026년9월3일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2026카단5	청구금액 금17,996,047 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 남구 남동천로 128, 29층 (문현동)

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시24분04초

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 622 대구테크노원힐데스하임 제102동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			364)	
7	가압류	2026년9월15일 제4922336호	2026년9월15일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2026카단382)	청구금액 금14,772,093 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
8	가압류	2026년10월27일 제5610137호	2026년10월27일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2026카단5943)	청구금액 금24,549,067 원 채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2016년1월22일 제7514호~~	~~2016년1월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금183,600,000원 채무자 박형섭 대구광역시 달서구 성지로 75, 103동 201호(용산동, 성서청구타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (대곡지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2017년3월2일 제25257호	2017년3월2일 해지	
3	근저당권설정	2018년3월7일 제22332호	2018년3월2일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박형섭 대구광역시 달성군 유가읍 테크노북로9길 42, 102동 801호(힐데스하임) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
4	근저당권설정	2019년3월19일 제29019호	2019년3월14일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 박형섭

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 622 대구테크노원힐데스하임 제102동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 달성군 유가읍 테크노북로9길 42, 102동 801호(힐데스하임) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 15시24분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2015-013513

[집합건물] 대구광역시 달성군 유가읍 봉리 622 대구테크노원힐데스하임 제102동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박형섭 (소유자)	690110-*******	단독소유	대구광역시 달성군 유가읍 테크노북로9길 42, 102동 801호(힐데스하임)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2026년5월12일 제2597801호	청구금액 금16,608,240 원 채권자 메리츠화재해상보험주식회사	박형섭
5	강제경매개시결정	2026년8월7일 제4219520호	채권자 메리츠화재해상보험주식회사	박형섭
6	가압류	2026년9월3일 제4726543호	청구금액 금17,996,047 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	박형섭
7	가압류	2026년9월15일 제4922336호	청구금액 금14,772,093 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	박형섭
8	가압류	2026년10월27일 제5610137호	청구금액 금24,549,067 원 채권자 교보생명보험주식회사	박형섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년3월7일 제22332호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박형섭
4	근저당권설정	2019년3월19일 제29019호	채권최고액 금33,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박형섭

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시24분4초