등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1718-2015-011257

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제108동 제20층 제2003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년9월14일~~	~~대구광역시 달성군 현풍면 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제108동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 현풍면 테크노북로4길 11~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상 25층 공동주택(아파트) 지하2층 66.4427㎡ 지하1층 66.4427㎡ 1층 88.1292㎡ 2층 331.7225㎡ 3층 331.7225㎡ 4층 331.7225㎡ 5층 331.7225㎡ 6층 331.7225㎡ 7층 331.7225㎡ 8층 331.7225㎡ 9층 331.7225㎡ 10층 331.7225㎡ 11층 331.7225㎡ 12층 331.7225㎡ 13층 331.7225㎡ 14층 331.7225㎡ 15층 331.7225㎡ 16층 331.7225㎡ 17층 331.7225㎡ 18층 331.7225㎡ 19층 331.7225㎡ 20층 331.7225㎡ 21층 331.7225㎡ 22층 331.7225㎡ 23층 331.7225㎡ 24층 331.7225㎡ 25층 331.7225㎡~~	
2		대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	2018년11월1일 행정구역명칭변경으로

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시42분30초

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제108동 제20층 제2003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대구테크노폴리스남해오네뜨 1차 제108동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 현풍읍 테크노북로4길 11	지하2층 지상 25층 공동주택(아파트) 지하2층 66.4427㎡ 지하1층 66.4427㎡ 1층 88.1292㎡ 2층 331.7225㎡ 3층 331.7225㎡ 4층 331.7225㎡ 5층 331.7225㎡ 6층 331.7225㎡ 7층 331.7225㎡ 8층 331.7225㎡ 9층 331.7225㎡ 10층 331.7225㎡ 11층 331.7225㎡ 12층 331.7225㎡ 13층 331.7225㎡ 14층 331.7225㎡ 15층 331.7225㎡ 16층 331.7225㎡ 17층 331.7225㎡ 18층 331.7225㎡ 19층 331.7225㎡ 20층 331.7225㎡ 21층 331.7225㎡ 22층 331.7225㎡ 23층 331.7225㎡ 24층 331.7225㎡ 25층 331.7225㎡	인하여 2018년11월13일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 대구광역시 달성군 현풍면 중리 480~~	~~대~~	~~31784.4㎡~~	~~2015년9월14일 등기~~
2	1. 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480	대	31784.4㎡	2018년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년11월13일

열람일시 : 2026년10월19일 14시42분30초

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제108동 제20층 제2003호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월14일	제20층 제2003호	철근콘크리트구조 59.9573㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		31784.4분의 39.5830	2015년9월10일 대지권 2015년9월14일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2015년9월14일 등기~~
3				2번 별도등기 말소 2015년10월1일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월14일 제147626호		소유자 남해주택건설주식회사 200111-0219878 광주광역시 동구 서석로 42, 4층 (광산동,안산빌딩)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년9월14일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소	2020년3월25일 제36645호	2020년3월24일 소유권이전	
3	소유권이전	2020년3월25일 제36647호	2020년3월19일 매매	소유자 주식회사더베스트아이 180111-1015147 부산광역시 해운대구 에이펙로 17,2602호(우동,센텀리더스마크) 매매목록 제2020-1030호

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제108동 제20층 제2003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	금지사항등기	2020년3월25일 제36649호		이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
4	강제경매개시결정	2026년7월3일 제3615253호	2026년7월3일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2026타경3862)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년9월14일 제147634호~~	~~2015년9월14일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금59,400,000,000원~~ ~~채무자 남해주택건설주식회사 광주광역시 동구 서석로 42, 4층(광산동,안산빌딩)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (광주지점)~~ ~~공동담보목록 제2015-696호~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2015년9월14일 제147636호~~	~~2015년9월14일 근저당권변경계약~~	~~채권최고액 금75,000,000원~~ ~~공동담보 해제~~
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월25일 제36644호	2020년3월24일 해지	
3	근저당권설정	2020년3월25일 제36648호	2020년3월24일 설정계약	~~채권최고액 금68,900,000,000원~~ 채무자 주식회사더베스트아이 부산광역시 해운대구 에이펙로 17,2602호(우동,센텀리더스마크) 근저당권자 광양시새마을금고 204644-0000927 전라남도 광양시 광장로 127(중동) 구미강동새마을금고 175344-0000698 경상북도 구미시 인동남길 144(진평동) 원남새마을금고 175344-0000888

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제108동 제20층 제2003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경상북도 구미시 원남로 131(원평동) 벧엘새마을금고 194244-0001207 경상남도 창원시 성산구 원이대로863번길 28(가음동) 광주새마을금고 200144-0002307 광주광역시 서구 경열로146번길 3-2(양동) 벌교새마을금고 205144-0001338 전라남도 보성군 벌교읍 채동선로 240 더조은새마을금고 174244-0000964 대구광역시 서구 북비산로74길 17(비산동) 순천만새마을금고 201344-0000455 전라남도 순천시 중앙2길 22(장천동) 지리산새마을금고 211344-0003639 전라북도 남원시 인월면 인월로 64 공단새마을금고 175344-0000862 경상북도 구미시 1공단로 197-3, 103호(공단동, 파라디아 상가1층) 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소) (전주지점) 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지밸리비즈플라자) ~~웰릭스캐피탈주식회사 110111-5919513~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지밸리비즈플라자)~~ 주식회사드림저축은행 171311-0000188 대구광역시 중구 국채보상로 645(동인동2가) (원주출장소) 주식회사동양저축은행 204211-0000304 광주광역시 동구 중앙로 198(금남로3가) 주식회사대백저축은행 170111-0004044 대구광역시 수성구 달구벌대로 2382-1(범어동) 주식회사청주저축은행 150111-0000161 충청북도 청주시 상당구 사직대로350번길 53(서문동) 공동담보목록 제2020-157호
3-1	3번근저당권변경	2021년11월12일 제112740호	2021년11월12일 변경계약	채권최고액 금44,544,000,000원

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제108동 제20층 제2003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-2	3번등기명의인표시 변경	2024년2월28일 제16863호	2021년12월20일 상호변경	~~웰릭스캐피탈주식회사의 성명(명칭) 웰컴캐피탈주식회사~~
3-3	3번등기명의인표시 변경	2024년2월28일 제16864호	2022년10월22일 주소변경	~~웰컴캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 용산구 한강대로 148, 6층 (한강로2가, 웰컴금융타워)~~
3-4	3번근저당권웰릭스 캐피탈주식회사지분 전부이전	2024년2월28일 제16865호	2024년2월28일 확정채권양도	근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워)
4	주택임차권	2025년7월17일 제3726402호	2025년7월16일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임3248)	임차보증금 (1차) 금 86,900,000원, (2차) 금 87,900,000원, (3차) 금 87,900,000원, (4차) 금 87,900,000원, (5차) 금 92,000,000원 차 임 (1차) 월 40,000원, (2차) 월 100,000원, (3차) 월 118,000원, (4차) 월 118,000원, (5차) 월 118,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차) 2013년5월28일, (2차) 2017년10월30일, (3차) 2019년10월27일, (4차) 2020년9월24일, (5차) 2021년11월10일 주민등록일자 2015년11월4일 점유개시일자 2015년11월4일 확정일자 (1) 2015년11월 4일, (2) 해당없음, (3) 해당없음, (4) 2020년9월24일, (5)2021년12월10일 임차권자 전일 760415-******* 대구광역시 달성군 현풍읍 테크노북로4길 11, 108동 2003호 (현풍읍,대구테크노폴리스남해오네뜨1차)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년7월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제108동 제20층 제2003호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시42분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2015-011257

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제108동 제20층 제2003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사더베스트아이 (소유자)	180111-1015147	단독소유	부산광역시 해운대구 에이펙로 17,2602호(우동,센텀리더스마크)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2020년3월25일 제36649호	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	주식회사더베스트아이
4	강제경매개시결정	2026년7월3일 제3615253호	채권자 주택도시보증공사	주식회사더베스트아이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년3월25일 제36648호	~~채권최고액 금68,900,000,000원~~ 근저당권자 광양시새마을금고외 16명	주식회사더베스트아이
3-1	근저당권변경	2021년11월12일 제112740호	채권최고액 금44,544,000,000원	주식회사더베스트아이
3-4	근저당권이전	2024년2월28일 제16865호	근저당권자 웰컴저축은행주식회사	주식회사더베스트아이
4	임차권설정	2025년7월17일 제3726402호	임차보증금 (1차) 금 86,900,000원, (2차) 금 87,900,000원, (3차) 금 87,900,000원, (4차) 금 87,900,000원, (5차) 금 92,000,000원 임차권자 전일	주식회사더베스트아이

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시42분30초