# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1718-2015-011138

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제107동 제15층 제1501호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년9월14일 | 대구광역시 달성군 현풍면 중리 480<br>대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제107동<br>[도로명주소]<br>대구광역시 달성군 현풍면 테크노북로4길 11 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>지하2층 지상 25층<br>공동주택(아파트)<br>지하2층 66.4427㎡<br>지하1층 66.4427㎡<br>1층 88.1292㎡<br>2층 331.7225㎡<br>3층 331.7225㎡<br>4층 331.7225㎡<br>5층 331.7225㎡<br>6층 331.7225㎡<br>7층 331.7225㎡<br>8층 331.7225㎡<br>9층 331.7225㎡<br>10층 331.7225㎡<br>11층 331.7225㎡<br>12층 331.7225㎡<br>13층 331.7225㎡<br>14층 331.7225㎡<br>15층 331.7225㎡<br>16층 331.7225㎡<br>17층 331.7225㎡<br>18층 331.7225㎡<br>19층 331.7225㎡<br>20층 331.7225㎡<br>21층 331.7225㎡<br>22층 331.7225㎡<br>23층 331.7225㎡<br>24층 331.7225㎡<br>25층 331.7225㎡ | |
| 2 | | 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 | 2018년11월1일<br>행정구역명칭변경으로 |

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 14시41분02초

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제107동 제15층 제1501호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 대구테크노폴리스남해오네뜨<br>1차 제107동<br>[도로명주소]<br>대구광역시 달성군 현풍읍<br>테크노북로4길 11 | 지하2층 지상 25층<br>공동주택(아파트)<br>지하2층 66.4427㎡<br>지하1층 66.4427㎡<br>1층 88.1292㎡<br>2층 331.7225㎡<br>3층 331.7225㎡<br>4층 331.7225㎡<br>5층 331.7225㎡<br>6층 331.7225㎡<br>7층 331.7225㎡<br>8층 331.7225㎡<br>9층 331.7225㎡<br>10층 331.7225㎡<br>11층 331.7225㎡<br>12층 331.7225㎡<br>13층 331.7225㎡<br>14층 331.7225㎡<br>15층 331.7225㎡<br>16층 331.7225㎡<br>17층 331.7225㎡<br>18층 331.7225㎡<br>19층 331.7225㎡<br>20층 331.7225㎡<br>21층 331.7225㎡<br>22층 331.7225㎡<br>23층 331.7225㎡<br>24층 331.7225㎡<br>25층 331.7225㎡ | 인하여<br>2018년11월13일 등기 |

열람용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~1. 대구광역시 달성군 현풍면 중리 480~~ | ~~대~~ | ~~31784.4㎡~~ | ~~2015년9월14일 등기~~ |
| 2 | 1. 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 | 대 | 31784.4㎡ | 2018년11월1일 1토지 행정구역명칭변경<br>2018년11월13일 |

**열람일시 : 2026년10월16일 14시41분02초**

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제107동 제15층 제1501호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년9월14일 | 제15층 제1501호 | 철근콘크리트구조<br>59.9901㎡ | |

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 31784.4분의<br>39.6047 | 2015년9월10일 대지권<br>2015년9월14일 등기 |
| ~~2~~ | | | ~~별도등기 있음<br>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)<br>2015년9월14일 등기~~ |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소<br>2015년10월1일 등기 |

열람용

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2015년9월14일<br>제147625호 | | 소유자 남해주택건설주식회사 200111-0219878<br>광주광역시 동구 서석로 42, 4층<br>(광산동,안산빌딩) |
| ~~1-1~~ | ~~금지사항등기~~ | | | ~~이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.<br>2015년9월14일 부기~~ |
| 2 | 1-1번금지사항등기<br>말소 | 2020년3월25일<br>제36645호 | 2020년3월24일<br>소유권이전 | |
| 3 | 소유권이전 | 2020년3월25일<br>제36647호 | 2020년3월19일<br>매매 | 소유자 주식회사더베스트아이 180111-1015147<br>부산광역시 해운대구 에이펙로<br>17,2602호(우동,센텀리더스마크)<br>매매목록 제2020-1030호 |

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제107동 제15층 제1501호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 3-1 | 금지사항등기 | 2020년3월25일<br>제36649호 | | 이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. |
| 4 | ~~가처분~~ | ~~2021년4월12일<br>제40010호~~ | ~~2021년4월9일<br>대구지방법원<br>서부지원의<br>가처분결정(2021카단50706)~~ | ~~피보전권리 우선분양권에 기한<br>소유권이전등기청구권<br>채권자 최재원 840705-*******<br>대구광역시 달성군 현풍읍 테크노북로4길 11, 107동 1501호(중리, 대구테크노폴리스남해오네뜨1차)<br>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~ |
| 5 | 4번가처분등기말소 | 2025년9월5일<br>제4723746호 | 2025년9월3일<br>해제 | |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2026년7월3일<br>제3615273호 | 2026년7월3일<br>대구지방법원<br>서부지원의<br>강제경매개시결정(2026타경3867) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2015년9월14일<br>제147634호~~ | ~~2015년9월14일<br>추가설정계약~~ | ~~채권최고액 금59,400,000,000원<br>채무자 남해주택건설주식회사<br>광주광역시 동구 서석로 42, 4층(광산동,안산빌딩)<br>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)<br>( 광주지점 )<br>공동담보목록 제2015-696호~~ |
| ~~1-1~~ | ~~1번근저당권변경~~ | ~~2015년9월14일<br>제147636호~~ | ~~2015년9월14일<br>근저당권변경계약~~ | ~~채권최고액 금75,000,000원<br>공동담보 해제~~ |

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 14시41분02초

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제107동 제15층 제1501호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년3월25일<br>제36644호 | 2020년3월24일<br>해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2020년3월25일<br>제36648호 | 2020년3월24일<br>설정계약 | ~~채권최고액 금68,900,000,000원~~<br>채무자 주식회사더베스트아이<br>부산광역시 해운대구 에이펙로<br>17,2602호(우동,센텀리더스마크)<br>근저당권자<br>광양시새마을금고 204644-0000927<br>전라남도 광양시 광장로 127(중동)<br>구미강동새마을금고 175344-0000698<br>경상북도 구미시 인동남길 144(진평동)<br>원남새마을금고 175344-0000888<br>경상북도 구미시 원남로 131(원평동)<br>벧엘새마을금고 194244-0001207<br>경상남도 창원시 성산구 원이대로863번길 28(가음동)<br>광주새마을금고 200144-0002307<br>광주광역시 서구 경열로146번길 3-2(양동)<br>벌교새마을금고 205144-0001338<br>전라남도 보성군 벌교읍 채동선로 240<br>더조은새마을금고 174244-0000964<br>대구광역시 서구 북비산로74길 17(비산동)<br>순천만새마을금고 201344-0000455<br>전라남도 순천시 중앙2길 22(장천동)<br>지리산새마을금고 211344-0003639<br>전라북도 남원시 인월면 인월로 64<br>공단새마을금고 175344-0000862<br>경상북도 구미시 1공단로 197-3,<br>103호(공단동, 파라디아 상가1층)<br>주식회사오케이저축은행 110111-5062289<br>서울특별시 중구 세종대로 39,<br>10층(남대문로4가, 서울상공회의소)<br>( 전주지점 )<br>웰컴저축은행주식회사 110111-5062346<br>서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동,<br>지밸리비즈플라자)<br>~~웰릭스캐피탈주식회사 110111-5919513~~<br>~~서울특별시 구로구 디지털로 300,~~<br>~~7층(구로동, 지밸리비즈플라자)~~<br>주식회사드림저축은행 171311-0000188<br>대구광역시 중구 국채보상로<br>645(동인동2가) |

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제107동 제15층 제1501호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ( 원주출장소 )<br>주식회사동양저축은행 204211-0000304<br>광주광역시 동구 중앙로 198(금남로3가)<br>주식회사대백저축은행 170111-0004044<br>대구광역시 수성구 달구벌대로 2382-1(범어동)<br>주식회사청주저축은행 150111-0000161<br>충청북도 청주시 상당구 사직대로350번길 53(서문동)<br>공동담보목록 제2020-157호 |
| 3-1 | 3번근저당권변경 | 2021년11월12일<br>제112740호 | 2021년11월12일<br>변경계약 | 채권최고액 금44,544,000,000원 |
| 3-2 | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2024년2월28일<br>제16863호 | 2021년12월20일<br>상호변경 | ~~웰릭스캐피탈주식회사의 성명(명칭)<br>웰컴캐피탈주식회사~~ |
| 3-3 | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2024년2월28일<br>제16864호 | 2022년10월22일<br>주소변경 | ~~웰컴캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 용산구 한강대로 148, 6층 (한강로2가, 웰컴금융타워)~~ |
| 3-4 | 3번근저당권웰릭스<br>캐피탈주식회사지분<br>전부이전 | 2024년2월28일<br>제16865호 | 2024년2월28일<br>확정채권양도 | 근저당권자 웰컴저축은행주식회사<br>110111-5062346<br>서울특별시 용산구 한강대로 148<br>(한강로2가, 웰컴금융타워) |
| 4 | 주택임차권 | 2025년7월23일<br>제3834969호 | 2025년7월22일<br>대구지방법원<br>서부지원의<br>임차권등기명령<br>(2025카임3259) | 임차보증금 (1)금86,900,000원,<br>(2)금87,900,000원,<br>(3)금87,900,000원,<br>(4)금87,900,000원,<br>(5)금92,000,000원<br>차 임 (1)월 금40,000원, (2)월 금100,000원,<br>(3)월 금118,000원, (4)월<br>금118,000원, (5)월 금118,000원<br>범 위 전유부분 전부<br>임대차계약일자 (1) 2013년7월24일, (2)변경<br>2017년10월31일, (3)변경<br>2019년10월27일, (4)변경<br>2020년9월25일, (5)변경<br>2021년11월12일<br>주민등록일자 2015년9월21일<br>점유개시일자 2015년9월21일<br>확정일자 (1) 2015년9월21일, (2)변경 |

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제107동 제15층 제1501호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 2017년11월14일,(3)변경<br>2019년11월14일,(4)변경<br>2020년9월25일,(5)변경<br>2021년11월15일<br>임차권자 최재원 840705-*******<br>대구광역시 달성군 현풍읍 테크노북로4길 11, 107동 1501호<br>(현풍읍,대구테크노폴리스남해오네뜨1차) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월16일 14시41분02초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1718-2015-011138

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제107동 제15층 제1501호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 주식회사더베스트아이 (소유자) | 180111-1015147 | 단독소유 | 부산광역시 해운대구 에이펙로 17,2602호(우동,센텀리더스마크) | 3 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 3-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2020년3월25일 제36649호 | 이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. | 주식회사더베스트아이 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2026년7월3일 제3615273호 | 채권자 주택도시보증공사 | 주식회사더베스트아이 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 근저당권설정 | 2020년3월25일 제36648호 | ~~채권최고액 금68,900,000,000원~~<br>근저당권자 광양시새마을금고외 16명 | 주식회사더베스트아이 |
| 3-1 | 근저당권변경 | 2021년11월12일 제112740호 | 채권최고액 금44,544,000,000원 | 주식회사더베스트아이 |
| 3-4 | 근저당권이전 | 2024년2월28일 제16865호 | 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 | 주식회사더베스트아이 |
| 4 | 임차권설정 | 2025년7월23일 제3834969호 | 임차보증금 (1)금86,900,000원,<br>(2)금87,900,000원,<br>(3)금87,900,000원,<br>(4)금87,900,000원, (5)금92,000,000원<br>임차권자 최재원 | 주식회사더베스트아이 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 10월 16일 오후 2시41분2초**