등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1718-2015-010915

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제104동 제17층 제1702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월14일	대구광역시 달성군 현풍면 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제104동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 현풍면 테크노북로4길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상 25층 공동주택(아파트) 지하2층 31.0475㎡ 지하1층 31.0475㎡ 1층 46.0669㎡ 2층 240.5962㎡ 3층 240.5962㎡ 4층 240.5962㎡ 5층 240.5962㎡ 6층 240.5962㎡ 7층 240.5962㎡ 8층 240.5962㎡ 9층 240.5962㎡ 10층 240.5962㎡ 11층 240.5962㎡ 12층 240.5962㎡ 13층 240.5962㎡ 14층 240.5962㎡ 15층 240.5962㎡ 16층 240.5962㎡ 17층 240.5962㎡ 18층 240.5962㎡ 19층 240.5962㎡ 20층 240.5962㎡ 21층 240.5962㎡ 22층 240.5962㎡ 23층 240.5962㎡ 24층 240.5962㎡ 25층 240.5962㎡	
2		대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	2018년11월1일 행정구역명칭변경으로

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 14시45분10초

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제104동 제17층 제1702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대구테크노폴리스남해오네뜨 1차 제104동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 현풍읍 테크노북로4길 11	지하2층 지상 25층 공동주택(아파트) 지하2층 31.0475㎡ 지하1층 31.0475㎡ 1층 46.0669㎡ 2층 240.5962㎡ 3층 240.5962㎡ 4층 240.5962㎡ 5층 240.5962㎡ 6층 240.5962㎡ 7층 240.5962㎡ 8층 240.5962㎡ 9층 240.5962㎡ 10층 240.5962㎡ 11층 240.5962㎡ 12층 240.5962㎡ 13층 240.5962㎡ 14층 240.5962㎡ 15층 240.5962㎡ 16층 240.5962㎡ 17층 240.5962㎡ 18층 240.5962㎡ 19층 240.5962㎡ 20층 240.5962㎡ 21층 240.5962㎡ 22층 240.5962㎡ 23층 240.5962㎡ 24층 240.5962㎡ 25층 240.5962㎡	인하여 2018년11월13일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 대구광역시 달성군 현풍면 중리 480~~	~~대~~	~~31784.4㎡~~	~~2015년9월14일 등기~~
2	1. 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480	대	31784.4㎡	2018년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년11월13일

열람일시 : 2026년10월21일 14시45분10초

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제104동 제17층 제1702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월14일	제17층 제1702호	철근콘크리트구조 59.9901㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	31784.4분의 39.6047	2015년9월10일 대지권 2015년9월14일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2015년9월14일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2015년10월1일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월14일 제147622호		소유자 남해주택건설주식회사 200111-0219878 광주광역시 동구 서석로 42, 4층 (광산동,안산빌딩)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년9월14일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소	2020년3월25일 제36645호	2020년3월24일 소유권이전	
3	소유권이전	2020년3월25일 제36647호	2020년3월19일 매매	소유자 주식회사더베스트아이 180111-1015147 부산광역시 해운대구 에이펙로 17,2602호(우동,센텀리더스마크) 매매목록 제2020-1030호

열람일시 : 2026년10월21일 14시45분10초

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제104동 제17층 제1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	금지사항등기	2020년3월25일 제36649호		이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
4	~~가처분~~	~~2021년4월12일 제40042호~~	~~2021년4월9일 대구지방법원 서부지원의 가처분결정(2021카단50689)~~	~~피보전권리 우선분양전환권에 기한 매매계약을 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 이선혜 740511-******* 대구광역시 달성군 현풍읍 테크노북로4길 11, 104동 1702호 (중리,대구테크노폴리스남해오네뜨1차) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
5	4번가처분등기말소	2025년9월22일 제5020603호	2025년9월22일 해제	
6	강제경매개시결정	2026년7월3일 제3612626호	2026년7월3일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2026타경3864)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년9월14일 제147634호~~	~~2015년9월14일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금59,400,000,000원 채무자 남해주택건설주식회사 광주광역시 동구 서석로 42, 4층(광산동,안산빌딩) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (광주지점) 공동담보목록 제2015-696호~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2015년9월14일 제147636호~~	~~2015년9월14일 근저당권변경계약~~	~~채권최고액 금75,000,000원 공동담보 해제~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제104동 제17층 제1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월25일 제36644호	2020년3월24일 해지	
3	근저당권설정	2020년3월25일 제36648호	2020년3월24일 설정계약	~~채권최고액 금68,900,000,000원~~ 채무자 주식회사더베스트아이 부산광역시 해운대구 에이펙로 17,2602호(우동,센텀리더스마크) 근저당권자 광양시새마을금고 204644-0000927 전라남도 광양시 광장로 127(중동) 구미강동새마을금고 175344-0000698 경상북도 구미시 인동남길 144(진평동) 원남새마을금고 175344-0000888 경상북도 구미시 원남로 131(원평동) 벧엘새마을금고 194244-0001207 경상남도 창원시 성산구 원이대로863번길 28(가음동) 광주새마을금고 200144-0002307 광주광역시 서구 경열로146번길 3-2(양동) 벌교새마을금고 205144-0001338 전라남도 보성군 벌교읍 채동선로 240 더조은새마을금고 174244-0000964 대구광역시 서구 북비산로74길 17(비산동) 순천만새마을금고 201344-0000455 전라남도 순천시 중앙2길 22(장천동) 지리산새마을금고 211344-0003639 전라북도 남원시 인월면 인월로 64 공단새마을금고 175344-0000862 경상북도 구미시 1공단로 197-3, 103호(공단동, 파라디아 상가1층) 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소) (전주지점) 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지밸리비즈플라자) ~~웰릭스캐피탈주식회사 110111-5919513~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로 300,~~ ~~7층(구로동, 지밸리비즈플라자)~~ 주식회사드림저축은행 171311-0000188 대구광역시 중구 국채보상로 645(동인동2가)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제104동 제17층 제1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(원주출장소) 주식회사동양저축은행 204211-0000304 광주광역시 동구 중앙로 198(금남로3가) 주식회사대백저축은행 170111-0004044 대구광역시 수성구 달구벌대로 2382-1(범어동) 주식회사청주저축은행 150111-0000161 충청북도 청주시 상당구 사직대로350번길 53(서문동) 공동담보목록 제2020-157호
3-1	3번근저당권변경	2021년11월12일 제112740호	2021년11월12일 변경계약	채권최고액 금44,544,000,000원
3-2	3번등기명의인표시 변경	2024년2월28일 제16863호	2021년12월20일 상호변경	~~웰릭스캐피탈주식회사의 성명(명칭)~~ ~~웰컴캐피탈주식회사~~
3-3	3번등기명의인표시 변경	2024년2월28일 제16864호	2022년10월22일 주소변경	~~웰컴캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 용산구 한강대로 148, 6층 (한강로2가, 웰컴금융타워)~~
3-4	3번근저당권웰릭스캐피탈주식회사지분전부이전	2024년2월28일 제16865호	2024년2월28일 확정채권양도	근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워)
4	주택임차권	2025년3월7일 제830391호	2025년3월7일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임3067)	임차보증금 (1)금 86,900,000원 차임 월 금 40,000원,(2)금 87,900,000원 차임 월 금 100,000원,(3)금 87,900,000원 차임 월 금 118,000원,(4)금 87,900,000원 차임 월 금 118,000원,(5)금 92,000,000원 차임 월 금 118,000원 범 위 별지 목록 기재 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2014년09월11일,(2)변경 2017년 10월29일,(3)변경 2019년10월27일,(4)변경 2020년9월26일,(5)변경 2021년 11월10일 주민등록일자 2015년11월2일 점유개시일자 2015년11월13일 확정일자 (1)2015년11월25일,(2)변경 2017년

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제104동 제17층 제1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				10월31일,(3)변경 2019년10월28일,(4)변경 2020년9월28일,(5)변경 2021년11월10일 임차권자 이선혜 740511-******* 대구광역시 달성군 현풍읍 테크노북로4길 11, 104동1702호 (현풍읍,대구테크노폴리스남해오네뜨1차)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월21일 14시45분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2015-010915

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 480 대구테크노폴리스남해오네뜨1차 제104동 제17층 제1702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사더베스트아이 (소유자)	180111-1015147	단독소유	부산광역시 해운대구 에이펙로 17,2602호(우동,센텀리더스마크)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2020년3월25일 제36649호	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	주식회사더베스트아이
6	강제경매개시결정	2026년7월3일 제3612626호	채권자 주택도시보증공사	주식회사더베스트아이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년3월25일 제36648호	~~채권최고액 금68,900,000,000원~~ 근저당권자 광양시새마을금고외 16명	주식회사더베스트아이
3-1	근저당권변경	2021년11월12일 제112740호	채권최고액 금44,544,000,000원	주식회사더베스트아이
3-4	근저당권이전	2024년2월28일 제16865호	근저당권자 웰컴저축은행주식회사	주식회사더베스트아이
4	임차권설정	2025년3월7일 제830391호	임차보증금 (1)금 86,900,000원 차임 월 금 40,000원,(2)금 87,900,000원 차임 월 금 100,000원,(3)금 87,900,000원 차임 월 금 118,000원,(4)금 87,900,000원 차임 월 금 118,000원,(5)금 92,000,000원 차임 월 금 118,000원 임차권자 이선혜	주식회사더베스트아이

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 21일 오후 2시45분10초