등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1718-2012-001786

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 822 죽곡푸르지오2단지 제207동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월12일	대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 822 죽곡청아람푸르지오2단지 제207동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 539.3362㎡ 2층 504.9602㎡ 3층 504.9602㎡ 4층 504.9602㎡ 5층 504.9602㎡ 6층 504.9602㎡ 7층 504.9602㎡ 8층 504.9602㎡ 9층 504.9602㎡ 10층 504.9602㎡ 11층 504.9602㎡ 12층 504.9602㎡ 13층 504.9602㎡ 14층 504.9602㎡ 15층 504.9602㎡ 16층 504.9602㎡ 17층 504.9602㎡ 18층 504.9602㎡ 19층 504.9602㎡ 20층 322.049㎡	
2	2016년2월23일	대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 822 죽곡푸르지오2단지 제207동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 539.3362㎡ 2층 504.9602㎡ 3층 504.9602㎡ 4층 504.9602㎡ 5층 504.9602㎡ 6층 504.9602㎡ 7층 504.9602㎡	공동주택명칭변경

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 822 죽곡푸르지오2단지 제207동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~8층 504.9602㎡~~ ~~9층 504.9602㎡~~ ~~10층 504.9602㎡~~ ~~11층 504.9602㎡~~ ~~12층 504.9602㎡~~ ~~13층 504.9602㎡~~ ~~14층 504.9602㎡~~ ~~15층 504.9602㎡~~ ~~16층 504.9602㎡~~ ~~17층 504.9602㎡~~ ~~18층 504.9602㎡~~ ~~19층 504.9602㎡~~ ~~20층 322.049㎡~~	
3		대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 822 죽곡푸르지오2단지 제207동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 93	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 539.3362㎡ 2층 504.9602㎡ 3층 504.9602㎡ 4층 504.9602㎡ 5층 504.9602㎡ 6층 504.9602㎡ 7층 504.9602㎡ 8층 504.9602㎡ 9층 504.9602㎡ 10층 504.9602㎡ 11층 504.9602㎡ 12층 504.9602㎡ 13층 504.9602㎡ 14층 504.9602㎡ 15층 504.9602㎡ 16층 504.9602㎡ 17층 504.9602㎡ 18층 504.9602㎡ 19층 504.9602㎡ 20층 322.049㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 822 죽곡푸르지오2단지 제207동 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 822	대	32094㎡	2012년3월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월12일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 84.6141㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	32094분의 51.8120	2012년2월17일 대지권 2012년3월12일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월12일 제28059호		소유자 대구도시공사 170171-0000450 대구광역시 북구 침산로 73(고성동3가)
2	소유권이전	2012년9월24일 제123576호	2012년7월30일 매매	소유자 김세황 760611-******* ~~대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 802, 103동 2501호(태왕드림하이츠)~~ 거래가액 금227,895,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년8월22일 제108860호	2012년9월27일 전거	김세황의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 93, 207-401 (죽곡청아람푸르지오2단지)
3	소유권이전	2015년6월5일 제90020호	2015년4월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 조성진 811003-******* ~~대구광역시 달서구 도원남로 40, 701동~~

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 822 죽곡푸르지오2단지 제207동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~503호 (도원동,산새마을)~~ 지분 2분의 1 이혜은 821001-******* ~~대구광역시 달서구 도원남로 40, 701동 503호 (도원동,산새마을)~~ 거래가액 금318,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년1월21일 제7318호	2015년6월8일 전거	조성진의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 93, 207동 401호(죽곡푸르지오2단지)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2016년1월21일 제7319호	2015년6월8일 전거	이혜은의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 93, 207동 401호(죽곡푸르지오2단지)
4	공유자전원지분전부 이전	2017년12월8일 제145306호	2017년11월16일 매매	소유자 권영민 810416-******* ~~대구광역시 달서구 호산로 126, 118동 708호(호산동,성서삼성한국형아파트)~~ 거래가액 금362,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년7월17일 제73880호	2017년12월22일 전거	권영민의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 93, 207동 401호(죽곡푸르지오2단지)
5	임의경매개시결정	2025년9월3일 제4662723호	2025년9월2일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경2832)	채권자 대구성서신용협동조합 174241-0002353 대구 달서구 선원남로 84 (이곡동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년9월24일 제123577호~~	~~2012년9월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금189,600,000원~~ ~~채무자 김세황~~ ~~대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 802, 103동 2501호(태왕드림하이츠)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(범어동지점)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 822 죽곡푸르지오2단지 제207동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2013년12월12일 제182146호	2012년11월15일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년8월22일 제108859호	2014년8월22일 해지	
3	근저당권설정	2014년8월22일 제108861호	2014년8월13일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 김세황 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 93, 207-401 (죽곡청아람푸르지오2단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (명덕지점)
3-1	3번등기명의인표시 경정	2014년9월5일 제116267호	2014년8월22일 신청착오	주식회사우리은행의 취급지점 범물동지점
4	근저당권설정	2014년8월22일 제108862호	2014년8월13일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 김세황 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 93, 207-401 (죽곡청아람푸르지오2단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (명덕지점)
4-1	4번등기명의인표시 경정	2014년9월5일 제116268호	2014년8월22일 신청착오	주식회사우리은행의 취급지점 범물동지점
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2015년6월5일 제90019호	2015년6월5일 해지	
6	근저당권설정	2015년6월5일 제90021호	2015년6월5일 설정계약	채권최고액 금258,000,000원 채무자 조성진 대구광역시 달서구 도원남로 40, 701동 503호 (도원동,산새마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (대구죽전역지점)
7	근저당권설정	2016년1월21일	2016년1월21일	채권최고액 금40,800,000원

열람용

열람일시 : 2025년12월25일 12시48분15초

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 822 죽곡푸르지오2단지 제207동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제7321호	설정계약	채무자 조성진 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 93, 207동 401호(죽곡푸르지오2단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (대구죽전역지점)
8	근저당권설정	2017년12월8일 제145307호	2017년12월8일 설정계약	채권최고액 금297,600,000원 채무자 권영만 대구광역시 달서구 호산로 126, 118동 708호(호산동,성서삼성한국형아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (다사지점)
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2017년12월8일 제145308호	2017년12월8일 해지	
10	근저당권설정	2018년7월17일 제73881호	2018년7월17일 설정계약	채권최고액 금34,800,000원 채무자 권영만 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 93, 207동 401호(죽곡푸르지오2단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (다사지점)
11	근저당권설정	2019년8월6일 제84031호	2019년8월6일 설정계약	채권최고액 금319,000,000원 채무자 권영만 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 93, 207동 401호(죽곡푸르지오2단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (다사지점)
12	8번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2019년8월9일 제85468호	2019년8월9일 해지	
13	11번근저당권설정등	2020년12월8일	2020년12월8일	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 822 죽곡푸르지오2단지 제207동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제144595호	해지	
14	근저당권설정	2020년12월8일 제144596호	2020년12월4일 설정계약	채권최고액 금354,200,000원 채무자 권영민 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 93, 207동 401호(죽곡푸르지오2단지) 근저당권자 대구성서신용협동조합 174241-0002353 대구광역시 달서구 선원남로 84 (이곡동)
15	근저당권설정	2022년3월14일 제20363호	2022년3월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사다와 대구광역시 동구 율암로 149-15(상매동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (대구노원동지점)
16	근저당권설정	2023년4월26일 제31829호	2023년4월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사다와 대구광역시 동구 율암로 149-15 (상매동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대구3공단지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월25일 12시48분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2012-001786

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 822 죽곡푸르지오2단지 제207동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영민 (소유자)	810416-*******	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 93, 207동 401호(죽곡푸르지오2단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년9월3일 제4662723호	채권자 대구성서신용협동조합	권영민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2020년12월8일 제144596호	채권최고액 금354,200,000원 근저당권자 대구성서신용협동조합	권영민
15	근저당권설정	2022년3월14일 제20363호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	권영민
16	근저당권설정	2023년4월26일 제31829호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	권영민

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 25일 오후 12시48분15초