등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1718-2009-001312

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 473 다사이편한세상 제105동 제27층 제2704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월22일	대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 473 다사이편한세상 제105동	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 지하1층 지상28층 아파트 지하1층 아파트 169.8404㎡ 1층 아파트 204.4086㎡ 2층 아파트 1,230.6289㎡ 3층 아파트 1,316.2979㎡ 4층 아파트 1,316.2979㎡ 5층 아파트 1,316.2979㎡ 6층 아파트 1,316.2979㎡ 7층 아파트 1,316.2979㎡ 8층 아파트 1,316.2979㎡ 9층 아파트 1,316.2979㎡ 10층 아파트 1,316.2979㎡ 11층 아파트 1,316.2979㎡ 12층 아파트 1,316.2979㎡ 13층 아파트 1,316.2979㎡ 14층 아파트 1,316.2979㎡ 15층 아파트 1,316.2979㎡ 16층 아파트 1,316.2979㎡ 17층 아파트 1,316.2979㎡ 18층 아파트 1,316.2979㎡ 19층 아파트 1,316.2979㎡ 20층 아파트 1,316.2979㎡ 21층 아파트 1,316.2979㎡ 22층 아파트 1,316.2979㎡ 23층 아파트 1,316.2979㎡ 24층 아파트 1,087.9679㎡ 25층 아파트 1,087.9679㎡ 26층 아파트 1,087.9679㎡ 27층 아파트 1,087.9679㎡ 28층 아파트 1,087.9679㎡ 부속건축물	도면편철장 제1책 제82호

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 14시41분21초

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 473 다사이편한세상 제105동 제27층 제2704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~철근콘크리트조~~ ~~철근콘크리트지붕 지하1층~~ ~~지상1층 지하주차장~~ ~~21,709.4105㎡~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~철근콘크리트지붕 지하1층~~ ~~전기,기계실 458.405㎡~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~철근콘크리트지붕 2층~~ ~~관리사무소,주민공동시설,~~ ~~문고 643.78㎡~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~철근콘크리트지붕 1층~~ ~~경로당,보육시설~~ ~~288.4811㎡~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~철근콘크리트지붕 1층~~ ~~경비실 14.89㎡~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~철근콘크리트지붕 1층~~ ~~경비실 14.89㎡~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~철근콘크리트지붕 1층~~ ~~재활용품창고 32.4㎡~~	
2		대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 473 다사이편한세상 제105동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 다사역로 60	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 지하1층 지상28층 아파트 지하1층 아파트 169.8404㎡ 1층 아파트 204.4086㎡ 2층 아파트 1,230.6289㎡ 3층 아파트 1,316.2979㎡ 4층 아파트 1,316.2979㎡ 5층 아파트 1,316.2979㎡ 6층 아파트 1,316.2979㎡ 7층 아파트 1,316.2979㎡ 8층 아파트 1,316.2979㎡ 9층 아파트 1,316.2979㎡ 10층 아파트 1,316.2979㎡ 11층 아파트 1,316.2979㎡ 12층 아파트 1,316.2979㎡ 13층 아파트 1,316.2979㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 473 다사이편한세상 제105동 제27층 제2704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 아파트 1,316.2979㎡ 15층 아파트 1,316.2979㎡ 16층 아파트 1,316.2979㎡ 17층 아파트 1,316.2979㎡ 18층 아파트 1,316.2979㎡ 19층 아파트 1,316.2979㎡ 20층 아파트 1,316.2979㎡ 21층 아파트 1,316.2979㎡ 22층 아파트 1,316.2979㎡ 23층 아파트 1,316.2979㎡ 24층 아파트 1,087.9679㎡ 25층 아파트 1,087.9679㎡ 26층 아파트 1,087.9679㎡ 27층 아파트 1,087.9679㎡ 28층 아파트 1,087.9679㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 지하1층 지상1층 지하주차장 21,709.4105㎡ 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 지하1층 전기,기계실 458.405㎡ 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 2층 관리사무소,주민공동시설, 문고 643.78㎡ 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 1층 경로당,보육시설 288.4811㎡ 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 1층 경비실 14.89㎡ 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 1층 경비실 14.89㎡ 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 1층 재활용품창고 32.4㎡	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 473 다사이편한세상 제105동 제27층 제2704호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 473	대	35447㎡	2009년1월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월22일	제27층 제2704호	철근콘크리트조 84.9673㎡	도면편철장 제1책 제82호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35447분의 38.151	2008년12월31일 대지권 2009년1월22일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년1월22일 제7412호		소유자 주식회사레치워스 134811-0034207 대구광역시 달서구 장기동 119-8
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2009년1월22일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소	2009년3월19일 제27734호	~~2009년1월1일~~ 입주가능일통보	
2-1	2번말소등기경정	2009년3월26일 제30652호	2009년3월25일 착오발견	원인일자 2008년12월31일

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 473 다사이편한세상 제105동 제27층 제2704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2009년3월19일 제27735호	2009년3월19일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 ~~서울특별시 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층~~
	~~신탁~~			~~신탁원부 제1724호~~
3-1	3번등기명의인표시 경정	2010년2월3일 제11075호	2009년3월19일 신청착오	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
4	소유권이전	2010년4월16일 제38243호	2010년4월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사레치워스 134811-0034207 대구광역시 수성구 범어동 24-18
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2010년4월16일 제38244호	2006년5월3일 매매	소유자 김미경 711203-******* ~~대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 509 다사주공아파트 201동 103호~~ 거래가액 금226,670,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2010년5월28일 전거	김미경의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 473 다사이-편한세상 105-2704 2011년6월10일 부기
6	소유권이전	2011년6월10일 제76636호	2011년5월15일 매매	소유자 박창용 740219-******* ~~대구광역시 달서구 용산동 917 용산블루빌타운 102-502~~ 거래가액 금206,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2014년6월11일 제75889호	2011년6월17일 전거	박창용의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 다사역로 60, 105동 2704호(다사이편한세상)
7	가압류	2024년5월30일 제46725호	2024년5월30일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단811818)	청구금액 금8,231,422 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
8	가압류	2024년6월25일 제54814호	2024년6월25일 대구지방법원 서부지원의 가압류	청구금액 금10,493,819 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동,

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 473 다사이편한세상 제105동 제27층 제2704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단341)	대우빌딩) (채권관리부)
9	임의경매개시결정	2026년6월18일 제3306327호	2026년6월17일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경3804)	채권자 주식회사 디비저축은행 110111-0135627 서울 중구 남대문로 113 (다동, 동부다동빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2010년4월16일 제38245호~~	~~2010년3월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금151,200,000원 채무자 김미경 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 509 다사주공아파트 201-103 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2011년6월10일 제76637호~~	~~2011년5월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금168,000,000원 채무자 박창용 대구광역시 달서구 용산동 917 용산블루빌타운 102-502 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150~~
3	1번근저당권설정등기말소	2011년6월14일 제77870호	2011년6월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2014년6월11일 제75533호	2014년6월11일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2014년6월11일 제75890호~~	~~2014년6월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금174,000,000원 채무자 박창용 대구광역시 달성군 다사읍 다사역로 60, 105동 2704호(다사이편한세상) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 14시41분21초

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 473 다사이편한세상 제105동 제27층 제2704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(대구코아시스지점)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2015년8월25일 제134404호~~	~~2015년8월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 박창용 대구광역시 달성군 다사읍 다사역로 60, 105동 2704호 (다사이-편한세상) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대구코아시스지점)~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2016년8월5일 제91182호~~	~~2016년8월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 박창용 대구광역시 달성군 다사읍 다사역로 60, 105동 2704호(다사이편한세상) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (대구코아시스지점)~~
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2018년10월22일 제110404호	2018년10월19일 해지	열람용
9	~~근저당권설정~~	~~2018년10월23일 제110494호~~	~~2018년10월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금272,400,000원 채무자 박창용 대구광역시 달성군 다사읍 다사역로 60, 105동 2704호(다사이편한세상) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2021년7월20일 제73904호~~	~~2021년7월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 박창용 대구광역시 달성군 다사읍 다사역로 60, 105동 2704호 (다사이-편한세상) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩)~~
~~10-1~~	~~10번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년7월21일 제74368호~~	~~2021년7월20일 설정계약~~	~~채권액 금78,000,000원 채무자 주식회사투게더대부~~

열람일시 : 2026년10월21일 14시41분21초

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 473 다사이편한세상 제105동 제27층 제2704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층(남대문로4가,서울상공회의소)
10-1-1	10-1번질권변경	2022년3월28일 제23707호	2022년3월22일 회사합병	채무자 주식회사투게더앱스 서울특별시 강남구 논현로111길 23(논현동,에스티빌딩)
10-2	10번근저당권이전	2022년3월28일 제23706호	2022년3월22일 회사합병	근저당권자 주식회사투게더앱스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23(논현동, 에스티빌딩)
11	전세권설정	2021년7월20일 제73905호	2021년7월20일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년07월20일부터 2023년07월19일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩)
12	11번전세권설정등기말소	2022년2월24일 제15992호	2022년1월26일 해지	
13	9번근저당권설정등기말소	2022년4월21일 제30229호	2022년4월20일 해지	
14	10-1번질권등기말소	2022년4월21일 제30230호	2022년4월20일 해지	
15	10번근저당권설정등기말소	2022년4월21일 제30231호	2022년4월20일 해지	
16	근저당권설정	2022년4월21일 제30232호	2022년4월21일 설정계약	채권최고액 금364,800,000원 채무자 박창용 대구광역시 달성군 다사읍 다사역로 60, 105동 2704호 (다사이편한세상) 근저당권자 주식회사디비저축은행 110111-0135627 서울특별시 중구 남대문로 113(다동)

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 14시41분21초

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 473 다사이편한세상 제105동 제27층 제2704호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월21일 14시41분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2009-001312

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 473 다사이편한세상 제105동 제27층 제2704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박창용 (소유자)	740219-*******	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 다사역로 60, 105동 2704호(다사이편한세상)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년5월30일 제46725호	청구금액 금8,231,422 원 채권자 농협은행 주식회사	박창용
8	가압류	2024년6월25일 제54814호	청구금액 금10,493,819 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	박창용
9	임의경매개시결정	2026년6월18일 제3306327호	채권자 주식회사 디비저축은행	박창용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2022년4월21일 제30232호	채권최고액 금364,800,000원 근저당권자 주식회사디비저축은행	박창용

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 21일 오후 2시41분21초