등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1718-2008-002711

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1543 죽곡하우젠트아너스빌 제104동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월4일	대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1543 죽곡하우젠트아너스빌 제104동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 아파트 724.743㎡ 2층 아파트 724.743㎡ 3층 아파트 721.6974㎡ 4층 아파트 721.6974㎡ 5층 아파트 721.6974㎡ 6층 아파트 721.6974㎡ 7층 아파트 721.6974㎡ 8층 아파트 721.6974㎡ 9층 아파트 721.6974㎡ 10층 아파트 721.6974㎡ 11층 아파트 721.6974㎡ 12층 아파트 721.6974㎡ 13층 아파트 721.6974㎡ 14층 아파트 721.6974㎡ 15층 아파트 721.6974㎡ 16층 아파트 721.6974㎡ 17층 아파트 721.6974㎡ 18층 아파트 721.6974㎡ 19층 아파트 721.6974㎡ 20층 아파트 501.3622㎡ 부속건축물 201동 지하주차장,계단실 18,589.2672㎡ 202동 기사대기실,기계실,전기실, 발전기실 577.8㎡ 203동 재활용품창고 142.42㎡ 204동 주민운동시설 191.91㎡	도면편철장 제1책 제166장

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 14시41분11초

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1543 죽곡하우젠트아너스빌 제104동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~301동 관리사무소 97.86㎡~~ ~~302동~~ ~~주민공동시설,보육시설,경로당,문고 569.8㎡~~ ~~303동 경비실 7.89㎡~~ ~~304동 경비실 7.89㎡~~	
2		대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1543 죽곡하우젠트아너스빌 제104동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 아파트 724.743㎡ 2층 아파트 724.743㎡ 3층 아파트 721.6974㎡ 4층 아파트 721.6974㎡ 5층 아파트 721.6974㎡ 6층 아파트 721.6974㎡ 7층 아파트 721.6974㎡ 8층 아파트 721.6974㎡ 9층 아파트 721.6974㎡ 10층 아파트 721.6974㎡ 11층 아파트 721.6974㎡ 12층 아파트 721.6974㎡ 13층 아파트 721.6974㎡ 14층 아파트 721.6974㎡ 15층 아파트 721.6974㎡ 16층 아파트 721.6974㎡ 17층 아파트 721.6974㎡ 18층 아파트 721.6974㎡ 19층 아파트 721.6974㎡ 20층 아파트 501.3622㎡ 부속건축물 201동 지하주차장,계단실 18,589.2672㎡ 202동 기사대기실,기계실,전기실, 발전기실 577.8㎡ 203동 재활용품창고 142.42㎡ 204동 주민운동시설 191.91㎡ 301동 관리사무소 97.86㎡ 302동	도로명주소 2019년12월9일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1543 죽곡하우젠트아너스빌 제104동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			주민공동시설,보육시설,경로당,문고 569.8㎡ 303동 경비실 7.89㎡ 304동 경비실 7.89㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1543	대	32938㎡	2008년2월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월4일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 112.6195㎡	도면편철장 제1책 제166장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	32938분의 69.9823	2008년1월2일 대지권 2008년2월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년2월4일 제12816호		소유자 주식회사한라 170111-0203753 대구광역시 수성구 지산동 1197-1
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년2월4일 부기~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1543 죽곡하우젠트아너스빌 제104동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2008년2월27일 제21091호	2005년4월4일 매매	소유자 김동업 670223-******* 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 102-1302
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2008년2월27일 등기
4	소유권이전	2012년5월10일 제59374호	2012년3월30일 매매	소유자 송복순 570921-******* ~~대구광역시 달서구 월배로32길 26, 905호~~ ~~(상인동,세정드림타운)~~ 거래가액 금246,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년1월5일 제932호	2012년5월16일 전거	송복순의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26, 104동 401호(하우젠트아너스빌)
5	임의경매개시결정	2026년7월7일 제3667869호	2026년7월7일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2026타경389 7)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~전세권설정~~	~~2008년3월12일 제28427호~~	~~2008년2월2일 설정계약~~	~~전세금 금110,000,000원~~ ~~범 위 주거용 구분건물전부~~ ~~존속기간 2008년2월15일 부터~~ ~~2010년2월15일까지~~ ~~반환기 2010년2월15일~~ ~~전세권자 손향숙 580307-*******~~ ~~대구광역시 수성구 수성동1가 93-1~~ ~~태왕하이츠리버뷰 101동1602호~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2008년3월12일 부기~~
2	1번전세권설정등기 말소	2012년4월20일 제48788호	2012년4월20일 해지	

열람일시 : 2026년10월16일 14시41분11초

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1543 죽곡하우젠트아너스빌 제104동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2012년5월10일 제59375호	2012년5월10일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 송복순 대구광역시 달서구 월배로32길 26, 905호(상인동,세정드림타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (다사지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2015년1월5일 제931호	2015년1월5일 해지	
5	근저당권설정	2015년1월5일 제933호	2015년1월5일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 송복순 대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26, 104동 401호(하우젠트아너스빌) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (다사지점)
6	근저당권설정	2016년4월7일 제36958호	2016년4월7일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 송복순 대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26, 104동 401호 (하우젠트아너스빌) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로)
6-1	6번근저당권변경	2016년9월28일 제116450호	2016년9월28일 변경계약	채권최고액 금318,400,000원
7	5번근저당권설정등 기말소	2016년4월8일 제37578호	2016년4월8일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2018년9월3일 제92399호	2018년9월3일 해지	
9	근저당권설정	2018년9월3일 제92400호	2018년9월3일 설정계약	채권최고액 금331,200,000원 채무자 이한수 대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26, 104동 401호 (하우젠트아너스빌) 근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1543 죽곡하우젠트아너스빌 제104동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(죽곡지점)~~
10	근저당권설정	2019년9월27일 제102809호	2019년9월27일 설정계약	채권최고액 금330,050,000원 채무자 송복순 대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26, 104동 104호 (하우젠트아너스빌) ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)~~
10-1	10번근저당권이전	2026년3월5일 제1229288호	2026년1월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부)
11	9번근저당권설정등기말소	2019년9월30일 제103930호	2019년9월30일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2020년9월15일 제106990호~~	~~2020년9월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금62,400,000원 채무자 이상민 대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로 55, 103동 301호(대실역동화아이위시아파트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)~~
13	근저당권설정	2020년12월22일 제151109호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이상민 대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로 55, 103동 301호(대실역동화아이위시아파트) ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868~~ ~~경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
13-1	13번등기명의인표시변경	2025년11월7일 제5865958호	2021년2월1일 주소변경	~~주식회사페퍼저축은행의 주소 경기도 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동,페퍼존빌딩)~~
13-2	13번근저당권이전	2025년11월7일 제5865963호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 14시41분11초

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1543 죽곡하우젠트아너스빌 제104동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	12번근저당권설정등기말소	2020년12월23일 제151880호	2020년12월22일 해지	
15	근저당권설정	2021년11월10일 제111657호	2021년11월10일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 이상민 대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로 55, 103동 301호(대실역 동화아이위시아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월16일 14시41분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2008-002711

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1543 죽곡하우젠트아너스빌 제104동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송복순 (소유자)	570921-*******	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26, 104동 401호(하우젠트아너스빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2026년7월7일 제3667869호	채권자 한국자산관리공사	송복순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2019년9월27일 제102809호	채권최고액 금330,050,000원 ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사~~	송복순
10-1	근저당권이전	2026년3월5일 제1229288호	근저당권자 한국자산관리공사	송복순
13	근저당권설정	2020년12월22일 제151109호	채권최고액 금120,000,000원 ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행~~	송복순
13-2	근저당권이전	2025년11월7일 제5865963호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	송복순
15	근저당권설정	2021년11월10일 제111657호	채권최고액 금82,800,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	송복순

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 16일 오후 2시41분11초