등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1718-2008-001489

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리100 신성서화성파크드림 제102동 제14층 제1405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월28일	대구광역시 달성군 다사읍 서재리100 신성서화성파크드림 제102동	철근콘크리트구조 철근콘크리트(경사지붕) 지상23층 공동주택(아파트) 1층 홀,계단실 60.3716㎡ 2층 아파트 503.0914㎡ 3층 아파트 503.0914㎡ 4층 아파트 503.0914㎡ 5층 아파트 503.0914㎡ 6층 아파트 503.0914㎡ 7층 아파트 503.0914㎡ 8층 아파트 503.0914㎡ 9층 아파트 503.0914㎡ 10층 아파트 503.0914㎡ 11층 아파트 503.0914㎡ 12층 아파트 503.0914㎡ 13층 아파트 503.0914㎡ 14층 아파트 503.0914㎡ 15층 아파트 503.0914㎡ 16층 아파트 503.0914㎡ 17층 아파트 503.0914㎡ 18층 아파트 503.0914㎡ 19층 아파트 503.0914㎡ 20층 아파트 503.0914㎡ 21층 아파트 503.0914㎡ 22층 아파트 503.0914㎡ 23층 아파트 284.4496㎡ 부속건축물 201동 철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 관리사무소,주민공동시설 331.195㎡ 202동	도면편철장 제1책 제127장

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 14시49분43초

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리100 신성서화성파크드림 제102동 제14층 제1405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~철근콘크리트구조~~ ~~철근콘크리트평지붕~~ ~~경로당,보육시설 201.24㎡~~ ~~203동~~ ~~철근콘크리트구조~~ ~~철근콘크리트평지붕~~ ~~경비실 14.22㎡~~ ~~204동~~ ~~철근콘크리트구조~~ ~~철근콘크리트평지붕~~ ~~경비실 14.22㎡~~ ~~205동~~ ~~철근콘크리트 피.씨조~~ ~~철근콘크리트평지붕~~ ~~지하1,2층 지하주차장~~ ~~7,089.00㎡~~ ~~206동~~ ~~철근콘크리트 피.씨조~~ ~~철근콘크리트평지붕~~ ~~지하1,2층 지하주차장~~ ~~5,847.16㎡~~ ~~207동~~ ~~철근콘크리트구조~~ ~~철근콘크리트평지붕~~ ~~지하1,2층 전기,펌프실~~ ~~466.00㎡~~	
2		대구광역시 달성군 다사읍 서재리100 신성서화성파크드림 제102동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로27길 42	철근콘크리트구조 철근콘크리트(경사지붕) 지상23층 공동주택(아파트) 1층 홀,계단실 60.3716㎡ 2층 아파트 503.0914㎡ 3층 아파트 503.0914㎡ 4층 아파트 503.0914㎡ 5층 아파트 503.0914㎡ 6층 아파트 503.0914㎡ 7층 아파트 503.0914㎡ 8층 아파트 503.0914㎡ 9층 아파트 503.0914㎡ 10층 아파트 503.0914㎡ 11층 아파트 503.0914㎡ 12층 아파트 503.0914㎡ 13층 아파트 503.0914㎡	도로명주소 2011년11월8일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리100 신성서화성파크드림 제102동 제14층 제1405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 아파트 503.0914㎡ 15층 아파트 503.0914㎡ 16층 아파트 503.0914㎡ 17층 아파트 503.0914㎡ 18층 아파트 503.0914㎡ 19층 아파트 503.0914㎡ 20층 아파트 503.0914㎡ 21층 아파트 503.0914㎡ 22층 아파트 503.0914㎡ 23층 아파트 284.4496㎡ 부속건축물 201동 철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 관리사무소,주민공동시설 331.195㎡ 202동 철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 경로당,보육시설 201.24㎡ 203동 철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 경비실 14.22㎡ 204동 철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 경비실 14.22㎡ 205동 철근콘크리트 피.씨조 철근콘크리트평지붕 지하1,2층 지하주차장 7,089.00㎡ 206동 철근콘크리트 피.씨조 철근콘크리트평지붕 지하1,2층 지하주차장 5,847.16㎡ 207동 철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 지하1,2층 전기,펌프실	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리100 신성서화성파크드림 제102동 제14층 제1405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			466.00㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 100	대	21147㎡	2008년1월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월28일	제14층 제1405호	철근콘크리트조 115.4434㎡	도면편철장 제1책 제127장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21147분의 49.3731	2007년12월14일 대지권 2008년1월28일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년1월28일 제9603호		소유자 주식회사진선주택개발 170111-0212431 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 191-2
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년1월28일 부기~~
2	소유권이전	2008년1월28일 제9637호	2005년6월29일 매매	소유자 심수보 580610-******* 대구광역시 달서구 이곡동 1330 성서 푸른마을 102-706

열람일시 : 2026년10월22일 14시49분43초

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리100 신성서화성파크드림 제102동 제14층 제1405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2008년1월28일 등기
4	소유권이전	2012년6월18일 제76614호	2012년5월13일 매매	소유자 권신 421025-******* ~~대구광역시 달성군 다사읍 서재로27길 42, 102동 1405호 (화성파크드림)~~ 거래가액 금222,500,000원
4-1	4번등기명의인표시변경	2021년11월3일 제109868호	2021년9월7일 주소변경	권신의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 서재로7길 25, 311동 202호(에코폴리스 동화아이위시3차)
~~5~~	~~압류~~	~~2014년4월3일 제42698호~~	~~2014년4월3일 압류(징수과-20140403-03)~~	~~권리자 대구광역시달성군~~
6	5번압류등기말소	2014년5월14일 제62279호	2014년5월13일 해제	
~~7~~	~~압류~~	~~2014년11월17일 제150958호~~	~~2014년11월17일 압류(징수과-20141117-03)~~	~~권리자 대구광역시달성군~~
8	7번압류등기말소	2015년9월18일 제150271호	2015년9월18일 압류해제	
9	압류	2023년12월27일 제103079호	2023년12월27일 압류(징수과-8935)	권리자 달성군(대구광역시) 2218
10	강제경매개시결정	2026년7월16일 제3840876호	2026년7월16일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2026타경3969)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리100 신성서화성파크드림 제102동 제14층 제1405호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2008년1월28일 제9638호~~	~~2008년1월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금168,000,000원 채무자 심수보 대구광역시 달서구 이곡동 1330 성서푸른마을 102-706 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (계명대지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2012년6월18일 제76613호	2012년6월18일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2012년6월18일 제76615호~~	~~2012년6월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금206,700,000원 채무자 권신 대구광역시 달성군 다사읍 서재로27길 42, 102동 1405호 (화성파크드림) 근저당권자 송라신용협동조합 170141-0000924 대구광역시 동구 신천동 825-15~~
4	~~근저당권설정~~	~~2013년11월22일 제171286호~~	~~2013년11월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금16,900,000원 채무자 권신 대구광역시 달성군 다사읍 서재로27길 42, 102동 1405호 (화성파크드림) 근저당권자 송라신용협동조합 170141-0000924 대구광역시 동구 국채보상로 781(신천동)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2014년5월13일 제61861호~~	~~2014년5월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원 채무자 권신 대구광역시 달성군 다사읍 서재로27길 42, 102동 1405호 (화성파크드림) 근저당권자 송라신용협동조합 170141-0000924 대구광역시 동구 국채보상로 781(신천동)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2014년7월2일 제86218호~~	~~2014년7월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금42,000,000원 채무자 권신 대구광역시 달성군 다사읍 서재로27길 42, 102동 1405호 (화성파크드림) 근저당권자 최민수 940428-******* 대구광역시 중구 공평로10길 60, 1102호(삼덕동2가, 삼덕아이파크아파트)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리100 신성서화성파크드림 제102동 제14층 제1405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	~~근저당권설정~~	~~2015년9월21일 제150615호~~	~~2015년9월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 권신~~ ~~대구광역시 달성군 다사읍 서재로27길 42, 102동 1405호 (화성파크드림)~~ ~~근저당권자 송라신용협동조합 170141-0000924~~ ~~대구광역시 동구 국채보상로 781(신천동)~~
8	6번근저당권설정등기말소	2015년9월21일 제150616호	2015년9월21일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2021년6월4일 제59442호~~	~~2021년6월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 권신~~ ~~대구광역시 달성군 다사읍 서재로27길 42, 102동 1405호 (화성파크드림)~~ ~~근저당권자 송라신용협동조합 170141-0000924~~ ~~대구광역시 동구 국채보상로 781(신천동)~~
10	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 7번근저당권설정, 9번근저당권설정등기말소	2021년9월23일 제96660호	2021년9월23일 해지	
11	근저당권설정	2021년11월3일 제109869호	2021년11월3일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 권신 대구광역시 달성군 다사읍 서재로7길 25, 311동 202호(에코폴리스 동화아이위시3차) 근저당권자 송라신용협동조합 170141-0000924 대구광역시 동구 국채보상로 781(신천동)
12	주택임차권	2023년10월10일 제79200호	2023년10월6일 대구지방법원서부지원의 임차권등기명령(2023카임175)	임차보증금 금350,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월10일 주민등록일자 2021년9월23일 점유개시일자 2021년9월23일 확정일자 2021년8월31일 임차권자 김종락 831214-******* 대구광역시 달성군 다사읍 서재로27길 42, 102동 1405호 (서재리,신성서화성파크드림)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월10일 부기

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 14시49분43초

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리100 신성서화성파크드림 제102동 제14층 제1405호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월22일 14시49분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2008-001489

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리100 신성서화성파크드림 제102동 제14층 제1405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권신 (소유자)	421025-*******	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 서재로7길 25, 311동 202호(에코폴리스 동화아이위시3차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년12월27일 제103079호	권리자 달성군(대구광역시)	권신
10	강제경매개시결정	2026년7월16일 제3840876호	채권자 주택도시보증공사	권신

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년11월3일 제109869호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 송라신용협동조합	권신
12	임차권설정	2023년10월10일 제79200호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 김종락	권신

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 2시49분43초