등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1718-2007-007025

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 구라리1650 대곡역래미안 제110동 제17층 제1702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년8월6일	대구광역시 달성군 화원읍 구라리1650 대곡역래미안 제110동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하2층,지상25층 공동주택(아파트) 지하2층 계단실,이엘이브이 81.26㎡ 지하1층 계단실,이엘이브이 81.26㎡ 1층 아파트 312.342㎡ 2층 아파트 524.5808㎡ 3층 아파트 524.5808㎡ 4층 아파트 524.5808㎡ 5층 아파트 524.5808㎡ 6층 아파트 524.5808㎡ 7층 아파트 524.5808㎡ 8층 아파트 524.5808㎡ 9층 아파트 524.5808㎡ 10층 아파트 524.5808㎡ 11층 아파트 524.5808㎡ 12층 아파트 524.5808㎡	

열람용

열람일시 : 2026년08월21일 11시15분40초

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 구라리1650 대곡역래미안 제110동 제17층 제1702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 아파트 524.5808㎡ 14층 아파트 524.5808㎡ 15층 아파트 524.5808㎡ 16층 아파트 524.5808㎡ 17층 아파트 524.5808㎡ 18층 아파트 524.5808㎡ 19층 아파트 524.5808㎡ 20층 아파트 262.2904㎡ 21층 아파트 262.2904㎡ 22층 아파트 262.2904㎡ 23층 아파트 262.2904㎡ 24층 아파트 262.2904㎡ 25층 아파트 262.2904㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하3층지상1층 지하주차장,기계,전기,발전기실 57.516.52㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용품창고 54㎡ 벽돌조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 25.2㎡ 벽돌조(철근)콘크리트지붕 1층 경비실 19.35㎡ 벽돌조 (철근)콘크리트지붕 1층	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 구라리1650 대곡역래미안 제110동 제17층 제1702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~경비실19.35㎡~~ ~~벽돌조~~ ~~(철근)콘크리트지붕 1층~~ ~~경비실 19.35㎡~~	
2		대구광역시 달성군 화원읍 구라리1650 대곡역래미안 제110동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로539길 35	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하2층,지상25층 공동주택(아파트) 지하2층 계단실,이엘이브이 81.26㎡ 지하1층 계단실,이엘이브이 81.26㎡ 1층 아파트 312.342㎡ 2층 아파트 524.5808㎡ 3층 아파트 524.5808㎡ 4층 아파트 524.5808㎡ 5층 아파트 524.5808㎡ 6층 아파트 524.5808㎡ 7층 아파트 524.5808㎡ 8층 아파트 524.5808㎡ 9층 아파트 524.5808㎡ 10층 아파트 524.5808㎡ 11층 아파트 524.5808㎡ 12층 아파트 524.5808㎡ 13층 아파트 524.5808㎡ 14층 아파트 524.5808㎡	도로명주소 2019년12월10일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 구라리1650 대곡역래미안 제110동 제17층 제1702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 아파트 524.5808㎡ 16층 아파트 524.5808㎡ 17층 아파트 524.5808㎡ 18층 아파트 524.5808㎡ 19층 아파트 524.5808㎡ 20층 아파트 262.2904㎡ 21층 아파트 262.2904㎡ 22층 아파트 262.2904㎡ 23층 아파트 262.2904㎡ 24층 아파트 262.2904㎡ 25층 아파트 262.2904㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하3층지상1층 지하주차장,기계,전기,발전기실 57.516.52㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용품창고 54㎡ 벽돌조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 25.2㎡ 벽돌조(철근)콘크리트지붕 1층 경비실 19.35㎡ 벽돌조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실19.35㎡ 벽돌조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 19.35㎡	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 구라리1650 대곡역래미안 제110동 제17층 제1702호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1650	대	64066㎡	2007년8월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년8월6일	제17층 제1702호	철근콘크리트조 101.6927㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	64066분의 47.6797	2007년7월20일 대지권 2007년8월6일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년8월6일 제59679호		소유자 주식회사케이.아이.에이치.에이 180111-0441939 부산광역시 해운대구 우동 1434-1 마리나센타 605호
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2007년8월6일 부기~~
2	소유권이전	2007년10월9일 제80618호	2005년3월29일 매매	소유자 최은영 700329-******* ~~경상북도 의성군 구천면 내산리 288~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년2월22일 제17244호	2009년1월14일 전거	~~최은영의 주소 대구광역시 북구 태전동 169-2 우방타운 103-407~~

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 구라리1650 대곡역래미안 제110동 제17층 제1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2012년6월12일 제74046호	2010년8월30일 전거	최은영의 주소 경상북도 의성군 구천면 소보안계로 1747
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전으로인하여 2007년10월9일 등기
4	가압류	2025년1월10일 제2299호	2025년1월10일 대구지방법원 의성지원의 가압류 결정(2025카단1003)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 의성작물보호협동조합 171551-0004215 경상북도 의성군 의성읍 구봉길 206 (도동리)
5	가압류	2025년1월14일 제3057호	2025년1월14일 대구지방법원 의성지원의 가압류 결정(2025카단1007)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 안계농업협동조합 171536-0000190 경상북도 의성군 안계면 안계길 124
6	가압류	2025년2월28일 제702585호	2025년2월28일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단66)	청구금액 금8,035,356 원 채권자 주식회사 농협케미컬 110111-0005812 성남시 분당구 분당로53번길 3, 5층 6층 (서현동, 농업협동조합중앙회)
7	가압류	2025년3월6일 제792323호	2025년3월6일 대구지방법원 의성지원의 가압류 결정(2025카단1042)	청구금액 금56,685,832 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	가압류	2025년4월14일 제1678057호	2025년4월14일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단11842)	청구금액 금40,558,144 원 채권자 바이엘크롭사이언스 160111-0001927 서울특별시 영등포구 여의대로 108 (여의도동)
9	가압류	2025년5월16일 제2364880호	2025년5월16일 대구지방법원 김천지원	청구금액 금2,750,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동,

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 구라리1650 대곡역래미안 제110동 제17층 제1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			구미시법원의 가압류 결정(2025카단5392)	경북중소기업종합지원센터)
10	임의경매개시결정	2026년5월11일 제2564292호	2026년5월11일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경3609)	채권자 케이에프케이이오공삼유동화전문 유한회사 110114-0035695 서울 서초구 반포대로 235, 8층 (반포동, 반포효성빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년10월9일 제80619호~~	~~2007년9월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원 채무자 최은영 경상북도 의성군 구천면 내산리 288 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (칠성동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2007년11월12일 제94202호~~	~~2007년11월12일 변경계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~
2	근저당권설정	2007년12월4일 제103041호	2007년12월4일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 최은영 경상북도 의성군 구천면 내산리 288 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (공평동지점)
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2010년2월22일 제17245호~~	~~2010년2월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금70,800,000원 채무자 최은영 대구광역시 북구 태전동 169-2 우방타운 103-407 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (칠성동지점)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 구라리1650 대곡역래미안 제110동 제17층 제1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2012년6월5일 제71784호	2012년6월5일 해지	
5	근저당권설정	2012년6월12일 제74047호	2012년6월11일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 최은영 경상북도 의성군 구천면 소보안계로 1747 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (화원지점)
6	근저당권설정	2015년9월18일 제150006호	2015년9월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최은영 경상북도 의성군 구천면 소보안계로 1747 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (내당동지점)
7	근저당권설정	2020년10월7일 제116455호	2020년10월7일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 최은영 경상북도 의성군 구천면 소보안계로 1747 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (내당동종합금융센터)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월21일 11시15분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2007-007025

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 구라리1650 대곡역래미안 제110동 제17층 제1702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최은영 (소유자)	700329-*******	단독소유	경상북도 의성군 구천면 소보안계로 1747	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년1월10일 제2299호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 의성작물보호협동조합	최은영
5	가압류	2025년1월14일 제3057호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 안계농업협동조합	최은영
6	가압류	2025년2월28일 제702585호	청구금액 금8,035,356 원 채권자 주식회사 농협케미컬	최은영
7	가압류	2025년3월6일 제792323호	청구금액 금56,685,832 원 채권자 롯데카드 주식회사	최은영
8	가압류	2025년4월14일 제1678057호	청구금액 금40,558,144 원 채권자 바이엘크롭사이언스	최은영
9	가압류	2025년5월16일 제2364880호	청구금액 금2,750,000 원 채권자 경북신용보증재단	최은영
10	임의경매개시결정	2026년5월11일 제2564292호	채권자 케이에프케이이오공삼유동화전문 유한회사	최은영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2007년12월4일 제103041호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최은영
5	근저당권설정	2012년6월12일 제74047호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최은영
6	근저당권설정	2015년9월18일 제150006호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최은영
7	근저당권설정	2020년10월7일 제116455호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최은영

출력일시 : 2026년 8월 21일 오전 11시15분40초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 21일 오전 11시15분40초