등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2024-004807

[집합건물] 대구광역시 동구 용계동 492-1외 42필지 용계역푸르지오아츠베르2단지 제202동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월30일	대구광역시 동구 용계동 492-1, 492-3, 492-7, 494-2, 584-2, 585-1, 585-2, 586-3, 586-5, 588, 588-1, 588-3, 588-4, 588-5, 590-1, 591-1, 592-1, 594, 594-1, 594-2, 595, 595-3, 595-4, 595-5, 596-1, 596-3, 596-4, 596-5, 596-6, 596-7, 596-8, 597, 597-1, 598-1, 599-1, 599-7, 599-8, 601, 602-3, 602-4, 789-32, 789-38, 789-49 용계역푸르지오아츠베르2단지 제202동 [도로명주소] 대구광역시 동구 화랑로108길 46(용계동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트) 1층 484.94㎡ 2층 557.73㎡ 3층 557.73㎡ 4층 557.73㎡ 5층 557.73㎡ 6층 557.73㎡ 7층 557.73㎡ 8층 557.73㎡ 9층 557.73㎡ 10층 557.73㎡ 11층 557.73㎡ 12층 557.73㎡ 13층 557.73㎡ 14층 557.73㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 용계동 492-1	전	4887㎡	2024년1월30일 등기
	2. 대구광역시 동구 용계동 492-3	전	1417㎡	
	3. 대구광역시 동구 용계동 492-7	전	8772㎡	
	4. 대구광역시 동구 용계동 494-2	대	269㎡	
	5. 대구광역시 동구 용계동 584-2	대	153㎡	

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 14시57분17초

[집합건물] 대구광역시 동구 용계동 492-1외 42필지 용계역푸르지오아츠베르2단지 제202동 제12층 제1204호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	6. 대구광역시 동구 용계동 585-1	전	2391㎡	
	7. 대구광역시 동구 용계동 585-2	전	162㎡	
	8. 대구광역시 동구 용계동 586-3	대	54㎡	
	9. 대구광역시 동구 용계동 586-5	전	238㎡	
	10. 대구광역시 동구 용계동 588	대	469㎡	
	11. 대구광역시 동구 용계동 588-1	전	241㎡	
	12. 대구광역시 동구 용계동 588-3	전	3240㎡	
	13. 대구광역시 동구 용계동 588-4	전	2604㎡	
	14. 대구광역시 동구 용계동 588-5	전	567㎡	
	15. 대구광역시 동구 용계동 590-1	대	238㎡	
	16. 대구광역시 동구 용계동 591-1	전	569㎡	
	17. 대구광역시 동구 용계동 592-1	답	284㎡	
	18. 대구광역시 동구 용계동 594	전	815㎡	
	19. 대구광역시 동구 용계동 594-1	전	602㎡	
	20. 대구광역시 동구 용계동 594-2	전	28㎡	
	21. 대구광역시 동구 용계동 595	전	361㎡	
	22. 대구광역시 동구 용계동 595-3	전	542㎡	
	23. 대구광역시 동구 용계동 595-4	전	203㎡	
	24. 대구광역시 동구 용계동 595-5	전	4㎡	
	25. 대구광역시 동구 용계동 596-1	대	544㎡	
	26. 대구광역시 동구 용계동 596-3	전	194㎡	
	27. 대구광역시 동구 용계동 596-4	전	796㎡	
	28. 대구광역시 동구 용계동 596-5	전	39㎡	

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 용계동 492-1외 42필지 용계역푸르지오아츠베르2단지 제202동 제12층 제1204호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	29. 대구광역시 동구 용계동 596-6	전	158㎡	
	30. 대구광역시 동구 용계동 596-7	전	819㎡	
	31. 대구광역시 동구 용계동 596-8	전	707㎡	
	32. 대구광역시 동구 용계동 597	전	1326㎡	
	33. 대구광역시 동구 용계동 597-1	전	33㎡	
	34. 대구광역시 동구 용계동 598-1	전	30㎡	
	35. 대구광역시 동구 용계동 599-1	전	204㎡	
	36. 대구광역시 동구 용계동 599-7	전	410㎡	
	37. 대구광역시 동구 용계동 599-8	전	956㎡	
	38. 대구광역시 동구 용계동 601	전	1501㎡	
	39. 대구광역시 동구 용계동 602-3	전	2575㎡	
	40. 대구광역시 동구 용계동 602-4	전	397㎡	
	41. 대구광역시 동구 용계동 789-32	잡종지	18㎡	
	42. 대구광역시 동구 용계동 789-38	잡종지	65㎡	
	43. 대구광역시 동구 용계동 789-49	답	164㎡	

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월30일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 84.99㎡	

[집합건물] 대구광역시 동구 용계동 492-1외 42필지 용계역푸르지오아츠베르2단지 제202동 제12층 제1204호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월30일 제15081호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	~~신탁재산처분에의한신탁~~			~~신탁원부 제2024-1077호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2024년1월30일 부기~~
2	소유권이전	2024년4월3일 제55422호	2021년8월14일 매매	소유자 권해강 691109-******* 충청북도 음성군 금왕읍 금석택지길 34, 203동 108호(음성금석엘에이치2단지) 거래가액 금470,620,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2024년4월3일 등기
4	압류	2025년2월27일 제631982호	2025년2월27일 압류(충북혁신 지서-티26908)	권리자 국 처분청 충주세무서장
5	가압류	2025년6월20일 제3132555호	2025년6월20일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2025카단1 10)	청구금액 금42,208,216 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (콜렉션운영팀)
6	가압류	2025년6월30일 제3325042호	2025년6월30일 대구지방법원의	청구금액 금5,121,168 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 용계동 492-1외 42필지 용계역푸르지오아츠베르2단지 제202동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단15272)	서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
7	가압류	2025년7월14일 제3644805호	2025년7월14일 청주지방법원 충주지원 음성군법원의 가압류 결정(2025카단25)	청구금액 금18,109,528 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
8	임의경매개시결정	2026년3월4일 제1219454호	2026년3월4일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경1108)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
9	압류	2026년3월16일 제1461298호	2026년3월16일 압류(징수팀-901267)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (음성지사)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년4월3일 제55423호	2023년11월9일 설정계약	채권최고액 금413,600,000원 채무자 권해강 충청북도 음성군 금왕읍 금석택지길 34, 203동 108호(음성금석엘에이치2단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (대구혁신도시지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 대구광역시 동구 용계동 492-1외 42필지 용계역푸르지오아츠베르2단지 제202동 제12층 제1204호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 14시57분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2024-004807

[집합건물] 대구광역시 동구 용계동 492-1외 42필지 용계역푸르지오아츠베르2단지 제202동 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권해강 (소유자)	691109-*******	단독소유	충청북도 음성군 금왕읍 금석택지길 34, 203동 108호(음성금석엘에이치2단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년2월27일 제631982호	권리자 국	권해강
5	가압류	2025년6월20일 제3132555호	청구금액 금42,208,216 원 채권자 주식회사 우리카드	권해강
6	가압류	2025년6월30일 제3325042호	청구금액 금5,121,168 원 채권자 삼성카드 주식회사	권해강
7	가압류	2025년7월14일 제3644805호	청구금액 금18,109,528 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	권해강
8	임의경매개시결정	2026년3월4일 제1219454호	채권자 주식회사 하나은행	권해강
9	압류	2026년3월16일 제1461298호	권리자 국민건강보험공단	권해강

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년4월3일 제55423호	채권최고액 금413,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	권해강

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오후 2시57분17초