등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2023-017789

[집합건물] 대구광역시 북구 고성동3가 149 오페라센텀파크서한이다음 제103동 제23층 제2301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월27일	대구광역시 북구 고성동3가 149 오페라센텀파크서한이다음 제103동 [도로명주소] 대구광역시 북구 고성로37길 1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트) 1층 120.365㎡ 2층 616.692㎡ 3층 616.692㎡ 4층 616.692㎡ 5층 616.692㎡ 6층 616.692㎡ 7층 616.692㎡ 8층 616.692㎡ 9층 616.692㎡ 10층 616.692㎡ 11층 616.692㎡ 12층 616.692㎡ 13층 616.692㎡ 14층 616.692㎡ 15층 616.692㎡ 16층 616.692㎡ 17층 616.692㎡ 18층 616.692㎡ 19층 616.692㎡ 20층 616.692㎡ 21층 616.692㎡ 22층 616.692㎡ 23층 400.9753㎡ 24층 400.9753㎡ 25층 400.9753㎡ 26층 400.9753㎡	

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 고성동3가 149 오페라센텀파크서한이다음 제103동 제23층 제2301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 고성동3가 149	대	16752.7㎡	2023년10월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월27일	제23층 제2301호	철근콘크리트구조 74.3046㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16752.7분의 36.0529	2023년8월30일 대지권 2023년10월27일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금지사항등기)~~ ~~2023년10월27일 등기~~
3			별도등기말소 2023년12월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년10월27일 제131106호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2023-8848호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2021년3월19일 입주자모집공고~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 고성동3가 149 오페라센텀파크서한이다음 제103동 제23층 제2301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			승인신청	~~입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2023년10월27일 부기~~
2	소유권이전	2023년12월14일 제153823호	2021년4월22일 매매	소유자 백동민 920127-******* 대구광역시 남구 삼각지6길 28, 203호(대명동,궁전하우스) 거래가액 금465,120,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2023년12월14일 등기
4	파산선고	2026년5월22일 제2818960호	2026년5월11일 대구회생법원의 파산선고결정(2026하단10447)	
5	소유권이전	2026년6월9일 제3134682호	2025년9월9일 상속	소유자 백헌서 720228-******* 대구광역시 남구 삼각지6길 28, 203호 (대명동,궁전하우스)
				대위자 주식회사아이엠뱅크 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) 대위원인 2023년 12월 14일 등기접수 제153824호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
6	임의경매개시결정	2026년6월15일 제3255939호	2026년6월15일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경101295)	채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 고성동3가 149 오페라센텀파크서한이다음 제103동 제23층 제2301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년12월14일 제153824호	2023년10월25일 설정계약	채권최고액 금404,800,000원 채무자 백동민 대구광역시 남구 삼각지6길 28, 203호(대명동,궁전하우스) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (삼덕동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시43분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2023-017789

[집합건물] 대구광역시 북구 고성동3가 149 오페라센텀파크서한이다음 제103동 제23층 제2301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백헌서 (소유자)	720228-*******	단독소유	대구광역시 남구 삼각지6길 28, 203호 (대명동,궁전하우스)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2026년6월15일 제3255939호	채권자 주식회사 아이엠뱅크	백헌서

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년12월14일 제153824호	채권최고액 금404,800,000원 근저당권자 주식회사대구은행	백헌서

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시43분4초