등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2023-011908

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1657 봉덕2차화성파크드림 제107동 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월19일	대구광역시 남구 봉덕동 1657 봉덕2차화성파크드림 제107동 [도로명주소] 대구광역시 남구 대덕로 161	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 116.5031㎡ 2층 532.6013㎡ 3층 532.6013㎡ 4층 532.6013㎡ 5층 532.6013㎡ 6층 532.6013㎡ 7층 532.6013㎡ 8층 532.6013㎡ 9층 532.6013㎡ 10층 532.6013㎡ 11층 532.6013㎡ 12층 532.6013㎡ 13층 532.6013㎡ 14층 532.6013㎡ 15층 532.6013㎡ 16층 532.6013㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 남구 봉덕동 1657	대	20241㎡	2023년6월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월19일	제6층 제606호	철근콘크리트구조 84.9567㎡	

열람일시 : 2026년10월15일 14시34분37초

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1657 봉덕2차화성파크드림 제107동 제6층 제606호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	20241분의 41.7022	2023년6월19일 대지권 2023년6월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년6월19일 제72280호		소유자 선주지구재건축정비사업조합 170171-0022438 대구광역시 남구 중앙대로22길 221(봉덕동)
2	소유권이전	2023년7월18일 제85588호	2020년4월13일 매매	소유자 이종운 830129-******* 대구광역시 남구 대덕로 161, 107동 606호 (봉덕동,봉덕2차 화성파크드림) 거래가액 금492,100,000원
3	강제경매개시결정	2026년5월18일 제2729057호	2026년5월18일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2026타경100795)	채권자 김란영 900912-******* 대구 북구 침산남로 80, 102동 2203호(침산동, 침산태왕리더스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년7월18일 제85589호	2023년1월16일 설정계약	채권최고액 금382,800,000원 채무자 이종운 대구광역시 남구 대덕로 161, 107동 606호 (봉덕동,봉덕2차 화성파크드림) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (어린이회관역지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1657 봉덕2차화성파크드림 제107동 제6층 제606호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월15일 14시34분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2023-011908

[집합건물] 대구광역시 남구 봉덕동 1657 봉덕2차화성파크드림 제107동 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종운 (소유자)	830129-*******	단독소유	대구광역시 남구 대덕로 161, 107동 606호 (봉덕동,봉덕2차 화성파크드림)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2026년5월18일 제2729057호	채권자 김란영	이종운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년7월18일 제85589호	채권최고액 금382,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이종운

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 15일 오후 2시34분37초