등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2023-004435

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 1511 동대구비스타동원 제103동 제15층 제1506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월13일	대구광역시 동구 신천동 1511 동대구비스타동원 제103동 [도로명주소] 대구광역시 동구 화랑로 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상23층 공동주택(아파트) 1층 378.2777㎡ 2층 518.6872㎡ 3층 518.6872㎡ 4층 518.6872㎡ 5층 518.6872㎡ 6층 518.6872㎡ 7층 518.6872㎡ 8층 518.6872㎡ 9층 518.6872㎡ 10층 518.6872㎡ 11층 518.6872㎡ 12층 518.6872㎡ 13층 518.6872㎡ 14층 518.6872㎡ 15층 518.6872㎡ 16층 518.6872㎡ 17층 518.6872㎡ 18층 435.2624㎡ 19층 435.2624㎡ 20층 435.2624㎡ 21층 435.2624㎡ 22층 435.2624㎡ 23층 435.2624㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 신천동 1511	대	21816㎡	2023년3월13일 등기

열람일시 : 2026년09월30일 14시36분44초

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 1511 동대구비스타동원 제103동 제15층 제1506호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월13일	제15층 제1506호	철근콘크리트구조 84.8328㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		21816분의 40.8558	2023년2월21일 대지권 2023년3월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년3월13일 제25394호		공유자 지분 2분의 1 최원직 641003-******* 대구광역시 달서구 성서동로 355-20, 104동 602호(이곡동,성서2차화성타운) 지분 2분의 1 임말순 390204-******* 대구광역시 동구 화랑로 51, 103동 1506호(신천동,동대구비스타동원)
2	1번임말순지분전부이전	2023년11월15일 제139709호	2023년8월5일 상속	공유자 지분 10분의 1 최미옥 600606-******* 경상북도 김천시 감문면 감문로 1055 지분 10분의 1 최성옥 620616-******* 대구광역시 수성구 상화로7길 36(상동) 지분 10분의 1 최원직 641003-******* 대구광역시 달서구 성서동로 355-20,104동 602호(이곡동,성서2차화성타운) 지분 10분의 1 최상옥 670807-******* 대구광역시 군위군 군위읍 대흥2길 27

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 1511 동대구비스타동원 제103동 제15층 제1506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 10분의 1 최옥경 690329-******* 인천광역시 계양구 주부토로471번길 3-7,3동 302호(작전동,궁전빌라)
3	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6342114호	2025년12월2일 공유물분할을위한경매개시결정 (대구지방법원 2025타경9896)	채권자 최옥경 690329-******* 인천광역시 계양구 주부토로471번길 10, 202호 (계산동,임창빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 14시36분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2023-004435

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 1511 동대구비스타동원 제103동 제15층 제1506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최미옥 (공유자)	600606-*******	10분의 1	경상북도 김천시 감문면 감문로 1055	2
최상옥 (공유자)	670807-*******	10분의 1	대구광역시 군위군 군위읍 대흥2길 27	2
최성옥 (공유자)	620616-*******	10분의 1	대구광역시 수성구 상화로7길 36(상동)	2
최옥경 (공유자)	690329-*******	10분의 1	인천광역시 계양구 주부토로471번길 3-7,3동 302호(작전동,궁전빌라)	2
최원직 (공유자)	641003-*******	10분의 5	대구광역시 달서구 성서동로 355-20, 104동 602호(이곡동,성서2차화성타운)	1
최원직 (공유자)	641003-*******	10분의 1	대구광역시 달서구 성서동로 355-20,104동 602호(이곡동,성서2차화성타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6342114호	채권자 최옥경	최미옥 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 2시36분44초