등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2022-017690

[집합건물] 대구광역시 중구 태평로3가 177-3 대구역경남센트로팰리스 제101동 제20층 제2001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월4일	대구광역시 중구 태평로3가 177-3 대구역경남센트로팰리스 제101동 [도로명주소] 대구광역시 중구 태평로 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 44층 공동주택(아파트) 1층 95.18㎡ 7층 75.2794㎡ 8층 451.935㎡ 9층 451.935㎡ 10층 451.935㎡ 11층 451.935㎡ 12층 451.935㎡ 13층 451.935㎡ 14층 451.935㎡ 15층 451.935㎡ 16층 451.935㎡ 17층 451.935㎡ 18층 451.935㎡ 19층 451.935㎡ 20층 451.935㎡ 21층 451.935㎡ 22층 451.935㎡ 23층 451.935㎡ 24층 451.935㎡ 25층 451.935㎡ 26층 451.935㎡ 27층 74.7275㎡ 28층 451.935㎡ 29층 451.935㎡ 30층 451.935㎡ 31층 451.935㎡ 32층 451.935㎡ 33층 451.935㎡ 34층 451.935㎡ 35층 451.935㎡ 36층 451.935㎡	

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 14시48분34초

[집합건물] 대구광역시 중구 태평로3가 177-3 대구역경남센트로팰리스 제101동 제20층 제2001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			37층 451.935㎡ 38층 451.935㎡ 39층 451.935㎡ 40층 451.935㎡ 41층 451.935㎡ 42층 451.935㎡ 43층 451.935㎡ 44층 451.935㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 중구 태평로3가 177-3	대	3114.4㎡	2022년10월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월4일	제20층 제2001호	철근콘크리트구조 84.1638㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3114.4분의 16.7948	2022년9월30일 대지권 2022년10월4일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구28번 신탁등기, 갑구28-1번 금지사항등기) 2022년10월4일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2022년11월7일 등기

[집합건물] 대구광역시 중구 태평로3가 177-3 대구역경남센트로팰리스 제101동 제20층 제2001호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월4일 제112021호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층(대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2022-9538호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2022년9월30일~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2022년10월4일 부기~~
2	소유권이전	2022년11월7일 제124503호	2019년12월5일 매매	소유자 김동빈 910127-******* 경기도 오산시 수청로50번길 59-9, 206호(내삼미동,라온제나빌) 거래가액 금540,700,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2022년11월7일 등기
4	가압류	2025년8월18일 제4326937호	2025년8월18일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5141)	청구금액 금17,729,862 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (호남신용지원단)
5	임의경매개시결정	2026년5월12일 제2609023호	2026년5월12일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경101 177)	채권자 더블유에이치케이엔2506유동화전문 유한회사 110114-0036540 서울 종로구 청계천로 41, 9층(서린동)

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 14시48분34초

[집합건물] 대구광역시 중구 태평로3가 177-3 대구역경남센트로팰리스 제101동 제20층 제2001호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월7일 제124504호	2022년10월31일 설정계약	채권최고액 금470,250,000원 채무자 김동빈 경기도 오산시 수청로50번길 59-9, 206호(내삼미동,라온제나빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (동성로지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 14시48분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017690

[집합건물] 대구광역시 중구 태평로3가 177-3 대구역경남센트로팰리스 제101동 제20층 제2001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동빈 (소유자)	910127-*******	단독소유	경기도 오산시 수청로50번길 59-9, 206호(내삼미동,라온제나빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년8월18일 제4326937호	청구금액 금17,729,862 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김동빈
5	임의경매개시결정	2026년5월12일 제2609023호	채권자 더블유에이치케이엔2506유동화전문 유한회사	김동빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월7일 제124504호	채권최고액 금470,250,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김동빈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 2시48분34초