등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2021-001744

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라임 제19층 제1904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라임 [도로명주소] 대구광역시 북구 칠성남로30길 40	철근콘크리트구조 슬라브지붕 지하2층 지상24층 공동주택 지2층 주차장,기계실 1,089.3077㎡ 지1층 주차장 1,214.848㎡ 1층 근린생활시설 1,090.2469㎡ 2층 주차장,통신실 1,192.6019㎡ 3층 주차장,통신실 1,192.6019㎡ 4층 주차장,통신실 1,192.6019㎡ 5층 아파트 522.1858㎡ 6층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 7층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 8층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 9층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 10층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 11층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 12층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 13층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 14층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 15층 아파트,오피스텔	

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 14시27분55초

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라임 제19층 제1904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			514.0081㎡ 16층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 17층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 18층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 19층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 20층 아파트,오피스텔 514.0081㎡ 21층 아파트 421.483㎡ 22층 아파트 421.483㎡ 23층 아파트 421.483㎡ 24층 아파트 421.483㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197	대	1585.8㎡	2021년2월25일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	제19층 제1904호	철근콘크리트구조 84.3248㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1585.8분의 16.0975	2021년2월18일 대지권 2021년2월25일 등기

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라임 제19층 제1904호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월25일 제32231호		소유자 주식회사에스디주택건설 170111-0667199 대구광역시 수성구 희망로 223, 103호(황금동,문화베스트하임)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~	~~2021년3월23일 제46530호~~	~~2021년2월25일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~
2	소유권이전	2021년2월25일 제32232호	2021년2월25일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-1772호~~
3	1-1번금지사항등기 말소	2021년5월26일 제83924호	2021년5월26일 입주예정자부존 재	
4	소유권이전	2022년10월31일 제121675호	2022년10월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스디주택건설 170111-0667199 대구광역시 동구 동대구로 460(신천동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2024년7월30일 제118996호	2024년7월24일 매매	소유자 최수성 720530-******* 부산광역시 북구 낙동북로663번길 67 (구포동) 거래가액 금453,500,000원
6	가압류	2025년10월30일 제5677870호	2025년10월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단8 062)	청구금액 금6,425,583 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라임 제19층 제1904호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2025년12월12일 제6536270호	2025년12월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 6676)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
8	임의경매개시결정	2026년5월6일 제2492864호	2026년5월6일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경101 100)	채권자 송도신용협동조합(松島신용협동조합) 180141-0000948 부산광역시 서구 구덕로 115-1 (충무동1가)
9	가압류	2026년7월13일 제3769909호	2026년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2026카단7 131)	청구금액 금29,657,237 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2022년10월31일 제121676호~~	~~2022년10월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금3,000,000,000원~~ ~~채무자 주식회사에스디주택건설~~ ~~대구광역시 동구 동대구로 460(신천동)~~ ~~근저당권자 북성새마을금고 174244-0001029~~ ~~대구광역시 북구 중앙대로 501(칠성동2가)~~ ~~공동담보목록 제2022-561호~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2024년7월30일 제118994호	2024년7월30일 일부포기	
3	근저당권설정	2024년7월30일 제118997호	2024년7월30일 설정계약	채권최고액 금380,400,000원 채무자 최수성 부산광역시 북구 낙동북로663번길 67(구포동) 근저당권자 송도신용협동조합 180141-0000948 부산광역시 서구 구덕로 130,1층(토성동5가, 해오름아파트)

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-561				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라임 제13층 제1304호	대구지방법원 등기국	1	2022년10월31일 제121676호 설정계약으로 인하여	2025년2월7일 제184391호 일부포기
2	[건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라임 제14층 제1404호	대구지방법원 등기국	1	2022년10월31일 제121676호 설정계약으로 인하여	2025년2월4일 제99217호 일부포기
3	[건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라임 제15층 제1504호	대구지방법원 등기국	1	2022년10월31일 제121676호 설정계약으로 인하여	2025년2월14일 제338181호 일부포기
4	[건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라임 제16층 제1604호	대구지방법원 등기국	1	2022년10월31일 제121676호 설정계약으로 인하여	2024년7월19일 제112908호 해지
5	[건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라임 제17층 제1704호	대구지방법원 등기국	1	2022년10월31일 제121676호 설정계약으로 인하여	2025년1월17일 제6200호 일부포기
6	[건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라임 제18층 제1804호	대구지방법원 등기국	1	2022년10월31일 제121676호 설정계약으로 인하여	2024년8월30일 제138758호 일부포기
7	[건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라임 제19층 제1904호	대구지방법원 등기국	1	2022년10월31일 제121676호 설정계약으로 인하여	2024년7월30일 제118994호 일부포기
8	[건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197	대구지방법원 등기국	1	2022년10월31일 제121676호	2025년3월4일 제741481호

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라임 제19층 제1904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~대구역에스디아이프라임 제20층 제2004호~~			~~설정계약으로 인하여~~	일부포기
9	~~[건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라임 제22층 제2204호~~	~~대구지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2022년10월31일 제121676호 설정계약으로 인하여~~	2025년9월26일 제5139827호 일부포기
10	[건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라임 제23층 제2304호	대구지방법원 등기국	1	2022년10월31일 제121676호 설정계약으로 인하여	
~~11~~	~~[건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라임 제24층 제2404호~~	~~대구지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2022년10월31일 제121676호 설정계약으로 인하여~~	2024년4월30일 제69404호 해지

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월02일 14시27분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2021-001744

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 302-197 대구역에스디아이프라임 제19층 제1904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최수성 (소유자)	720530-*******	단독소유	부산광역시 북구 낙동북로663번길 67 (구포동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년10월30일 제5677870호	청구금액 금6,425,583 원 채권자 삼성카드 주식회사	최수성
7	가압류	2025년12월12일 제6536270호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	최수성
8	임의경매개시결정	2026년5월6일 제2492864호	채권자 송도신용협동조합(松島신용협동조합)	최수성
9	가압류	2026년7월13일 제3769909호	청구금액 금29,657,237 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	최수성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년7월30일 제118997호	채권최고액 금380,400,000원 근저당권자 송도신용협동조합	최수성

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 2일 오후 2시27분55초