등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2020-016302

[집합건물] 대구광역시 북구 고성동3가 145 오페라트루엘시민의숲아파트 제101동 제24층 제2402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월24일	대구광역시 북구 고성동3가 145 오페라트루엘시민의숲아파트 제101동 [도로명주소] 대구광역시 북구 고성북로 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상24층 공동주택(아파트) 1층 117.9921㎡ 2층 503.7439㎡ 3층 503.7439㎡ 4층 503.7439㎡ 5층 503.7439㎡ 6층 503.7439㎡ 7층 503.7439㎡ 8층 503.7439㎡ 9층 503.7439㎡ 10층 503.7439㎡ 11층 503.7439㎡ 12층 503.7439㎡ 13층 503.7439㎡ 14층 503.7439㎡ 15층 503.7439㎡ 16층 503.7439㎡ 17층 433.2858㎡ 18층 433.2858㎡ 19층 433.2858㎡ 20층 433.2858㎡ 21층 433.2858㎡ 22층 433.2858㎡ 23층 433.2858㎡ 24층 433.2858㎡	

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 고성동3가 145 오페라트루엘시민의숲아파트 제101동 제24층 제2402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 고성동3가 145	대	26105.8㎡	2020년12월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월24일	제24층 제2402호	철근콘크리트구조 84.7222㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26105.8분의 41.4594	2020년10월31일 대지권 2020년12월24일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월24일 제210902호		소유자 고성동광명아파트주택재건축정비사업조합 176271-0002474 대구광역시 북구 고성로 172,3층(고성동2가)
2	소유권이전	2021년2월9일 제22679호	2017년10월20일 매매	소유자 황인숙 770911-******* 대구광역시 북구 고성북로 34, 101동 2402호(고성동3가, 오페라 트루엘 시민의숲 아파트) 거래가액 금416,900,000원
3	임의경매개시결정	2026년2월10일 제812221호	2026년2월10일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경106	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대구여신관리단)

[집합건물] 대구광역시 북구 고성동3가 145 오페라트루엘시민의숲아파트 제101동 제24층 제2402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			5)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월9일 제22680호	2020년5월11일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 황인숙 대구광역시 북구 고성북로 34, 101동 2402호(고성동3가, 오페라 트루엘 시민의숲 아파트) ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(원대동지점)~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2026년7월10일 제3732085호	2026년5월19일 취급지점변경	~~농협은행주식회사의 취급지점 본점~~
1-2	1번근저당권이전	2026년7월10일 제3732089호	2026년5월19일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월22일 14시53분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2020-016302

[집합건물] 대구광역시 북구 고성동3가 145 오페라트루엘시민의숲아파트 제101동 제24층 제2402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황인숙 (소유자)	770911-*******	단독소유	대구광역시 북구 고성북로 34, 101동 2402호(고성동3가, 오페라 트루엘 시민의숲 아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2026년2월10일 제812221호	채권자 농협은행 주식회사	황인숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월9일 제22680호	채권최고액 금468,000,000원 ~~근저당권자 농협은행주식회사~~	황인숙
1-2	근저당권이전	2026년7월10일 제3732089호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	황인숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 22일 오후 2시53분35초