등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2020-011289

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 1337 대구연경아이파크 제101동 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월24일	대구광역시 동구 지묘동 1337 대구연경아이파크 제101동 [도로명주소] 대구광역시 동구 동화천로 369	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 1층 429.98㎡ 2층 578.41㎡ 3층 578.41㎡ 4층 578.41㎡ 5층 578.41㎡ 6층 578.41㎡ 7층 578.41㎡ 8층 578.41㎡ 9층 578.41㎡ 10층 578.41㎡ 11층 578.41㎡ 12층 578.41㎡ 13층 578.41㎡ 14층 578.41㎡ 15층 578.41㎡ 16층 578.41㎡ 17층 578.41㎡ 18층 578.41㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 지묘동 1337	대	50986.6㎡	2020년9월24일 등기

열람일시 : 2026년10월02일 14시23분04초

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 1337 대구연경아이파크 제101동 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월24일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 104.03㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		50986.6분의 73.2014	2020년7월30일 대지권 2020년9월24일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구2번 신탁등기, 갑구 2-1번 금지사항등기) 2020년9월24일 등기~~
3				2번 별도등기 말소 2021년6월22일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월24일 제154192호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제2020-16393호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년9월24일 부기~~
2	소유권이전	2020년10월19일	2018년8월6일	소유자 김영민 960613-*******

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 1337 대구연경아이파크 제101동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제166096호	매매	~~대구광역시 달서구 장산2길 48(용산동)~~ 거래가액 금490,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년10월19일 제116870호	2020년11월19일 주소변경	김영민의 주소 대구광역시 동구 동화천로 369, 101동 1004호(지묘동,대구 연경 아이파크)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2020년10월19일 등기
4	임의경매개시결정	2026년3월12일 제1391088호	2026년3월12일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100610)	채권자 이천새마을금고 174144-0001659 대구 남구 대봉로38길 42 (이천동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2020년10월19일 제166097호~~	~~2020년10월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금369,600,000원~~ ~~채무자 김영민~~ ~~대구광역시 달서구 장산2길 48(용산동)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(대구유통단지지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년10월19일 제116869호	2022년10월19일 해지	
3	근저당권설정	2022년10월19일 제116871호	2022년10월19일 설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 김나연 대구광역시 동구 팔공로53길 10, 105동 2502호(봉무동,이시아폴리스더샵1차) 근저당권자 이천새마을금고 174144-0001659 대구광역시 남구 대봉로38길 42(이천동)
4	근저당권설정	2023년12월15일	2023년12월13일	채권최고액 금480,000,000원

열람일시 : 2026년10월02일 14시23분04초

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 1337 대구연경아이파크 제101동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제154874호	추가설정계약	채무자 김나연 대구광역시 동구 팔공로53길 10, 105동 2502호(봉무동, 이시아폴리스더샵1차) 근저당권자 구미신용협동조합 175341-0000313 경상북도 구미시 형곡로7길 5(형곡동) 공동담보목록 제2023-773호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-773				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 동구 지묘동 1337 대구연경아이파크 제101동 제10층 제1004호	대구지방법원 등기국	4	2023년12월15일 제154874호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 844-1	춘천지방법원 평창등기소		2023년12월15일 제154874호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 844-2	춘천지방법원 평창등기소		2023년12월15일 제154874호 담보추가로 인하여	
~~4~~	~~[토지] 경상북도 상주시 서성동 117-1~~	~~대구지방법원 상주지원 등기계~~		~~2023년12월15일 제154874호 담보추가로 인하여~~	2023년12월19일 제156278호 근저당권소멸로 인하여
~~5~~	~~[건물] 경상북도 상주시 서성동 117-1 외 3필지 제1호~~	~~대구지방법원 상주지원 등기계~~		~~2023년12월15일 제154874호 담보추가로 인하여~~	2023년12월19일 제156278호 근저당권소멸로 인하여
~~6~~	~~[토지] 경상북도 상주시 서성동 117-6~~	~~대구지방법원 상주지원 등기계~~		~~2023년12월15일 제154874호~~	2023년12월19일 제156278호

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 1337 대구연경아이파크 제101동 제10층 제1004호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				~~담보추가로 인하여~~	근저당권소멸로 인하여
~~7~~	~~[건물] 경상북도 상주시 서성동 117-6~~	~~대구지방법원 상주지원 등기계~~		~~2023년12월15일 제154874호 담보추가로 인하여~~	2023년12월19일 제156278호 근저당권소멸로 인하여
~~8~~	~~[토지] 경상북도 상주시 서성동 118-3~~	~~대구지방법원 상주지원 등기계~~		~~2023년12월15일 제154874호 담보추가로 인하여~~	2023년12월19일 제156278호 근저당권소멸로 인하여

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월02일 14시23분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2020-011289

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 1337 대구연경아이파크 제101동 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영민 (소유자)	960613-*******	단독소유	대구광역시 동구 동화천로 369, 101동 1004호(지묘동,대구 연경 아이파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2026년3월12일 제1391088호	채권자 이천새마을금고	김영민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년10월19일 제116871호	채권최고액 금504,000,000원 근저당권자 이천새마을금고	김영민
4	근저당권설정	2023년12월15일 제154874호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 구미신용협동조합	김영민

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 2일 오후 2시23분4초