등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2018-015350

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 1507 동대구반도유보라 제104동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월26일	대구광역시 동구 신천동 1507 동대구반도유보라 제104동 [도로명주소] 대구광역시 동구 송라로16길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 91.7337㎡ 2층 529.8008㎡ 3층 529.8008㎡ 4층 529.8008㎡ 5층 529.8008㎡ 6층 529.8008㎡ 7층 529.8008㎡ 8층 529.8008㎡ 9층 529.8008㎡ 10층 529.8008㎡ 11층 529.8008㎡ 12층 529.8008㎡ 13층 529.8008㎡ 14층 529.8008㎡ 15층 529.8008㎡ 16층 529.8008㎡ 17층 529.8008㎡ 18층 529.8008㎡ 19층 529.8008㎡ 20층 529.8008㎡ 21층 529.8008㎡ 22층 529.8008㎡ 23층 529.8008㎡ 24층 231.0938㎡	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 1507 동대구반도유보라 제104동 제9층 제902호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 신천동 1507	대	27512.4㎡	2018년11월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월26일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 84.8863㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27512.4분의 43.026	2018년10월31일 대지권 2018년11월26일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월26일 제181571호		소유자 신천3동주택재건축정비사업조합 176371-0001292 대구광역시 동구 동부로 60-1, 3층 (신천동)
2	소유권이전	2019년1월14일 제5950호	2015년6월16일 매매	소유자 서동휘 910120-******* 경기도 화성시 향남읍 손개1길 4-16, 101호 거래가액 금349,500,000원
3	소유권이전	2020년12월28일 제212768호	2020년11월16일 매매	소유자 조정현 781119-******* 대구광역시 중구 남산로7길 30(남산동) 거래가액 금500,000,000원
4	가압류	2023년11월20일 제141926호	2023년11월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3	청구금액 금95,776,712 원 채권자 주식회사 디지비캐피탈 110111-4178730 서울 중구 남대문로 125, 8층(다동,

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 1507 동대구반도유보라 제104동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			7988)	디지비금융센터)(소관 대구지점)
5	가압류	2024년3월5일 제35385호	2024년3월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 1586)	청구금액 금15,956,960 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
6	가압류	2024년6월11일 제89431호	2024년6월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 4938)	청구금액 금14,522,039 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
7	압류	2024년6월14일 제92077호	2024년6월13일 압류(징수부-90 3710)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구중부지사)
8	임의경매개시결정	2026년3월10일 제1342089호	2026년3월10일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경100 536)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2021년9월3일 제127354호~~	~~2021년9월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금115,000,000원 채무자 조정현 대구광역시 중구 남산로7길 30(남산동) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년10월6일 제139063호	2021년10월6일 해지	
3	전세권설정	2021년10월6일 제139304호	2021년10월6일 설정계약	전세금 금440,000,000원 범 위 주거용, 제9층 제902호 건물전부

열람일시 : 2026년10월13일 14시54분29초

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 1507 동대구반도유보라 제104동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2021년 10월 06일부터 2023년 10월 05일까지 ~~전세권자 현대엔지니어링주식회사~~ ~~110111-2153015~~ ~~서울특별시 종로구 율곡로 75 (계동)~~
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년10월6일 부기
3-2	3번전세권이전	2023년11월6일 제135456호	2023년10월11일 전세금반환채권 양도	전세권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동) (강북신용지원단)
4	근저당권설정	2022년2월18일 제22818호	2022년2월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조정현 대구광역시 중구 남산로7길 30 (남산동) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 14시54분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2018-015350

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 1507 동대구반도유보라 제104동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조정현 (소유자)	781119-*******	단독소유	대구광역시 중구 남산로7길 30(남산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월20일 제141926호	청구금액 금95,776,712 원 채권자 주식회사 디지비캐피탈	조정현
5	가압류	2024년3월5일 제35385호	청구금액 금15,956,960 원 채권자 신용보증기금	조정현
6	가압류	2024년6월11일 제89431호	청구금액 금14,522,039 원 채권자 삼성카드 주식회사	조정현
7	압류	2024년6월14일 제92077호	권리자 국민건강보험공단	조정현
8	임의경매개시결정	2026년3월10일 제1342089호	채권자 서울보증보험 주식회사	조정현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2021년10월6일 제139304호	전세금 금440,000,000원 ~~전세권자 현대엔지니어링주식회사~~	조정현
3-2	전세권이전	2023년11월6일 제135456호	전세권자 서울보증보험주식회사	조정현
4	근저당권설정	2022년2월18일 제22818호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 한국캐피탈주식회사	조정현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오후 2시54분29초