등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2018-009839

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 818-10외 2필지 명가클래식 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월22일	대구광역시 동구 신서동 818-10, 818-13, 818-14 명가클래식 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 343	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 및 업무시설 지1 58.75㎡ 1층 16.44㎡ 2층 205.04㎡ 3층 91.26㎡ 3층 75.26㎡ 3층 22.52㎡ 4층 173.04㎡ 5층 173.04㎡ 6층 173.04㎡ 7층 173.04㎡ 8층 173.04㎡ 9층 173.04㎡ 10층 173.04㎡ 11층 173.04㎡ 12층 173.04㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 대구광역시 동구 신서동 818-10~~ ~~2. 대구광역시 동구 신서동 818-13~~ ~~3. 대구광역시 동구 신서동 818-14~~	~~대~~ ~~대~~ ~~대~~	~~343㎡~~ ~~25㎡~~ ~~291㎡~~	~~2018년6월22일 등기~~
2	1. 대구광역시 동구 신서동 818-10	대	659㎡	2018년7월12일 1내지3토지 합필 2019년2월14일 등기

열람일시 : 2026년06월23일 07시11분19초

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 818-10외 2필지 명가클래식 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월22일	제11층 제1102호	철근콘크리트구조 69.13㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		659분의 29.1395	2018년6월22일 대지권 2018년6월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월22일 제98257호		공유자 지분 2분의 1 류치환 720330-******* 대구광역시 중구 국채보상로131길 55, 101동 113호 (동인동1가,시티타운) 지분 2분의 1 박헌종 800207-******* 대구광역시 남구 현충로26길 75, 602호 (대명동,클래식명가)
2	공유자전원지분전부이전	2018년6월22일 제98260호	2018년6월20일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-6335호~~
3	소유권이전	2019년11월28일 제182826호	2019년11월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 류치환 720330-******* 대구광역시 남구 현충로25길 42-3,101호(대명동,신흥빌라트) 지분 2분의 1 박헌종 800207-******* 대구광역시 남구 현충로

열람용

열람일시 : 2026년06월23일 07시11분19초

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 818-10외 2필지 명가클래식 제11층 제1102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				133,901호(대명동,아크로파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	강제경매개시결정	2025년12월22일 제6725776호	2025년12월22일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10173)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)
5	3번류치환지분압류	2026년2월5일 제730879호	2026년2월5일 압류(징수부-901084)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년12월5일 제181419호	2024년12월2일 대구지방법원의 임차권등기명령(2024카임10876)	임차보증금 금210,000,000원(1차), 금190,000,000원(2차) 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년10월12일(1차), 2023년10월17일(2차) 주민등록일자 2019년11월28일 점유개시일자 2019년11월28일 ~~확정일자 2019년10월28일(1차), 없음(2차)~~ 임차권자 전인환 890615-******* 대구광역시 동구 반야월로 343, 1102호 (신서동,명가클래식)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월5일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년12월20일 제188035호	2024년12월17일 결정경정(2024카경10257)	확정일자 2019년10월28일(1차), 2023년10월31일(2차)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 818-10외 2필지 명가클래식 제11층 제1102호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년06월23일 07시11분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2018-009839

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 818-10외 2필지 명가클래식 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류치환 (공유자)	720330-*******	2분의 1	대구광역시 남구 현충로25길 42-3,101호(대명동,신흥빌라트)	3
박헌종 (공유자)	800207-*******	2분의 1	대구광역시 남구 현충로 133,901호(대명동,아크로파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년12월22일 제6725776호	채권자 한국주택금융공사	류치환 등
5	압류	2026년2월5일 제730879호	권리자 국민건강보험공단	류치환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년12월5일 제181419호	임차보증금 금210,000,000원(1차), 금190,000,000원(2차) 임차권자 전인환	류치환 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 6월 23일 오전 7시11분19초