등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2017-012544

[집합건물] 대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원한신더휴 제104동 제16층 제1602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월7일	대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원엘에이치천년나무 제104동 [도로명주소] 대구광역시 북구 노원로10길 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하1층 지상28층 공동주택(아파트) 지하1층 98.34㎡ 1층 97.20㎡ 2층 65.73㎡ 3층 369.10㎡ 4층 369.10㎡ 5층 369.10㎡ 6층 369.10㎡ 7층 369.10㎡ 8층 369.10㎡ 9층 369.10㎡ 10층 369.10㎡ 11층 369.10㎡ 12층 369.10㎡ 13층 369.10㎡ 14층 369.10㎡ 15층 369.10㎡ 16층 369.10㎡ 17층 369.10㎡ 18층 369.10㎡ 19층 369.10㎡ 20층 369.10㎡ 21층 369.10㎡ 22층 369.10㎡ 23층 369.10㎡ 24층 369.10㎡ 25층 369.10㎡ 26층 369.10㎡ 27층 168.57㎡ 28층 168.57㎡	

열람용

열람일시 : 2025년12월23일 06시21분11초

[집합건물] 대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원한신더휴 제104동 제16층 제1602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2019년10월18일	대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원한신더휴 제104동 [도로명주소] 대구광역시 북구 노원로10길 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하1층 지상28층 공동주택(아파트) 지하1층 98.34㎡ 1층 97.20㎡ 2층 65.73㎡ 3층 369.10㎡ 4층 369.10㎡ 5층 369.10㎡ 6층 369.10㎡ 7층 369.10㎡ 8층 369.10㎡ 9층 369.10㎡ 10층 369.10㎡ 11층 369.10㎡ 12층 369.10㎡ 13층 369.10㎡ 14층 369.10㎡ 15층 369.10㎡ 16층 369.10㎡ 17층 369.10㎡ 18층 369.10㎡ 19층 369.10㎡ 20층 369.10㎡ 21층 369.10㎡ 22층 369.10㎡ 23층 369.10㎡ 24층 369.10㎡ 25층 369.10㎡ 26층 369.10㎡ 27층 168.57㎡ 28층 168.57㎡	공동주택 명칭변경

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 노원동3가 1227	대	58810.5㎡	2018년7월2일 등기

[집합건물] 대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원한신더휴 제104동 제16층 제1602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월7일	제16층 제1602호	철근콘크리트조 74.95㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		58810.5분의 39.3985	2018년7월16일 대지권 토지소유권취득 2018년7월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월7일 제130089호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
2	소유권이전	2017년11월6일 제164040호	2014년12월22일 매매	소유자 김성수 790428-******* ~~대구광역시 달서구 감삼1길 47(감삼동)~~ 거래가액 금256,300,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년2월24일 제31458호	2020년4월14일 주소변경	~~김성수의 주소 대구광역시 북구 침산남로44길 8, 에이동 205호(침산동,새한아파트)~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년3월31일 제38905호	2021년3월3일 주소변경	김성수의 주소 대구광역시 북구 노원로10길 40, 104동 1602호 (노원동3가,대구노원한신더휴)
3	가압류	2024년2월29일 제33552호	2024년2월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단2 67)	청구금액 금8,618,027 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 하나저축은행 여신관리팀)
4	임의경매개시결정	2024년8월30일 제138182호	2024년8월30일 대구지방법원의	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원한신더휴 제104동 제16층 제1602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경120446)	(문현동,부산국제금융센터) (대구경북지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년11월6일 제164043호~~	~~2017년9월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금82,500,000원~~ ~~채무자 김성수~~ ~~대구광역시 달서구 감삼1길 47(감삼동)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가, 우리은행 본점)~~ ~~(유통단지지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2017년11월6일 제164046호~~	~~2017년9월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금107,800,000원~~ ~~채무자 김성수~~ ~~대구광역시 달서구 감삼1길 47(감삼동)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가, 우리은행 본점)~~ ~~(유통단지지점)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2019년1월30일 제15713호	2019년1월30일 해지	
4	근저당권설정	2021년2월24일 제31459호	2020년12월17일 설정계약	~~채권최고액 금254,100,000원~~ 채무자 김성수 대구광역시 북구 침산남로44길 8, 에이동 205호(침산동,새한아파트) ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)~~
4-1	4번근저당권변경	2022년5월18일 제57838호	2022년5월18일 변경계약	채권최고액 금249,200,000원
4-2	4번근저당권이전	2024년7월25일 제115770호	2024년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

열람용

열람일시 : 2025년12월23일 06시21분11초

[집합건물] 대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원한신더휴 제104동 제16층 제1602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(대구경북지역본부)
5	근저당권설정	2022년3월31일 제38906호	2022년3월31일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김성수 대구광역시 북구 노원로10길 40, 104동 1602호 (노원동3가,대구노원한신더휴) 근저당권자 주식회사우리모기지론대부 285011-0466355 서울특별시 강서구 마곡중앙로 161-8, 8층 오씨-813호, 814호 (마곡동,두산더랜드파크)
5-1	5번근저당권부채권질권설정	2022년3월31일 제38907호	2022년3월31일 설정계약	채권액 금90,000,000원 채무자 주식회사우리모기지론대부 서울특별시 강서구 마곡중앙로 161-8, 8층 오씨-813호, 814호 (마곡동,두산더랜드파크) 채권자 주식회사신의자산관리대부 110111-7388823 서울특별시 노원구 동일로203가길 29, 804-에이호(중계동, 브라운스톤중계)
6	근저당권설정	2022년5월2일 제51430호	2022년5월2일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김성수 대구광역시 북구 노원로10길 40, 104동 1602호 (노원동3가, 대구노원한신더휴) 근저당권자 주식회사엠에이치파이낸스대부 110111-5479947 서울특별시 강남구 테헤란로 322 , 717호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관)
6-1	6번근저당권부채권질권설정	2022년5월10일 제54087호	2022년5월9일 설정계약	채권액 금108,000,000원 채무자 주식회사엠에이치파이낸스대부 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 717호 (역삼동, 한신인터밸리24빌딩서관) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
7	5-1번질권등기말소	2022년5월3일 제52267호	2022년5월2일 해지	
8	5번근저당권설정등	2022년5월3일	2022년5월2일	

열람용

열람일시 : 2025년12월23일 06시21분11초

[집합건물] 대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원한신더휴 제104동 제16층 제1602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제52268호	해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2022년5월27일 제62425호~~	~~2022년5월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금133,900,000원 채무자 김성수 대구광역시 북구 노원로10길 40, 104동 1602호 (노원동3가,대구노원한신더휴) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 중구 소공로 109, 5층(소공동)~~
10	6-1번질권등기말소	2022년5월30일 제63484호	2022년5월27일 해지	
11	6번근저당권설정등기말소	2022년5월30일 제63486호	2022년5월2일 해지	
12	근저당권설정	2022년6월14일 제68187호	2022년6월13일 설정계약	채권최고액 금144,300,000원 채무자 김성수 대구광역시 북구 노원로10길 40, 104동 1602호 (노원동3가,대구노원한신더휴) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)
~~12-1~~	~~12번근저당권부채권질권설정~~	~~2023년4월18일 제45081호~~	~~2023년4월18일 설정계약~~	~~채권액 금144,300,000원 변제기 2024년 5월 24일 채무자 아이앤유크레디트대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩) 채권자 주식회사조이크레디트대부금융 110111-3623306 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 904호,905호,906호(역삼동,한신인터밸리24 서관9층)~~
13	9번근저당권설정등기말소	2022년6월20일 제70680호	2022년6월14일 해지	
14	12-1번질권등기말소	2023년11월3일 제134697호	2023년11월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2025년12월23일 06시21분11초

[집합건물] 대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원한신더휴 제104동 제16층 제1602호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 06시21분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2017-012544

[집합건물] 대구광역시 북구 노원동3가 1227 대구노원한신더휴 제104동 제16층 제1602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성수 (소유자)	790428-*******	단독소유	대구광역시 북구 노원로10길 40, 104동 1602호 (노원동3가,대구노원한신더휴)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년2월29일 제33552호	청구금액 금8,618,027 원 채권자 서민금융진흥원	김성수
4	임의경매개시결정	2024년8월30일 제138182호	채권자 한국자산관리공사	김성수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년2월24일 제31459호	~~채권최고액 금254,100,000원~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~	김성수
4-1	근저당권변경	2022년5월18일 제57838호	채권최고액 금249,200,000원	김성수
4-2	근저당권이전	2024년7월25일 제115770호	근저당권자 한국자산관리공사	김성수
12	근저당권설정	2022년6월14일 제68187호	채권최고액 금144,300,000원 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사	김성수

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 23일 오전 6시21분11초