등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2017-008129

[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 784 이편한세상대구금호 제104동 제23층 제2301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월18일	대구광역시 북구 사수동 784 이편한세상대구금호 제104동 [도로명주소] 대구광역시 북구 내곡로 49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 446.850㎡ 2층 435.412㎡ 3층 435.412㎡ 4층 430.341㎡ 5층 430.341㎡ 6층 430.341㎡ 7층 430.341㎡ 8층 430.341㎡ 9층 430.341㎡ 10층 430.341㎡ 11층 430.341㎡ 12층 430.341㎡ 13층 430.341㎡ 14층 430.341㎡ 15층 430.341㎡ 16층 430.341㎡ 17층 430.341㎡ 18층 430.341㎡ 19층 430.341㎡ 20층 430.341㎡ 21층 430.341㎡ 22층 430.341㎡ 23층 430.341㎡ 24층 430.341㎡ 25층 430.341㎡ 지1 90.157㎡ 지2 89.969㎡	

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 784 이편한세상대구금호 제104동 제23층 제2301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 사수동 784	대	30079.8㎡	2017년7월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월18일	제23층 제2301호	철근콘크리트구조 84.91㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30079.8분의 51.5146	2017년6월7일 대지권 2017년7월18일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월18일 제96886호		합유자 주식회사삼호 110111-0163115 인천광역시 남동구 미래로 14(구월동) 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) 주식회사씨에스보우 131111-0374551 경기도 성남시 분당구 탄천상로 164,씨동519호(구미동, 시그마2오피스텔)
2	소유권이전	2017년9월15일 제134601호	2015년2월13일 매매	소유자 여동윤 730705-******* 대구광역시 달서구 상원로 143, 102동 1101호 (월성동, 래미안월성) 거래가액 금269,500,000원
3	강제경매개시결정	2026년1월27일 제504987호	2026년1월27일 대구지방법원의 강제경매개시결	채권자 한국맥도날드 유한회사 110114-0066280 서울 종로구 종로 51, 14층(종로2가,

열람일시 : 2026년09월11일 14시52분58초

[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 784 이편한세상대구금호 제104동 제23층 제2301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2026타경100245)	종로타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월15일 제134602호	2017년7월18일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 여동윤 대구광역시 달서구 상원로 143, 102동 1101호 (월성동, 래미안월성) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (노원동지점)
2	근저당권설정	2017년9월15일 제134603호	2017년7월18일 설정계약	채권최고액 금104,500,000원 채무자 여동윤 대구광역시 달서구 상원로 143, 102동 1101호 (월성동, 래미안월성) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (노원동지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 14시52분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2017-008129

[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 784 이편한세상대구금호 제104동 제23층 제2301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
여동윤 (소유자)	730705-*******	단독소유	대구광역시 달서구 상원로 143, 102동 1101호 (월성동, 래미안월성)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2026년1월27일 제504987호	채권자 한국맥도날드 유한회사	여동윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년9월15일 제134602호	채권최고액 금82,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	여동윤
2	근저당권설정	2017년9월15일 제134603호	채권최고액 금104,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	여동윤

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오후 2시52분58초