등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2016-000744

[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 756-436 동촌미소타운 제103동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월18일	대구광역시 동구 검사동 756-436 동촌미소타운 제103동 [도로명주소] 대구광역시 동구 동촌역사로4길 12	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 공동주택(아파트-16세대) 오피스텔(3호) 지1층 계단실 20.21㎡ 1층 계단실 등 33.75㎡ 2층 아파트(2세대) 218.045㎡ 3층 아파트(2세대) 218.045㎡ 4층 아파트(2세대) 218.045㎡ 5층 아파트(2세대) 218.045㎡ 6층 아파트(2세대) 218.045㎡ 7층 아파트(2세대) 218.045㎡ 8층 아파트(2세대) 218.045㎡ 9층 아파트(2세대) 218.045㎡ 10층 오피스텔(3호) 269.55㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 검사동 756-436	잡종지	514㎡	2016년1월18일 등기

열람일시 : 2026년10월19일 14시12분16초

[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 756-436 동촌미소타운 제103동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월18일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 84.9191㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		514분의 27.6579	2016년1월7일 대지권 2016년1월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월18일 제8477호		소유자 주식회사제이원 170111-0533952 대구광역시 동구 입석로 95(검사동)
2	소유권이전	2016년1월26일 제12735호	2015년7월26일 매매	소유자 김미주 660305-******* ~~대구광역시 북구 동암로37길 20-4, 202호 (국우동)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년3월31일 제52124호	2016년1월26일 전거	김미주의 주소 대구광역시 동구 동촌역사로4길 12, 103동 202호 (검사동,동촌미소타운)
~~3~~	~~임의경매개시결정~~	~~2020년6월18일 제96506호~~	~~2020년6월18일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경671 9)~~	~~채권자 주식회사 유니온저축은행 170111-0158875 대구 중구 달구벌대로 2210 (대봉동, 호박타워)~~
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2020년7월20일 제114624호	2020년7월15일 취하	
~~5~~	~~임의경매개시결정~~	~~2025년5월22일 제2510185호~~	~~2025년5월22일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경849)~~	~~채권자 윤석민 890207-******* 천안시 서북구 공원로 176, 303동 901호 (불당동, 천안불당시티프라디움3차)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 756-436 동촌미소타운 제103동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번임의경매개시결정등기말소	2025년6월20일 제3114847호	2025년6월17일 취하	
7	가압류	2025년7월8일 제3523728호	2025년7월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단16043)	청구금액 금18,162,312 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	임의경매개시결정	2026년1월30일 제611776호	2026년1월30일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100287)	채권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 달구벌대로 2487 (범어동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월26일 제12736호	2016년1월26일 설정계약	~~채권최고액 금192,000,000원~~ 채무자 김미주 대구광역시 북구 동암로37길 20-4, 202호 (국우동) ~~근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818~~ ~~대구광역시 수성구 달구벌대로 2487 (범어동)~~
1-1	1번근저당권변경	2025년4월22일 제1874803호	2025년4월22일 변경계약	채권최고액 금132,000,000원
1-2	1번근저당권이전	2026년5월15일 제2690588호	2026년4월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (대구경북지사)
2	~~근저당권설정~~	~~2016년3월31일 제52125호~~	~~2016년3월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원~~ ~~채무자 김미주~~ ~~대구광역시 동구 동촌역사로4길 12,103동 202호 (검사동,동촌미소타운)~~ ~~근저당권자 주식회사유니온상호저축은행~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 756-436 동촌미소타운 제103동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~170111-0158875~~ ~~대구광역시 중구 국채보상로 570-1 (전동)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2016년8월11일~~ ~~제130307호~~	~~2016년8월9일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금20,000,000원~~ ~~채무자 김미주~~ ~~대구광역시 동구 동촌역사로4길 12, 103동~~ ~~202호 (검사동,동촌미소타운)~~ ~~근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사~~ ~~180111-0722850~~ ~~부산광역시 부산진구 새싹로 1,~~ ~~9층(부전동,부산은행부전동지점)~~
4	2번근저당권설정등기말소	2020년7월23일 제117405호	2020년7월23일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2025년4월22일 제1876722호	2025년4월22일 해지	
6	근저당권설정	2025년4월23일 제1892075호	2025년4월23일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김미주 대구광역시 동구 동촌역사로4길 12, 103동 202호 (검사동,동촌미소타운) ~~근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부~~ ~~110111-5163706~~ ~~서울특별시 강동구 천호대로 1033, 9층~~ ~~(천호동,강동빌딩)~~
6-1	6번근저당권이전	2026년1월5일 제36780호	2025년12월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사토마토자산관리대부 110111-7460233 서울특별시 강동구 올림픽로 620 602호(성내동, 예투빌딩)
7	근저당권설정	2025년5월7일 제2167967호	2025년5월2일 설정계약	채권최고액 금59,000,000원 채무자 김미주 대구광역시 동구 동촌역사로4길 12, 103동 202호 (검사동,동촌미소타운) 근저당권자 윤석민 890207-******* 충청남도 천안시 서북구 공원로 176, 303동 901호(불당동,천안불당시티프라디움 3차)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 756-436 동촌미소타운 제103동 제2층 제202호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시12분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2016-000744

[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 756-436 동촌미소타운 제103동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미주 (소유자)	660305-*******	단독소유	대구광역시 동구 동촌역사로4길 12, 103동 202호 (검사동,동촌미소타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년7월8일 제3523728호	청구금액 금18,162,312 원 채권자 신한카드 주식회사	김미주
8	임의경매개시결정	2026년1월30일 제611776호	채권자 동대구농업협동조합	김미주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년1월26일 제12736호	~~채권최고액 금192,000,000원~~ ~~근저당권자 동대구농업협동조합~~	김미주
1-1	근저당권변경	2025년4월22일 제1874803호	채권최고액 금132,000,000원	김미주
1-2	근저당권이전	2026년5월15일 제2690588호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김미주
6	근저당권설정	2025년4월23일 제1892075호	채권최고액 금39,000,000원 ~~근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부~~	김미주
6-1	근저당권이전	2026년1월5일 제36780호	근저당권자 주식회사토마토자산관리대부	김미주
7	근저당권설정	2025년5월7일 제2167967호	채권최고액 금59,000,000원 근저당권자 윤석민	김미주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시12분16초