등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1701-2015-016244

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1216 율하롯데캐슬탑클래스 제101동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월31일	대구광역시 동구 율하동 1216 율하롯데캐슬탑클래스 제101동 [도로명주소] 대구광역시 동구 율하서로 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 지2층 74.1388㎡ 지1층 101.7072㎡ 1층 785.092㎡ 2층 754.856㎡ 3층 754.856㎡ 4층 754.856㎡ 5층 754.856㎡ 6층 754.856㎡ 7층 754.856㎡ 8층 754.856㎡ 9층 754.856㎡ 10층 754.856㎡ 11층 754.856㎡ 12층 754.856㎡ 13층 754.856㎡ 14층 754.856㎡ 15층 754.856㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 율하동 1216	대	27368.9㎡	2015년12월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월31일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 98.5953㎡	

열람일시 : 2026년10월19일 14시40분45초

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1216 율하롯데캐슬탑클래스 제101동 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27368.9분의 60.6081	2015년11월26일 대지권 2015년12월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월31일 제313304호		소유자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울특별시 서초구 잠원로14길 29(잠원동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년12월31일 부기~~
2	소유권이전	2016년1월25일 제12172호	2013년12월12일 매매	소유자 박현배 790416-******* ~~대구광역시 동구 율하서로 23, 101동 304호(율하동,율하롯데캐슬탑클래스)~~ 거래가액 금354,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년7월19일 제83701호	2022년2월9일 주소변경	~~박현배의 주소 대구광역시 동구 율하서로 17-1, 101동 304호(율하동,율하롯데캐슬탑클래스)~~
2-2	2번등기명의인표시 경정	2023년8월14일 제99509호	2022년7월19일 신청착오	박현배의 주소 대구광역시 동구 율하서로 23, 101동 304호(율하동, 율하롯데캐슬탑클래스)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년1월25일 등기
4	소유권이전	2023년8월14일 제99510호	2023년7월11일 매매	소유자 강현구 490618-******* 대구광역시 동구 율하동로 19, 108동 403호(율하동, 율하리버파크) 거래가액 금437,000,000원
5	~~압류~~	~~2023년10월30일~~	~~2023년10월30일~~	~~권리자 국~~

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시40분45초

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1216 율하롯데캐슬탑클래스 제101동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제131698호~~	~~압류(징세과-티36317)~~	~~처분청 동대구세무서장~~
6	소유권이전	2024년4월19일 제62421호	2023년10월6일 협의분할에 의한 상속	소유자 장은석 760728-******* 대구광역시 동구 율하서로 23, 101동 304호(율하동, 율하롯데캐슬탑클래스)
7	5번압류등기말소	2024년4월26일 제66056호	2024년4월26일 해제	
8	가압류	2026년4월6일 제1900342호	2026년4월6일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단239)	청구금액 금5,525,441 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
9	임의경매개시결정	2026년5월19일 제2751316호	2026년5월19일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경101229)	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사 110111-5652634 서울 서초구 서초대로50길 35, 지상3층-7층, 지하1층 (서초동)
10	임의경매개시결정	2026년8월4일 제4168281호	2026년8월4일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경102026)	채권자 교보생명보험 주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)
11	압류	2026년9월17일 제4950646호	2026년9월16일 압류(징세과-티43479)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2016년1월25일 제12173호~~	~~2016년1월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금297,000,000원 채무자 박현배 대구광역시 동구 율하서로 23,101동 304호(율하동,율하롯데캐슬탑클래스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1216 율하롯데캐슬탑클래스 제101동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(반야월지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2018년2월2일 제19966호	2018년2월2일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2022년7월19일 제83702호~~	~~2022년7월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금110,000,000원 채무자 박현배 대구광역시 동구 율하서로 17-1, 101동 304호(율하동,율하롯데캐슬탑클래스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (대구지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2023년8월14일 제99508호	2023년8월14일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2023년8월14일 제99547호~~	~~2023년7월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금103,400,000원 채무자 강현구 대구광역시 동구 율하동로 19, 108동 403호(율하동,율하리버파크) 근저당권자 주식회사카카오뱅크 131111-0435767 경기도 성남시 분당구 분당내곡로 131, 11층 (백현동, 판교테크원)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2024년5월9일 제72677호	2024년5월9일 해지	
7	근저당권설정	2024년5월9일 제72929호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 장은석 대구광역시 동구 율하서로 23, 101동 304호(율하동, 율하롯데캐슬탑클래스) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1(종로1가)
8	~~근저당권설정~~	~~2024년9월9일 제143083호~~	~~2024년9월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 장은석 대구광역시 동구 율하서로 23, 101동 304호(율하동, 율하롯데캐슬탑클래스) 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로50길 35,~~

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시40분45초

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1216 율하롯데캐슬탑클래스 제101동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~지상3층-7층, 지하1층(서초동)~~
9	근저당권설정	2024년12월24일 제189447호	2024년12월18일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 장은석 대구광역시 동구 율하서로 23, 101동 304호(율하동, 율하롯데캐슬탑클래스) 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로50길 35, 지상3층-7층, 지하1층(서초동)
10	근저당권설정	2025년8월26일 제4487460호	2025년8월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 장은석 대구광역시 동구 율하서로 23, 101동 304호(율하동, 율하롯데캐슬탑클래스) 근저당권자 주식회사미래크레디트대부 110111-2621731 서울특별시 강남구 영동대로85길 13,3층,7층 701호(대치동, 송석빌딩)
11	8번근저당권설정등기말소	2025년9월10일 제4799931호	2025년9월10일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시40분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2015-016244

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1216 율하롯데캐슬탑클래스 제101동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장은석 (소유자)	760728-*******	단독소유	대구광역시 동구 율하서로 23, 101동 304호(율하동, 율하롯데캐슬탑클래스)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2026년4월6일 제1900342호	청구금액 금5,525,441 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	장은석
9	임의경매개시결정	2026년5월19일 제2751316호	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사	장은석
10	임의경매개시결정	2026년8월4일 제4168281호	채권자 교보생명보험 주식회사	장은석
11	압류	2026년9월17일 제4950646호	권리자 국	장은석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2024년5월9일 제72929호	채권최고액 금198,000,000원 근저당권자 교보생명보험주식회사	장은석
9	근저당권설정	2024년12월24일 제189447호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사	장은석
10	근저당권설정	2025년8월26일 제4487460호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사미래크레디트대부	장은석

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시40분45초